Nr. 30345/26.07.223

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții** **“Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca”**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:** |
| **1. Descrierea situației actuale:** |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:** |
| Conform art. 173 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit.d), asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.  Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca este unitate sanitară cu paturi, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care furnizează servicii medicale, făcând parte din categoria spitalelor de specialitate cu nivel de competență înalt categoria II M, reprezintă o unitate medicală de cea mai mare importanță in tratamentul bolilor infectioase recunoscută atât la nivelul judetului Cluj, cât și la nivelul întregii țări, dar cu prepondetență în Transilvania. Face parte din categoria spitalelor clinice de tip mono specialitate și este subordonat Consiliului Județean Cluj.  Sediul administrativ al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca este în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Moldovan nr. 23, iar Ambulatoriul Integrat al Spitalului este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moților nr. 19.  Constructia are un regim de inaltime S+D+P+3E/ D+P+3E și cuprinde șapte corpuri de clădire. La parter se afla accesul principal, aflat in plan median al clădirii. Accesul auto se face prin partea sudică a clădirii, de-a lungul fațadei pricipale și conduce in partea posterioara.  Imobilul este alcatuit dintr-un teren de 13.447 mp peste care este construit spitalul, alcatuit din 5 corpuri de clădire si anexe. Astfel, corpurile clădirii sunt A1, A2, B, B1 si C, cel din urma reprezentând corpul central prin care comunică toate celelalte corpuri si locul unde se situeaza lifturile si accesul spre toate sectiile si sectoarele din spital. Corpurile A1 si A2, avand un regim de inaltime St+2D+P+3E+Er este alcatuit din sectii de boli clinice de adulti si copii la etajele III, II, I, la nivelul parter sunt sectiile Imunodepresie si Spital de zi, la demisol află sectia de Terapie Intensiva si Laboratorul de Radiologie si Imagistica medicala iar la demisol 2 este Blocul Alimentar, Spalatoria si Compartimentul de Anatomie Patologica. Corpul B are regimul de inaltime St+D+P+3E+Er, aici isi desfasoara activitatea, la etajul al III si II, Laboratorul de analize medicale, la etajul I Catedra de Boli Infecțioase și Catedra de Epidemiologie a Universitatii de medicina si Farmacie, l parter sunt birourile administrative si de management si Farmacia iar la demisol sunt vestiarele personalului. Acest corp de clădire este extins, la nivelul demisol cu corpul B1, care este constituit din Camera de Gardă cu regimul de inaltime St+D.  Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj intenționează să acceseze fonduri europene nerambursabile prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, obiectiv 2 ”O Europă mai verde”, prioritatea 3 ”O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, obiectivul specific OS 2.1 B (I) „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”.  În acest sens, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj Napoca a încheiat contractul de servicii de proiectare în vederea realizării documentațiilor tehnico-economice pentru acest obiectiv de investiție și prin adresa nr. 8743/19.04.2023 înregistrata la Consiliul Județean Cluj cu nr. 16101/20.04.2023 a solicitat aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții – “Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj Napoca”.  Indicatorii tehnico-economiciai obiectivului de investiții „Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca”, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 75 din 26 aprilie 2023.  In data de 14 iulie 2023, a fost publicat Ghidul solicitantului pentru Apelul de proiecte PRNV/2023/312.A/1 – Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, conform căruia începând cu data de 11 august 2023, ora 10,00 se lansează apelul de proiecte competitiv cu depunere la termen și se pot depune cereri de finanțare.  În ghidul solicitantului 312.A – Pct. 7.4. Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii, subpunctul pct. AD8 se menționează faptul că la cererea de finanțare trebuie anexată Hotărârea de aprobare a documentației tehnico – economice (faza SF mixt/DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, anexă care nu a fost aprobată prin HCJ nr. 75 din 26 aprilie 2023, iar indicatorii tehnico-economici au fost aprobați la faza de proiectare DALI.  Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj Napoca, a transmis prin proiectantul SC PRONET SRL, descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „ Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca ”.  Având în vedere cele de mai sus, se impune abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 75 din 26 aprilie 2023, și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza DALI și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru proiectul ” Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca ”.  Urmare a întocmirii documentației tehnico-economice și a devizului general a fost estimată o valoare totală a investiției de 37.337.090,98 lei (inclusiv TVA), din care C+M 32.137.136,90 lei (inclusiv TVA). |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:** |
| Depunerea cererii de finanțare, în cadrul apelului PRNV/2023/312.A/1 – Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu .  În ghidul solicitantului 312.A – Pct. 7.4. Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii, subpunctul pct. AD8 se menționează faptul că la cererea de finanțare trebuie anexată Hotărârea de aprobare a documentației tehnico – economice (faza SF mixt/DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, anexă care nu a fost aprobată prin HCJ nr. 75 din 26 aprilie 2023, iar indicatorii tehnico-economici au fost aprobați la faza de proiectare DALI. |
| 1. **Schimbări preconizate:** |
| Urmare a abrogării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 75 din 26 aprilie 2023, prin adoptarea hotărârii se va crea cadrul pentru depunerea proiectului spre finanțare și asigurarea realizării proiectului de investiție. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** |
| Prin reabilitarea energetică a Spitalului clinic de boli infecțioase Cluj Napoca se urmărește creșterea performanței energetice a clădirii, ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele de confort interior, de nivel optim din punct de vedere al costurilor, al cerințelor de performanță energetică, reducerea consumurilor termo-energetice și reducerea corespunzătoare a emisiilor de CO2. |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:** |
| Valoarea totală a investiției este de 37.337.090,98 lei (inclusiv TVA), din care C+M 32.137.136,90 lei (inclusiv TVA).  Având în vedere faptul că cererea de finantare se intenționează a fi depus spre finanțare prin Programul Regional Nord Vest 2021-2027, sursele de finanţare ale investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv fonduri europene nerambursabile și bugetul Consiliului Județean Cluj pe anii 2023-2026. |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:** |
| Nu este cazul. |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:** |
| Nu are impact asupra actelor administrative în vigoare, cu excepția abrogării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 75 din 26 aprilie 2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții din cadrul proiectului „ Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca ”.  Direcţia Dezvoltare și Investiții va urmări implementarea proiectului în conformitate cu prevederile contractului de finanțare și legislația privind gestionarea fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027.  Hotărârea va fi anexată documentației care va fi depusă în vederea obținerii finanțării. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| Anexă Indicatorii tehnico-economici si Descrierea investitiei asumata de proiectant. |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin TIȘE

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca”**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ......... din…. 07.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj Napoca”, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 30345/26.07.2023; Raportul de specialitate întocmit de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 30481/26.07.2023 si nr. 30492/26.07.2023 şi Avizul cu nr...... din ..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

* art. 2, ale 58 alin. (1) și (3) și ale art. 64 - 65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140, ale art. 142 -156, ale art. 215 și ale art. 220 – 221 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. b) c) d) și f) și alin. (3) lit. f) alin. (5) lit. d) j) n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 41, ale art. 42 și ale art. 44 - 45 din Legea privind finanţele publice locale nr. 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
* Ghidul solicitantului – PROGRAMUL REGIONAL NORD VEST 2021-2027, Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, Obiectiv de Politica 2 O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Prioritatea 3 O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), apel de proiecte PRNV/2023/312.A/1;

În temeiul competentelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1**. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: ” Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca” cuprinși în anexa 1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă descrierea obiectivului de investiții: ” Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca” cuprinși în anexa 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** La data comunicării prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 75 din 26 aprilie 2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții din cadrul proiectului ” Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca”.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj prin Direcţia Dezvoltare şi Investiţii și Direcţia Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane și Spitalul Clinic de Boli Infectioase Cluj-Napoca.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcţiei Dezvoltare şi Investiţii, Direcţiei Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane, Spitalului Clinic de Boli Infectioase Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr. …... din ……........... 2023**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. Membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin TIȘE

**Anexa nr.1 la Hotărârea nr. ......./2023**

## **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**“Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj Napoca”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Investitor:** | **UAT Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj**  Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca |
| **Beneficiarul investiției:** | **SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE CLUJ NAPOCA**  Str. Iuliu Moldovan nr. 23 |
| **Amplasament:** | România, Judeţul Cluj, localitatea Cluj Napoca, str. Iuliu Moldovan nr.23, municipiul Cluj Napoca, Județul Cluj |
| **Faza de proiectare:** | DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – elaborat conform H.G. nr. 907/2016 |
| **Proiectant general:** | S.C.”PRONET” S.R.L  Zalau , județul Sălaj |

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rezultate așteptate referitoare la Indicatori:**  **Obiectiv:** ” **Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj Napoca**”. | | |
| **INDICATORI** | **Valoarea la începutul implementării proiectului** | **Valoarea la finalul implementării proiectului** |
| Reabilitare termică și eficientizare energetică | 0 | 1 |
| Consumul anual de energie primară (kWh/an) | 4.296.148,86 | 1.780.374,41 |
| Nivelul specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2/an) | 689,13 | 183,66 |
| Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/mp/an) | 303,50 | 56,29 |
| - scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de 81,45% la nivel de proiect | N/A | |
| Consumul anual de energie primară din surse regenerbile (kWh/an) | 0 | 91.884,75 |
| - procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după reabilitare este de 5,16% (kWh/an), la nivel de proiect | N/A | |
| Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice | 0 | 1 |

**Valoarea totală a investiţiei: 31.423.116,71** lei exclusiv TVA, **37.337.090,98** lei inclusiv TVA

**Din care C+M:**  **27.005.997,39** lei exclusiv TVA, **32.137.136,90** lei inclusiv TVA

**Durata de realizare a investiţiei**: 12 luni

**Finanţarea investiţiei:**  Fonduri externe nerambursabile, bugetul propriu al Județului Cluj.

**Contrasemnează:**

**P R E Ș E D I N T E SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**ALIN TIȘE Simona Gaci**

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**Anexa nr. 2 la Hotărârea nr.…....../2023**

## **DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

**“Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj Napoca”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Investitor:** | **UAT Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj**  Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca |
| **Beneficiarulinvestiției:** | **SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE CLUJ NAPOCA**  Str. Iuliu Moldovan, nr.23 |
| **Amplasament:** | România, Judeţul Cluj, municipiul Cluj Napoca, str. Iuliu Moldovan nr.23, municipiul Cluj Napoca, Județul Cluj |
| **Proiectant general:** | S.C.”PRONET” S.R.L  Zalau, județul Sălaj |
|  |  |

**CARACTERISTICILE INVESTITIEI:**

Clădirea vizata are ca tema lucrari de reabilitare termica si eficientizare energetica a Spitalui Clinic de Boli Infectioase Cluj-Napoca, situat pe str. Iuliu Moldovan, nr. 23, județul Cluj.

Din punct de vedere al tipologiei, clădirea studiata se caracterizeaza prin: Zona teritorială - urbana, amplasată în intravilanul localității, în zona centrală.

Clădirea a fost realizată în anii 1970, iar datorită utilizării adecvate și intervențiilor de reparații parțiale, aceasta se prezintă într-o stare fizică medie spre bună, dar necesită reabilitare din punct de vedere termo-energetic.

Cladirea vizată se încadrează în:

**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ** *“****B****”* ***– DEOSEBITĂ*** (conform HGR. Nr. 766 / 1997 – anexa 2), **CLASA DE IMPORTANȚĂ** *“****II****”* (conform Codului de proiectare seismică P 100 / 1 - 2008) si **GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC** *“****I****”* (conform Normativ de proiectare P 118 / 1999 privind siguranța la foc).

*SITUATIA EXISTENTA:*

Spitalul Clinic Boli Infecțioase Cluj-Napoca este unitate cu personalitate juridică care are o capacitate de 235 paturi spitalizare continuă, 25 paturi de spitalizare de zi și un ambulatoriu integrat, având următoarea structură organizatorică aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj, cu avizul conform al Ministerului Sănătății, clasificat în categoria 11 M, dar care are în componenţa sa, cea mai mare unitate ambulatorie publică din România.

Structura spitalului se prezintă astfel:

* Sectie clinica boli infecțioase I Adulti:

- 43 de paturi, din care Paturi DTA: 2

* Sectie clinica boli infecțioase COVID 19 II Adulti:

- 24 de paturi, din care Paturi DTA: 2

* Sectie clinica boli infecțioase COVID 19 III Adulti:

- 24de paturi, din care Paturi DTA: 2

* Sectie clinica boli infecțioase IV Adulti:

- 43 de paturi, din care Paturi DTA: 2

* Sectie clinica boli infecțioase COVID 19 V Adulti:

- 24 de paturi, din care Paturi DTA: 2

* Sectie clinica boli infecțioase VI Adulti si Copii:

- 24 de paturi din care:

- Adulti 12 – DTA: 2

- Copii 10 - DTA: 2

* Sectie clinica boli infectioase HIV/SIDA: - 43 de paturi, din care Paturi DTA: 2
* Compartiment Terapie Intensiva: - 10 paturi

*TOTAL: 235 paturi spitalizare continua*

* Unitatea de transfuzie sanguina
* Spital de zi boli infectioase si post COVID 19: - 10 paturi
* Spital de zi HIV/SIDA: - 5 paturi
* Centru de evaluare COVID 19: - 10 paturi
* Camera de garda
* Cabinete boli infecțioase
* Cabinet Antirabic
* Farmacie
* Compartiment de prevenire a infecțiilor asociate asistentei medicale
* Lalorator de analize medicale
* Serviciu de Anatomie Patologica
* Bloc Alimentar
* Serviciul Administrativ
* Serviciul Administrativ Gospodăresc și întreținere

*SOLUTIA PROIECTATA:*

Obiectivele principale care se doresc a fi realizate prin implementarea acestui proiect sunt, dupa cum urmeaza:

* Reabilitarea termică a anvelopei clădirii *–* în perioada, de peste 50 de ani de la darea în folosință a clădirii (anul 1970), aceasta nu a beneficiat de interventii de reabilitare termica, astfel că abordarea acestor lucrări reprezintă o necesitate firească.

Prin realizarea lucrărilor de intervenții se urmărește creşterea performanţei energetice a clădirii, ţinându-se cont de condiţiile climatice exterioare şi de amplasament, de cerinţele de confort interior, de nivel optim din punctul de vedere al costurilor, al cerinţelor de performanţă energetică, reducerea consumurilor termo-energetice si reducerea corespunzatoaree a emisiilor de CO2.

* Pentru întregul obiectiv se propun soluții de refacere a hidroizolatiior la nivelul soclurilor si al acoperisurilor de tip terasa (circulabila si necirculabila).
* Implementarea soluțiilor de producere energie din surse regenerabile prin instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice, pe toata suprafata terasei de la ultimul nivel (corpurile A1, A2, B si C), care sa functioneze in sistem - ON GRID.
* Interventii asupra instalatiilor din ansamblul spitalului
* modificari aduse punctului termic (centralei termice a spitalului) pentru imbunatatirea si optimizarea consumurilor de energie electrica si gaze naturale, prin inlocuirea cazanelor existente (invechite si energofage), cu cazane noi, in constructie din inox, cu functionare in condensare;
* asigurarea echiparii cu dispozitive de autoreglare pentru reglarea distinctă a temperaturii și calității aerului interior, în fiecare încăpere încălzită/ răcită direct sau într-o zonă încălzită/ răcită din clădire și/ sau unitatea de clădire și anume, dotarea corpurilor statice existente cu robineti cu cap termostatat. Acestea permit reglarea automată a puterii de încălzire/ răcire în funcție de temperatura interioară setată de utilizator;
* inlocuirea aparatelor de iluminat invechite (fluorescente/ incandescente) cu aparate de iluminat cu LED-uri, pentru reducerea consumului de energie, astfel incat la finalul implementarii proiectului intregul ansamblu al spitalului sa dispuna de un sistem de iluminat interior economic (LED);
* realizarea instalațiilor de iluminat exterior al fatadei principale a clădirii.

*Lucrarile nu aduc modificari/ interventii asupra structurii de rezistenta a constructiei.*

Investitia vizeaza prevederea unui strat termoizolant continuu pe conturul anvelopei clădirii și realizarea unui nivel de izolare termică care să asigure valorile rezistenţelor termice cerute pentru incadrarea in standard NZEB (near zero energy buildings), inclusiv un impact minim al punților termice prin tratarea adecvată a zonelor si detaliilor de îmbinare care reprezintă punți termice.

**Alcatuire și configurație:**

Ansamblul studiat propus pentru eficientizare energetica este alcătuit, din punct de vedere juridic, din 6 corpuri de clădire, astfel:

CORP A1 (CF 334066-C1):

S. construita la sol = 559 mp;

S. construita desfasurata = 3278 mp;

regim de inaltime: St+2D+P+3E+Er.

CORP A2 (CF 334066-C2):

S. construita la sol = 705 mp;

S. construita desfasurata = 4578 mp;

regim de inaltime: St+2D+P+3E+Er.

CORP B+C (CF 334066-C3):

S. construita la sol = 854 mp;

S. construita desfasurata = 4630 mp;

regim de inaltime: St+D+P+3E+Er (Corp B) si St+2D+P+3E+Er (Corp C).

CORP B1 (CF 334066-C4):

S. construita la sol = 114 mp;

S. Construita desfasurata = 121 mp:

regim de inaltime: St+D.

CORP D (CF 334066-C5):

S. construita la sol = 295 mp;

S. construita desfasurata = 600 mp;

regim de inaltime: D+P+E.

CORP E (CF 334066-C6):

S. construita la sol = 184 mp;

S. construita desfasurata = 184 mp;

regim de inaltime: P.

**Caracteristici geometrice:**

* P – perimetrul constructiei: 316.8 m;
* H – inaltimea constructiei: +23.50 m;
* Regim inaltime: St+2D+P+3E+Er/ St+D+P+3E+Er/ St+D/ D+P+E/ P;
* Hnivel – inaltimea de nivel: 3.30 m;
* Hlib – inaltimea libera: max. 3.05 m;
* Sc – suprafata construita la sol: 2711 mp (total 2754 mp, conf. CF);
* Sd – suprafata desfasurata: 13391 mp (total 13434 mp, conf. CF);
* Sinc – suprafata spatiilor incalzite: 10734.2 mp;
* Su – suprafata utila: 11438.3 mp;
* V – Volumul cladirii: 54220 mc;
* Vinc – Volumul incalzit al cladirii: 32739.31 mc:
* Nr. max. utilizatori (posibil aflati simultan in cladire): 500 persoane.

Ansamblul spitalului are dimensiunile de gabarit, în plan (dimensiuni maxime ale corpurilor principale): 93,00 x 65,50 m.

**Structura de rezistenţă existentă este alcătuită din:**

* Fundații continue din beton armat
* Structură portantă cadre de beton armat
* Pereţi structurali din cărămidă portantă
* Închideri exterioare din zidărie de cărămidă cu goluri
* Planșeu toate nivelurile din beton armat
* Planșeu peste ultimul nivel din beton armat
* Acoperiș tip terasa (circulabilă și necirculabilă)

Conform studierii stării tehnice actuale și datorită utilizării adecvate și intervențiilor de reparații parțiale efectuate de-a lungul timpului se poate admite faptul că clădirea se află într-o stare fizică medie spre bună din punct de vedere structural - arhitectural și al instalaţiilor**.**

Nu sunt necesare interventii la sistemele de instalatii interioare ale clădirii, dar se pot propune soluţii de modernizare pentru reducerea consumurilor.

A. *Se prezinta în continuare alcătuirea și starea tehnică a elementelor structurale componente, pe baza investigațiilor efectuate (conform Expertizei Tehnice nr. E232/ 2022 elaborată de către Expert Tehnic atestat prof. dr. ing. Păcurar Vasile)*

Din observaţiile, sondajele şi măsurătorile efectuate în teren, precum şi din studiul documentelor avute la dispoziţie s-au constatat următoarele:

Construcţiile în studiu au fost realizate în perioada anilor 1970.

Din încercările efectuate cu sclerometrul s-a constatat că betonul folosit este conform cu cele prevăzute în proiectele din perioada în care au fost executate corpurile de clădire în studiu.

Determinarea poziţiei armăturii în principalele elemente structurale a relevat faptul că armarea este conformă cu uzanţele de proiectare, de la momentul întocmirii proiectului clădirilor, având deficit de armătură transversală pe zone potenţial plastice (la stâlpi şi grinzi).

Pe zone restrânse, local, s-au constatat elemente cu betonul degradat. Zonele pe care s-au constatat degradări sunt: zona de acces pe acoperişul terasă, elementele exterioare, scări exterioare. Acestea au o mică amploare şi nu afectează comportarea de ansamblu a clădirii analizate.

Chiar dacă local au fost reabilitate şi reparate de-a lungul timpului, pe majoritatea zonelor straturile de izolaţii ale acoperişului terasă sunt de slabă calitate, învechite, degradate, favorizând infiltraţiile de apă.

Trotuarele de gardă sunt degradate pe unele zone, datorită infiltraţiilor de apă, a fenomenului de îngheţ-dezgheţ şi a modului de execuţie.

Corpurile de clădire care alcătuiesc spitalul, în ansamblul lor, au avut o comportare satisfăcătoare în timp, nefiind semnalate degradări importante ale elementelor structurale, doar degradări locale, de suprafaţă, ca urmare a infiltraţiilor de apă şi a fenomenului de îngheţ-dezgheţ.

*B. Descrierea generală a clădirii din punct de vedere al auditării energetice (conform Raportului de Audit Energetic nr. 26/ 2022 elaborat de către Auditor energetic atestat arh. Șimon Andrea-Ildiko)*

B.1. Starea actuală a elementelor de anvelopă:

*Descrierea starii actuale a peretilor exteriori:*

Peretii exteriori prezintă urme de umezire, tencuielile din zona rosturilor, aticelor si soclurilor sunt umezite, degradate si in multe locuri cazute.

*Descrierea starii actuale a elementelor vitrate aferente peretilor exteriori:*

Tamplariile, aflate in stare medie spre buna, satisfac cerintele normelor in vigoare la ora actuala, dar nu corespund normelor pentru a atinge cerintele NZEB.

*Descrierea inchiderilor superioare ale constructiei:*

Acoperisul (de tip terasa necirculabila) este etans, fara infiltratii.

*Descrierea inchiderilor inferioare ale constructiei:*

Nu sunt infiltratii la nivelul soclurilor cladirii si exista trotuar de garda pe aproape tot conturul cladirii, dar este degradat.

B.2. Starea actuală a componentei de instalații**:**

*Descrierea starii actuale a instalatiilor de incalzire a cladirii:*

Centrala termica proprie, pe gaze naturale este amplasata intr-un corp de cladire separat (C6 – conf. CF). Radiatoare din panouri de otel si tabla sunt functionale si se afla intr-o stare medie. O parte din acestea au fost schimbate pe parcursul mai

multor interventii succesive asupra instalatiilor interioare.

*Descrierea starii actuale a instalatiilor de preparare apa calda a cladirii:*

Cladirea dispune de instalatie de preparare apa calda menajera, conectata si alimentata de la centrala termica proprie.

*Descrierea starii actuale a instalatiilor de asigurare a iluminatului interior:*

Aceste instalatii se afla in stare buna si sunt alcatuite din corpuri de iluminat de tip fluorescent in proportie de aprox. 40% si de tip LED, in proportie de aprox. 60%.

*Descrierea starii actuale a instalatii de climatizare:*

Exista instalatii de climatizare de tip split montat in corpul B, acestea nu acopera toate spatiile, ci doar un procent de aprox. 35%.

*Descrierea starii actuale a instalatiilor de asigurare a ventilarii organizate:*

Nu exista instalatie de ventilare organizata, doar ventilatii locale pentru grupurile sanitare si unele spatii din bucatarie, laboratoare si spalatorie.

*Nota: La momentul elaborarii prezentei documentatii exista in derulare un demers de implementare (realizare lucrari de executie) al unui sistem de ventilare mecanica, filtrare si tratare a aerului pentru sectiile de spitalizare continua din cadrul spitalului (corpurile A1 si A2, respectiv C1 si C2 – conf. CF).*

**Concluzii**

*Soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii*

*Recomandări pentru reabilitarea acoperişului:*

Datorită faptului că straturile de izolaţii termice ale acoperişului terasă sunt îmbătrânite şi degradate, iar la nivel de hidroizolaţii, chiar dacă s-a intervenit în timp pentru reparaţii, nu s-a făcut niciodată o înlocuire totală, recomandăm demontarea în totalitate a izolaţiilor acoperişului şi refacerea lor corespunzătoare.

Prin urmare, se vor demonta integral toate straturile de izolaţii existente la planşeul terasă, până la placa de beton armat de la ultimul nivel. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, de sus în jos, fără producerea de şocuri sau vibraţii care să poată duce la deteriorarea elementelor adiacente celor care se demontează. La execuţia lucrărilor de demontare vor fi respectate toate normele şi normativele în vigoare care reglementează execuţia unor astfel de lucrări.

Se vor reface corespunzător straturile de izolaţii ale acoperişului terasă,

folosind izolaţii moderne, uşoare şi de calitate. Se va asigura colectarea corespunzătoare a apelor meteorice.

Se va acorda atenţie deosebită la detaliile de arhitectură pe zonele de racord între corpuri şi pe zonele cu regim de înălţime diferit.

*Recomandări pentru amplasarea de panouri fotovoltaic acoperişul clădirilor:*

Montarea de panouri fotovoltaice şi/'sau solare este posibilă pe următoarele corpuri de clădire, din cadrul spitalului: A1, A2, C şi B (cu excepţia zonei de capăt). Nu vor fi dispuse panouri fotovoltaice şi/sau solare pe acoperişul terasă al corpului B1, D şi pe zona de capăt a copului B.

Având în vedere faptul că încărcarea suplimentară din panourile fotovoltaice şi/sau solare şi fotovoltaice este sub 5% din încărcarea permanentă totală, considerăm că acestea nu vor influenţa în mod decisiv buna comportare în timp a structurilor analizate. Montarea panourilor fotovoltaice si/sau solare este posibilă cu respectară unei distribuţii a încărcării de aproximativ 25 kg/mp. Nu se admit, încărcări concentrate mari direct pe planșeul acoperișului terasă. Pentru distribuirea încărcărilor cât mai uniform, panourile vor fi aşezate pe şiruri de grinzi continue metalice, bine ancorate în structura de beton. De asemenea la amplasarea panourilor se va ține seama ca acestea să nu fie dispuse pe zone de placă în consolă.

*Recomandări pentru repararea elementelor de beton armat degradate:*

Pe zone restrânse, local s-au constatat elemente cu betonui degradat. Acestea au o mică amploare şi nu afectează comportarea de ansamblu a clădirilor analizate. La toate elementele de beton armat care prezintă degradări se va reface geometria iniţială. Suprafeţele betonului pe zonele afectate vor fi pregătite prin îndepărtarea betonului necorespunzător, care se desprinde prin ciocănire, care este poros, murdar sau îmbibat cu substanţe chimice şi din zonele unde betonul a suferit fenomenul de segregare încă de la turnare. În continuare se buciardează suprafaţa pentru o mai bună aderenţă între mortarul nou şi betonul vechi. După aceste operaţii se trece la curăţirea suprafeţei cu o perie de sârmă şi se desprăfuieşte. Acolo unde este cazul se vor executa completări cu armătură, folosindu-se după caz bare independente sau plase sudate. Având în vedere gradul redus de afectare, refacerea secţiunilor se poate face prin tencuire/ torcretare, după caz. După refacerea geometriei iniţiale toate elementele se vor proteja împotriva factorilor nocivi (zugrăveli sau vopsitorii speciale, după caz etc.).

*Recomandări suplimentare:*

Se vor lua măsuri curente de reparaţii pe toate zonele cu degradări.

Se vor revizui/ corecta/ reface trotuarele de gardă, pe zonele unde este necesar.

Pentru înlocuirea tâmplăriilor nu se impune luarea unor măsuri suplimentare.

Din punct de vedere al încărcărilor suplimentare aduse pe structuri de placarea cu termoizolaţii, acestea sunt neglijabile şi nu este necesară luarea unor măsuri suplimentare. Acest tip de lucrări nu modifică comportarea structurii de rezistentă a clădirilor.

Se vor desfiinţa structurile improvizate existente pe zona corpului B1: containere, chioşcuri etc.

*Pentru partea de auditare energetica*

In urma analizării performanței termotehnice a constructiei se conluzionează că aceasta nu este conformă, dar se pot lua măsuri de reabilitare termica în vederea imbunătățirii consumurilor specifice cu reducerea corespunzatoarea a emisiilor de CO2.

Constructia în starea actuală are consumuri energetice specifice mari parametrii pentru încălzire determină încadrarea ei in clase de consumuri energetice slabe în categoria D pe încălzire, respectiv C pe clădire global.

Prin luarea unor măsuri va avea loc imbunătățirea confortului termic, gradul de utilizare și generarea de venituri suplimentare, totodată și imbunătățirea sensibila a performantei energetice a cladirii cu scaderea corespunzatoare a consumurilor de energie, emisiilor de CO2 si a cheltuielilor aferente.

Se recomanda imbunătățirea performantelor energetice ale cladirii in vederea scăderii consumurilor energetice specifice si totale.

Pentru reducerea pierderilor de căldură se recomandă intervenții la nivelul fațadei clădirii prin anveloparea corespunzatoare a acesteia.

**PROPUNERI**

Lucrările de reabilitare termică și eficientizare energetică a clădirii S.C.B.I. vizeaza corpurile de clădire A1, A2, B, B1, C, D și E și cuprind următoarele măsuri de intervenție:

Pentru anvelopa cadirii:

- termoizolarea peretilor exteriori - cu vată minerală bazaltică cu grosime de **15 cm** și tencuieli decorative exterioare in procent de 80-85%;

- termoizolarea peretilor exteriori - fatade ventilate (cu placari tip HPL) si placari cu piatra naturala;

- termoizolarea soclurilor cladirii, precum si a zonei de elevatii ingropate, pana la adancimea de minim -50 cm, fata de cota terenului amenajat (C.T.A.), cu termoizolatie din polistiren extrudat (XPS) de minim **10 cm** grosime;

- izolarea spaletilor din zona ferestrelor cu polistiren extrudat (XPS) de min 3 cm grosime (optim **4-5 cm**, in functie de situatie si posibilitatea tehnica);

- izolarea planseului superior al intregii cladiri (pe corpuri) cu termoizolatie din polistiren extrudat (XPS) de minim 25 cm grosime si protejarea acestuia, inclusiv refacerea tuturor straturilor de hidroizolatie ale acoperisului terasa (necirculabila).

- implementarea de solutii pentru diminuarea efectului negativ al puntilor termice din zona balcoanelor si copertinelor, prin izolarea acestora;

- inlocuirea tâmplăriilor exterioare existente (**total**) cu unele ce beneficiaza de performanță termică ridicată: rama termoizolantă și vitraj triplu (trei foi de geam), cu tratare low-e și de protecție solară, cu aer si gaze rare (Argon) între foile de geam folosindu-se baghete calde) și permeabilitate la aer

redusă; poziționarea corectă a acestora în raport cu alcătuirea constructivă a parții opace și etanșarea corectă pe contur, reglarea unui factor de transmisie a energiei solare „g” adaptat la condițiile de expunere la radiatia solara a vitrajelor, precum și prevederea de dispozitive de protecție solară suplimentară (pentru umbrire);

- pentru conformarea NZEB se propune tâmplărie exterioară cu coeficient de transfer termic corectat de maxim 1,1 W/m2K şi factor solar g de 0,50 pentru suprafeţele orientate NE, N, NV, şi maxim 0,38 pentru cele orientate E, S, V. Montajul se va face la faţa exterioară a peretelui sau în interiorul termoizolaţiei, cu măsuri de etanşare (montaj în goluri tencuite cu bandă

precomprimată si/ sau folosirea benzilor de etanşare - in functie de situatie), astfel încât rata de ventilare suplimentară în raport cu rata de ventilare specifică să nu fie mai mare, în medie, de 0.2 schimburi pe oră, în sezonul de încălzire;

- montare de pervaze exterioare la toate ferestrele, pentru impiedicarea infiltratiei de apa in termoizolatia aplicata;

*Lucrari conexe pentru imbunatatirea performantei energetice a cladirii :*

- hidroizolare la nivelul soclurilor pentru eliminarea infilratiilor pe langa pereti, sub cota terenului sistematizat;

- realizarea continuitatii trotuarului de garda in jurul cladirii pentru hidroizolare si protejarea termoizolatiei soclului si a a elevatiilor ingropate;

- refacerea sistemului de colectare si dirijare a apelor pluviale - acolo unde este cazul.

Din punct de vedere al eficientizarii energetice se urmareste:

- dotarea cladirii cu un sistem de panouri fotovoltaice cu montaj pe acoperisul terasa al spitalului, pentru producere locala a energiei electrice;

- inlocuirea aparatelor de iluminat invechite (fluorescente/ incandescente) cu aparate de iluminat cu LED-uri, pentru reducerea consumului de energie, astfel incat la finalul implementarii proiectului intregul ansamblu al spitalului sa dispuna de un sistem de iluminat interior economic (LED);

- modificari aduse punctului termic (centralei termice a spitalului) pentru imbunatatirea si optimizarea consumurilor de energie electrica si gaze naturale, prin inlocuirea celor 3 cazane standard existente de 700 kW fiecare, cu 6 cazane in constructie din inox, cu functionare in condensare, avand fiecare 320 kw;

- dotarea corpurilor statice existente cu robineti cu cap termostatat.

**DURATA**

Durata de realizare propriu-zisă a investiției (execuția lucrărilor), după obținerea finanțării și derularea procedurilor de achiziție publică pentru desemnarea executantului lucrărilor, se estimează la *12 luni.*

Proiectant:

*Administrator*S.C.”PRONET” S.R.L.

Ing. Aurelian STRÂMBU

**Contrasemnează:**

**P R E Ș E D I N T E SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**ALIN TIȘE Simona Gaci**

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

Nr. 30481/26.07.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj Napoca” | | |
| **Compartiment de resort:** | DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII | | |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:** | | | |
| Aprobarea documentaţiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean este o atribuție a consiliului județean reglementată de:   * art. 173 alin. (1) *Consiliul judeţean îndeplineşte următoarele categorii principale de atribuţii:* lit. b) *atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului;* c) *atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al judeţului;* d) *atribuţii privind gestionarea serviciilor publice de interes judeţean;* și f) *alte atribuţii prevăzute de lege* și alin. (3) *În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul judeţean……* lit. f) *aprobă documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean, în limitele şi în condiţiile legii*, alin. (5) lit. d) *cultură* j) *conservarea, restaurarea şi punerea în valoare a monumentelor istorice şi de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice şi rezervaţiilor naturale*; n) *turism* din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; * art. 41, ale art. 42 și ale art. 44 - 45 din Legea privind finanţele publice locale nr. 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare;   Legislația specifică cu privire la exploatarea construcțiilor și elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții publice este reprezentată de:   * H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; | | | |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:** | | | |
| Necesitatea abrogării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 75 din 26 aprilie 2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca” se impune având în vedere următoarele aspecte:  Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca este unitate sanitară cu paturi, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care furnizează servicii medicale, făcând parte din categoria spitalelor de specialitate cu nivel de competență înalt categoria II M, reprezintă o unitate medicală de cea mai mare importanță in tratamentul bolilor infectioase recunoscută atât la nivelul judetului Cluj, cât și la nivelul întregii țări, dar cu preponderenta în Transilvania. Face parte din categoria spitalelor clinice de tip mono specialitate și este subordonat Consiliului Județean Cluj.  Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj intenționează să acceseze fonduri europene nerambursabile prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, obiectiv 2 ”O Europă mai verde”, prioritatea 3 ”O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, obiectivul specific OS 2.1 B (I) „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR)”.  PR NV 2021-2027 este unul dintre programele aferente Acordului de Parteneriat 2021-2027 privind fondurile europene pentru perioada de programare 2021-2027, între România și Comisia Europeană, prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, mai exact, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin decizia Comisiei Europene nr. 7386/11.10.2022.  PR NV 2021-2027 cuprinde șapte priorități destinate concertării intervențiilor financiare pe cele cinci obiective de politică urmărite la nivelul Uniunii Europene (conform RDC) și pe un set de treisprezece obiective specifice ale FEDR (conform Regulamentului 1060/2021), la care se adaugă o prioritate pe Asistență Tehnică pentru finanțarea activităților de gestionare și implementare a programului.  UAT Județul Cluj se află în categoria solicitanților eligibili pentru a depune proiectul pentru Reabilitarea termică și eficientizare energetică a Spitalului Clinic de Boli Infectioase Cluj Napoca. (corpurile de clădire A1, A2, B, B1, C, D și E).  În acest sens, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj Napoca a încheiat contractul de servicii de proiectare în vederea realizării documentațiilor tehnico-economice pentru acest obiectiv de investiție și prin adresa nr. 8743/19.04.2023 înregistrata la Consiliul Județean Cluj cu nr. 16101/20.04.2023 a solicitat aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții – “Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj Napoca”.  Indicatorii tehnico-economiciai obiectivului de investiții „Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca”, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 75 din 26 aprilie 2023.  In data de 14 iulie 2023, a fost publicat Ghidul solicitantului pentru Apelul de proiecte PRNV/2023/312.A/1 – Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, conform căruia începând cu data de 11 august 2023, ora 10,00 se lansează apelul de proiecte competitiv cu depunere la termen și se pot depune cereri de finanțare.  În ghidul solicitantului 312.A – Pct. 7.4. Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii, subpunctul pct. AD8 se menționează faptul că la cererea de finanțare trebuie anexată Hotărârea de aprobare a documentației tehnico – economice (faza SF mixt/DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, anexă care nu a fost aprobată prin HCJ nr. 75 din 26 aprilie 2023, iar indicatorii tehnico-economici au fost aprobați la faza de proiectare DALI.  Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj Napoca, a transmis prin proiectantul SC PRONET SRL, descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „ Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca ”.  Având în vedere cele de mai sus, se impune abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 75 din 26 aprilie 2023, și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza DALI și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru proiectul ” Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca ”.  Urmare a întocmirii documentației tehnico-economice și a devizului general a fost estimată o valoare totală a investiției de 37.337.090,98 lei (inclusiv TVA), din care C+M 32.137.136,90 lei (inclusiv TVA).  Abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 75/2023, respectă normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative prevăzute de Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementările stabilite prin vechiul act administrativ fiind preluate în integralitate în noua reglementare. Potrivit art. 65 din Legea nr. 24/2000 abrogarea poate fi dispusă, de regulă, printr-o dispoziţie distinctă în finalul unui act normativ care reglementează o anumită problematică, dacă aceasta afectează dispoziţii normative anterioare, conexe cu ultima reglementare. | | | |
| ***Secțiunea a 3-a*** ***- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):*** | | | |
| ***Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent) / lung***  Având în vedere faptul că acest obiectiv de investiție se intenționează a fi depus spre finanțare prin Programul Regional Nord Vest 2021-2027, sursele de finanţare ale investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv fonduri europene nerambursabile și bugetul Consiliului Județean Cluj pe anii 2023-2026.  Impactul social esteunul pozitiv, obiectivul investiției cuprinzând Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj Napoca” pentru a îndeplini funcţiuni comunitare din sfera serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.  Impactul asupra mediului – nu e cazul  Impactul asupra sarcinilor administrative – nu e cazul | | | |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:*** | | | |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. | | | |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director executiv | Mariana RAȚIU | 26.07.2023 |  |
| Verificat: Șef serviciu | Diana COMAN | 26.07.2023 |  |
| Elaborat: Consilier | Judith TOTHFALUSI | 26.07.2023 |  |

Nr. 30492/26.07.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj Napoca” | | |
| **Compartiment de resort:** | DIRECȚIA GENERALA BUGET FINANȚE, RESURSE UMANE | | |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:** | | | |
| În analiza proiectului de hotărâre s-a ținut cont de prevederile art. 45 - *Condiţii pentru includerea investiţiilor în proiectul bugetului,* alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: *(2) Ordonatorii principali de credite stabilesc priorităţile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiţii, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu aceasta destinaţie, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiţii în cadrul duratelor de execuţie aprobate.*  De asemenea au fost analizate, în limita competențelor compartimentului de resort, și celelalte temeiuri legale invocate în susținerea proiectului de hotărâre. | | | |
| **Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:** | | | |
| Necesitatea abrogării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 75 din 26 aprilie 2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca” se impune având în vedere următoarele aspecte:  Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca este unitate sanitară cu paturi, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care furnizează servicii medicale, făcând parte din categoria spitalelor de specialitate cu nivel de competență înalt categoria II M, reprezintă o unitate medicală de cea mai mare importanță in tratamentul bolilor infectioase recunoscută atât la nivelul judetului Cluj, cât și la nivelul întregii țări, dar cu prepondetență în Transilvania. Face parte din categoria spitalelor clinice de tip mono specialitate și este subordonat Consiliului Județean Cluj.  Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj intenționează să acceseze fonduri europene nerambursabile prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, obiectiv 2 ”O Europă mai verde”, prioritatea 3 ”O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, obiectivul specific OS 2.1 B (I) „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR)”.  În acest sens, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj Napoca a încheiat contractul de servicii de proiectare în vederea realizării documentațiilor tehnico-economice pentru acest obiectiv de investiție și prin adresa nr. 8743/19.04.2023 înregistrata la Consiliul Județean Cluj cu nr. 16101/20.04.2023 a solicitat aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții – “Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj Napoca”.  Indicatorii tehnico-economiciai obiectivului de investiții „Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca”, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 75 din 26 aprilie 2023.  In data de 14 iulie 2023, a fost publicat Ghidul solicitantului pentru Apelul de proiecte PRNV/2023/312.A/1 – Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, conform căruia începând cu data de 11 august 2023, ora 10,00 se lansează apelul de proiecte competitiv cu depunere la termen și se pot depune cereri de finanțare.  În ghidul solicitantului 312.A – Pct. 7.4. Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii, subpunctul pct. AD8 se menționează faptul că la cererea de finanțare trebuie anexată Hotărârea de aprobare a documentației tehnico – economice (faza SF mixt/DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, anexă care nu a fost aprobată prin HCJ nr. 75 din 26 aprilie 2023, iar indicatorii tehnico-economici au fost aprobați la faza de proiectare DALI.  Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj Napoca, a transmis prin proiectantul SC PRONET SRL, descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „ Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca ”.  Având în vedere cele de mai sus, se impune abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 75 din 26 aprilie 2023, și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza DALI și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru proiectul ” Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca.  Urmare a întocmirii documentației tehnico-economice și a devizului general a fost estimată o valoare totală a investiției de 37.337.090,98 lei (inclusiv TVA), din care C+M 32.137.136,90 lei (inclusiv TVA).  - | | | |
| ***Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):*** | | | |
| După aprobarea finanțării investiției prin Programul Regional 2021 - 2027 și semnarea contractului de finanțare, în bugetul propriu al Județului Cluj se vor reflecta sumele aferente, în funcție de sursa de finanțare, pe perioada de implementare a proiectului.    În ceea ce privește cheltuielile neeligibile, în funcție de graficul de implementare al proiectului, de modul de derulare a investiției, de sursele bugetare proprii disponibile a se aloca pentru investiții, periodic va fi analizată varianta optimă de finanțare (surse proprii, credit), cu mențiunea că pentru anul 2023 nu vor fi cuprinse în bugetul propriu cheltuieli neeligibile. | | | |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:*** | | | |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. | | | |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director General | Cristina ȘCHIOP | 26.07.2023 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE** | | | |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** | | | |
| Compartimentele de resort nominalizate  (Direcția / serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Raport întocmit/  Refuz întocmire raport/  semnătură |
| DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII | 28.07.2023 | **Mariana Rațiu** | Raport întocmit |
| DIRECŢIA GENERALĂ BUGET-FINANŢE, RESURSE UMANE | 28.07.2023 | **Cristina ȘCHIOP** | Raport întocmit |
|  | | | |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** | | | |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | | Aviz acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Raluca Groza |  | | avizat |
|  | | | |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** | | | |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | | Avizul acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Simona GACI | individual | | Aviz acordat |
|  | | | |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** | | | |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/  Aviz implicit favorabil |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |