Nr. 30572/ 26.07.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții**

**”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:** |
| **1. Descrierea situației actuale:** |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:** |
| Conform art. 173 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.  Spitalul Clinic de Recuperare din Cluj-Napoca asigură servicii medicale complexe în specialitățile cardiologie, neurologie, balneologie, reumatologie, ortopedie-traumatologie, chirurgie plastică și reparatorie, susținute de activitatea laboratoarelor de radiologie și imagistică medicală, analize medicate, explorări funcționale precum și a ambulatoriului spitalului și a bazei de tratament.  Spitalul Clinic de Recuperare Cluj a fost dat în folosinţă în luna mai a anului 1978 şi este format dintr-un ansamblu de construcţii impunătoare cu o suprafaţa totala de 22.758 mp din care 5.046 mp arie construita la sol, respectiv 16.919 mp suprafaţa desfăşurată totala, restul reprezentând spatii verzi.  Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj intenționează să acceseze fonduri europene nerambursabile prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, obiectiv 2 ”O Europă mai verde”, prioritatea 3 ”O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, obiectivul specific OS 2.1 B (I) „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”.  În acest sens, Spitalul Clinic de Recuperare din Cluj-Napoca a încheiat contractul de servicii de proiectare în vederea realizării documentațiilor tehnico-economice pentru ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca” și prin adresa nr. 6644/20.04.2023 înregistrată la Consiliul Juețean Cluj cu nr. 16173/20.04.2023 solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții.  Indicatorii tehnico-economiciai obiectivului de investiții ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 93 din 29 mai 2023.  In data de 14 iulie 2023, a fost publicat Ghidul solicitantului pentru Apelul de proiecte PRNV/2023/312.A/1 – Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, conform căruia începând cu data de 11 august 2023, ora 10,00 se lansează apelul de proiecte competitiv cu depunere la termen și se pot depune cereri de finanțare.  În ghidul solicitantului 312.A – Pct. 7.4. Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii, subpunctul pct. AD8 se menționează faptul că la cererea de finanțare trebuie anexată Hotărârea de aprobare a documentației tehnico – economice (faza SF mixt/DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, anexă care nu a fost aprobată prin HCJ nr. 93 din 29 mai 2023, iar indicatorii tehnico-economici au fost aprobați la faza de proiectare DALI.  Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, cu adresa nr. 12636/25.07.2023 a depus la Consiliul Județean Cluj 1 exemplar din documentația DTAC și 1 exemplar din PTh din care rezultă actualizarea devizului și modificarea indicatorilor tehnico – economici, respectiv a valorii investiției.  Având în vedere cele de mai sus, se impune abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 93 din 29 mai 2023, și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru proiectul ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”.  Urmare a întocmirii documentației tehnico-economice, respectiv elaborarea DTAC si PTh valoare totală a investiției este de 15.969.656,91 lei (inclusiv TVA), din care C+M 11.112.175,91 lei (inclusiv TVA). |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:** |
| Depunerea cererii de finanțare, în cadrul apelului PRNV/2023/312.A/1 – Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu .  În ghidul solicitantului 312.A – Pct. 7.4. Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii, subpunctul pct. AD8 se menționează faptul că la cererea de finanțare trebuie anexată Hotărârea de aprobare a documentației tehnico – economice (faza SF mixt/DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, anexă care nu a fost aprobată prin HCJ nr. 93 din 29 mai 2023, iar indicatorii tehnico-economici au fost aprobați la faza de proiectare DALI. |
| 1. **Schimbări preconizate:** |
| Urmare a abrogării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 93 din 29 mai 2023, prin adoptarea hotărârii se va crea cadrul pentru depunerea proiectului spre finanțare și asigurarea realizării proiectului de investiţie |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** |
| Prin reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca se urmărește reducerea consumului de energie primară și a emisiilor GES a clădirii și scăderea consumului anual de energie pentru încălzire . |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:** |
| Valoarea totală a investiției de 15.969.656,91 lei (inclusiv TVA), din care C+M 11.112.175,91 lei (inclusiv TVA).  Având în vedere faptul că acest obiectiv de investiție se intenționează a fi depus spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, sursele de finanţare ale investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv fonduri europene nerambursabile și bugetul Consiliului Județean Cluj pe anii 2023-2027. |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:** |
| Nu este cazul. |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:** |
| Nu are impact asupra actelor administrative în vigoare, cu excepția abrogării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 93 din 29 mai 2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții din cadrul proiectului ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”.  Direcţia Dezvoltare și Investiții va urmări implementarea proiectului în conformitate cu prevederile contractului de finanțare și legislația privind gestionarea fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027.  Hotărârea va fi anexată documentației care va fi depusă în vederea obținerii finanțării. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| - Anexă Indicatori tehnico-economici și descrierea investiției, asumată de proiectant. |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin TIȘE

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții**

**”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. .................... din ..….... 07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca” propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 30572/26.07.2023; Raportul de specialitate întocmit de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 30573 /26.07.2023 si nr. 30574 /26.07.2023 şi Avizul cu nr...... din ..... adoptat de Comisia de specialitate nr. …..........…….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

* art. 2, ale 58 alin. (1) și (3) și ale art. 64 - 65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140, ale art. 142 -156, ale art. 215 și ale art. 220 – 221 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. b) c) d) și f) și alin. (3) lit. f) alin. (5) lit. d) j) n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 41, ale art. 42 și ale art. 44 - 45 din Legea privind finanţele publice locale nr. 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
* Ghidul solicitantului – PROGRAMUL REGIONAL NORD VEST 2021-2027, Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, Obiectiv de Politica 2 O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climaticeși adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Prioritatea 3 O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), apel de proiecte PRNV/2023/312.A/1;

În temeiul competentelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1**. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca” cuprinși în anexa 1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă descrierea obiectivului de investiții: ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca” cuprinși în anexa 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** La data comunicării prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 93 din 29 mai 2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții din cadrul proiectului ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj prin Direcţia Dezvoltare şi Investiţii și Direcţia Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane și Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcţiei Dezvoltare şi Investiţii, Direcţiei Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane, Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr. …... din ……........... 2023**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. Membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**Anexa 1 la Hotărârea nr. …...... /2023**

## **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Investitor:** | **UAT Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj**  Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca |
| **Beneficiarul investiției:** | **Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca**  Str. Viilor nr. 46-50, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj |
| **Amplasament:** | România, Judeţul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Viilor nr. 46-50 |
| **Faza de proiectare:** | **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – elaborat conform H.G. nr. 907/2016, cu deviz actualizat la faza de proiectare PT** |
| **Proiectant general:** | S.C. MEGAVOX PROIECT S.R.L  Mun. Cluj-Napoca, Str. Paris nr. 41-43, județul Cluj |

1. **indicatori tehnici**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Regimul de înălțime | D+P+9E |
|  | Înălțimea clădirii | 37,00 m |
|  | Suprafață construită | 817, 00 mp |
|  | Suprafață după extindere desfășurată | 9309,00 mp |
|  | Suprafața utilă | 7934,00 mp |
|  | Regimul de înălțime | D+P+9E |
|  | Refacere instalații | sanitare, termice și climatizare, ventilare și electrice |

1. **Indicatori economici:**
2. Valoarea totală a investiţiei: 13.436.599,07 lei exclusiv TVA, 15.969656,56 lei inclusiv TVA Din care C+M: 9.337.962,95 lei exclusiv TVA, 11.112.175,91 lei inclusiv TVA
3. Eșalonare: Anul I: 100% (13.436.599,07 lei, fără TVA)
4. **Durata**

Durata de execuţie a obiectivului de investiţii: 12 luni

Durata de realizare a obiectivului de investiţii: 96 luni

Durata de implementare a obiectivului de investiţii: 101 luni

1. **Finanţarea investiţiei:**  Fonduri externe nerambursabile, fonduri de la bugetul Județului Cluj și venituri proprii.

**Contrasemnează:**

**P R E Ș E D I N T E SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**ALIN TIȘE Simona Gaci**

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**Anexa 2 la Hotărârea nr. …...... /2023**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

**”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”**

**DATE GENERALE:**

Incinta Spitalului Clinic de Recuperare este amplasat in Cluj-Napoca, str. Viilor nr.46-50;

Conform Extras CF nr. 331780, si Nr cadastral 331780:

S teren = 22.758 mp, S.constructii = 5.756mp

Caracteristici Corp A

- regimul de înălţime: D+P+9E;

- înălţimea clădirii: 37.00 m;

- suprafaţa construită: 817.00 mp;

- suprafaţa construită desfăşurată totală: 9309,00 mp;

- suprafaţa utilă: 7934,00 mp;

- finisaje interioare: de nivel mediu;

- finisaje exterioare: de nivel mediu;

- tip învelitoare: terasa.

Anul construirii: -1970-1978

**SITUATIA PROPUSA**

ARHITECTURA

* + Anvelopare exterioara a cladirii prin realizarea unui termosistem compus din placare cu saltele vata minerala bazaltica avind grosimea de 15,00cm, la toate elementele opace de inchidere –pereti, stilpi, grinzi, alice, soclu;
  + Realizare termoizolatie la planseul peste ultimul nivel cu saltele vata minerala bazaltica avind grosimea de 30,00cm, inclusiv conturul aticelor (se va realiza cu saltele din vata mineral bazaltica cu grosimea de 15,00cm);
  + Realizare hidroizolatie la invelitoare peste termosistemul proiectat executata din 3 straturi de membrane bituminoasa termosudabile –stratul exterior cu protective uv din ardezie;
  + Realizare hidroizolare la elevatiile subsolului cu membrane termosudabile si protectie din membrane amprentata;
  + Refacere trotuare de garda exterioare perimetral constructiei din beton pozat pe strat filtrant din pietris, si etansat spre cladire cu dop de bitum;
  + Inlocuire tamplarie exteriaoara cu tamplarie mai eficienta termic –ferestre realizate din tamplarie profile aluminiucu geam termoizolant / panouri panel termoizolantdin aluminiu si vata minerala; fatade tip ``cortina``realizate cu geam termoizolante pe profile aluminiu la casele de scara; usi exterioare de acces realizare din tamplarie aluminiu cu geam termoizolant / panouri panel termoizolantdin aluminiu si vata minerala;
  + Se vor inlocui toate elementele de tinichigerie de invelitoare –sorturi, glafuri, racorduri, scurgeri ape pluviale, parafurnzare, gargui, burlane;
  + Se vor inlocui toate glafurile exterioare cu glafuri din aluminiu eloxat; se vor inlocui taote pervazele interioare cu pervazuri din aluminiu eloxat;
  + Se vor reface spaletii interior, inclusive finisajele pe zona de interventie;
  + In exterior se realizeaza 3 locuri de parcare prevazute cu sisteme de alimentare cu electricitate pentru standurile de incarcare a autoturismelor electrice.

FINISAJE EXTERIOARE:

* + Tencuieli minerale decorative la pereti -culoare crem;
  + Tencuieli mozaicate decorative la socluri –culoare cenusiu deschis;
  + Tamplarie –ferestre -profile aluminiucu geam termoizolant / panouri panel termoizolant aluminiu cu vata mineral –culoare alb;
  + Tamplarie –usi –profile aluminiu cu geam termoizolant / panouri panel termoizolantaluminiu cu vata minerala–culoare gri;
  + Fatade tip ”cortina” din geam termoizolant pe profile aluminiu -culoare gri.

INSTALATII

INSTALATII SANITARE

Prezentul proiect tehnic vizeaza introducerea unui nou sistem de furnizare a apei calde menajere pentru reabilitarea energetica, cu panouri solare si acumulatoare cu o serpentina , in scopul cresterii ransamentului si al reducerii emisiilor echivalent C02.

Distributia apei calde menajere se realizeaza de la corpul de cladire in care se afla centrala termica („Corp I” ) catre corpurile de cladire ale spitalului prin canalul tehnic existent, iar conductele de distributie sunt termoizolate. Prin acelasi canal tehnic se va realiza si distributia de agent termic furnizat de la panourile solare plane nou proiectate. Circuitul solar se va realiza cu teava de cupru termoziloate, cu diametrele aferente planselor de executie. Acesta va fi pozat in canalul tehnic existent si aparent la iesirea din acesta , pozat pe fatada corpului F de cladire si ulterior pe cele doua terase ale corpurilor de cladire F si B, conform planselor. Aparent vor fi fixate cu sisteme de fixare .

Sistemul solar proiectat este compus din 52 de panouri plane fiecare cu suprafata de aproximativ 2,5 mp ce vor preincalzi apa calda menajera necesara spitalului in regim 1.

INSTALATII TERMICE SI CLIMATIZARE

Corpurile de cladire ce alcătuiesc ansamblul „Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”, sunt alimentate cu agent termic pentru încalzire de la sursa termică(centrala termica) existentă în incinta spitalului, prin intermediul unei distribuţii pozata in canalul tehnic existent si a distribuitor colectorului existent din subsolul tehnic al cladirii A. De la acest distribuitor colector este alimentata fiecare cladire avand circuit separat. Traseul corpului A porneste din acest distribuitor-colector, pe tavanul demisolului este pozata distributia, de unde, prin intermediul coloanelor sunt alimentate corpurile de incalzire aferente fiecarui etaj. Incalzirea spatiilor in prezent se realizeaza cu corpuri statice.

In urma reabilitarii in vederea reducerii consumului de energie la corpurilor de cladire din incinta Spitalului Clinic de Recuperare din Cluj-Napoca, se propune inlocuirea tuturor corpurilor de incalzire, cu radiatoare si ventiloconvectoare redimensionate in functie de destinatia incaperilor. Se vor inlocui de asemenea coloanele de distributie a agentului termic pe verticala la toate incaperile cladirilor spitalului, inclusiv caile de acces.

Pentru producerea agentului termic (apa răcită) la temperaturile 7/12ᴼC, s-a prevăzut un chiller capacitatea de 300 kW.

Sistemul de distribuție a agentului termic va fi de tip bitubular fiind trasee diferite pentru apa calda cu parametrii de 70/60ᴼC si apa racita cu parametrii 7/12ᴼC.

INSTALATII VENTILARE

Se va prevedea un sistem de ventilare mecanica in incaperile de la nivelele 1-8. Aceasta ventilare mecanica prin intermediul recuperatoarelor de caldura se va asigura confortul pacientilor si parametri optimi de presiune atmosferica, umiditate, temperatura, aer proaspat vehiculat in incaperile dotate cu ventiloconvectoare. Recuperatorul de căldură din cupru este dotat cu filtru, cu functia de preincalzire si antiinghet, asigură aer curat și natural, fără microbi și bacterii.

INSTALATII ELECTRICE

La cladirea studiata se pastreaza instalatiile electrice existente. Se propune suplimentarea cu noi circuite de prize pentru alimentarea cu energie electrica a noilor receptoare instalate, unitati VCV, recuperatoare de caldura. Alimentarea cu energie electrica pentru noile receptoare se face prin intermediul unor noi tablouri electrice amplasate pe fiecare nivel care sa preia circuitele de prize ale utilajelor de climatizare.

Pentru chiller se prevede un circuit nou din postul trafo. Pentru reducerea consumului de energie electrica se va prevedea o instalatie de panouri fotovoltaice, montate pe invelitoarea spitalului.

Pentru reducerea consumului de energie electrica se va prevedea o instalatie de panouri fotovoltaice, montate pe invelitoarea spitalului. Se vor monta 44 de panouri, rezultand o putere maxima de 19.8 kW. Sistemul va functiona in regim de autoproducator / autoconsum si va fi prevazut ca modulator de putere generata pentru a nu se depasi consumul. Interconectarea cu sistemul de alimentare de la reteaua urbana se va face direct in tabloul electric general de distributie al beneficiarului. Fixarea panourilor fotovoltatice pe invelitoare imobilului nu trebuie sa afecteze hidroizolatia sau termosistemul cladirii.

La subsol cladirii in spatiul T.E. vor fi amplasate si invertorul si bateriile sistemului.

Alimentarea cu energie electrica a statiilor de încărcare masini electrice se va realiza dintr-un post de transformare existent prin intermediul tabloului electric. Pentru alimentarea chillerului se prevede o noua alimentare din postul de transformare.

Racordul va fi proiectat si executat de catre S.C. ELECTRICA S.A. sau de catre o firma agreata de FRE, pentru executia acestui gen de lucrari. Firma va tine cont de solutiile date de S.C. ELECTRICA S.A. în avizul dat pentru executarea lucrarilor de racordare.

**INTOCMIT**

**S.C. MEGAVOX PROIECT S.R.L.**

**Ing. MUNTEA DELIA**

**Contrasemnează:**

**P R E Ș E D I N T E SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**ALIN TIȘE Simona Gaci**

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

Nr. 30573/26.07.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca | | |
| **Compartiment de resort:** | DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII | | |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:** | | | |
| Aprobarea documentaţiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean este o atribuție a consiliului județean reglementată de:   * art. 173 alin. (1) *Consiliul judeţean îndeplineşte următoarele categorii principale de atribuţii:* lit. b) *atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului;* c) *atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al judeţului;* d) *atribuţii privind gestionarea serviciilor publice de interes judeţean;* și f) *alte atribuţii prevăzute de lege* și alin. (3) *În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul judeţean……* lit. f) *aprobă documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean, în limitele şi în condiţiile legii*, alin. (5) lit. d) *cultură* j) *conservarea, restaurarea şi punerea în valoare a monumentelor istorice şi de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice şi rezervaţiilor naturale*; n) *turism* din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; * art. 41, ale art. 42 și ale art. 44 - 45 din Legea privind finanţele publice locale nr. 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare;   Legislația specifică cu privire la exploatarea construcțiilor și elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții publice este reprezentată de:   * H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; | | | |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:** | | | |
| Necesitatea abrogării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 93 din 29 mai 2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca” se impune având în vedere următoarele aspecte:  Spitalul Clinic de Recuperare din Cluj-Napoca asigură servicii medicale complexe în specialitățile cardiologie, neurologie, balneologie, reumatologie, ortopedie-traumatologie, chirurgie plastică și reparatorie, susținute de activitatea laboratoarelor de radiologie și imagistică medicală, analize medicate, explorări funcționale precum și a ambulatoriului spitalului și a bazei de tratament.  Spitalul Clinic de Recuperare Cluj a fost dat în folosinţă în luna mai a anului 1978 şi este format dintr-un ansamblu de construcţii impunătoare cu o suprafaţa totala de 22.758 mp din care 5.046 mp arie construita la sol, respectiv 16.919 mp suprafaţa desfăşurată totala, restul reprezentând spații verzi.  Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj intenționează să acceseze fonduri europene nerambursabile prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, obiectiv 2 ”O Europă mai verde”, prioritatea 3 ”O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, obiectivul specific OS 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR)”.  PR NV 2021-2027 este unul dintre programele aferente Acordului de Parteneriat 2021-2027 privind fondurile europene pentru perioada de programare 2021-2027, între România și Comisia Europeană, prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, mai exact, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin decizia Comisiei Europene nr. 7386/11.10.2022.  PR NV 2021-2027 cuprinde șapte priorități destinate concertării intervențiilor financiare pe cele cinci obiective de politică urmărite la nivelul Uniunii Europene (conform RDC) și pe un set de treisprezece obiective specifice ale FEDR (conform Regulamentului 1060/2021), la care se adaugă o prioritate pe Asistență Tehnică pentru finanțarea activităților de gestionare și implementare a programului.  UAT Județul Cluj se află în categoria solicitanților eligibili pentru a depune proiectul pentru Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca.  În acest sens, Spitalul Clinic de Recuperare din Cluj-Napoca a încheiat contractul de servicii de proiectare în vederea realizării documentațiilor tehnico-economice pentru acest obiectiv de investiție și prin adresa nr. 6644/20.04.2023 înregistrata la Consiliul Juețean Cluj cu nr. 16173/20.04.2023 solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții – Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca.  Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 93 din 29 mai 2023.  In data de 14 iulie 2023, a fost publicat Ghidul solicitantului pentru Apelul de proiecte PRNV/2023/312.A/1 – Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, conform căruia începând cu data de 11 august 2023, ora 10,00 se lansează apelul de proiecte competitiv cu depunere la termen și se pot depune cereri de finanțare.  În ghidul solicitantului 312.A – Pct. 7.4. Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii, subpunctul pct. AD8 se menționează faptul că la cererea de finanțare trebuie anexată Hotărârea de aprobare a documentației tehnico – economice (faza SF mixt/DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, anexă care nu a fost aprobată prin HCJ nr. 93 din 29 mai 2023, iar indicatorii tehnico-economici au fost aprobați la faza de proiectare DALI.  Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, cu adresa nr. 12636/25.07.2023 a depus la Consiliul Județean Cluj 1 exemplar din documentația DTAC și 1 exemplar din PTh din care rezultă actualizarea devizului și modificarea indicatorilor tehnico – economici, respectiv a valorii investiției.  Având în vedere cele de mai sus, se impune abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 93 din 29 mai 2023, și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru proiectul ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”.  Urmare a întocmirii documentației tehnico-economice, respectiv elaborarea DTAC si PTh valoare totală a investiției este de 15.969.656,91 lei (inclusiv TVA), din care C+M 11.112.175,91 lei (inclusiv TVA).  Abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 93/2023, respectă normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative prevăzute de Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementările stabilite prin vechiul act administrativ fiind preluate în integralitate în noua reglementare. Potrivit art. 65 din Legea nr. 24/2000 abrogarea poate fi dispusă, de regulă, printr-o dispoziţie distinctă în finalul unui act normativ care reglementează o anumită problematică, dacă aceasta afectează dispoziţii normative anterioare, conexe cu ultima reglementare. | | | |
| ***Secțiunea a 3-a*** ***- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):*** | | | |
| ***Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent) / lung***  Având în vedere faptul că acest obiectiv de investiție se intenționează a fi depus spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, sursele de finanţare ale investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv fonduri europene nerambursabile și bugetul Consiliului Județean Cluj pe anii 2023-2026.  Impactul social esteunul pozitiv, obiectivul investiției cuprinzând Reabilitarea energetică pentru corpul A pentru a îndeplini funcţiuni comunitare din sfera serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.  Impactul asupra mediului – nu e cazul  Impactul asupra sarcinilor administrative – nu e cazul | | | |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:*** | | | |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. | | | |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director executiv | Mariana RAȚIU | 26.07.2023 |  |
| Verificat: Șef serviciu | Diana COMAN | 26.07.2023 |  |
| Elaborat: Consilier | Daniela FURCOVICI | 26.07.2023 |  |

Nr. 30574/26.07.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca | | |
| **Compartiment de resort:** | DIRECȚIA GENERALA BUGET FINANȚE, RESURSE UMANE | | |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:** | | | |
| În analiza proiectului de hotărâre s-a ținut cont de prevederilor art. 45 - *Condiţii pentru includerea investiţiilor în proiectul bugetului,* alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: *(2) Ordonatorii principali de credite stabilesc priorităţile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiţii, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu aceasta destinaţie, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiţii în cadrul duratelor de execuţie aprobate.*  De asemenea au fost analizate, în limita competențelor compartimentului de resort, și celelalte temeiuri legale invocate în susținerea proiectului de hotărâre. | | | |
| **Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:** | | | |
| Necesitatea abrogării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 93 din 29 mai 2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca” se impune având în vedere următoarele aspecte:  Spitalul Clinic de Recuperare din Cluj-Napoca asigură servicii medicale complexe în specialitățile cardiologie, neurologie, balneologie, reumatologie, ortopedie-traumatologie, chirurgie plastică și reparatorie, susținute de activitatea laboratoarelor de radiologie și imagistică medicală, analize medicate, explorări funcționale precum și a ambulatoriului spitalului și a bazei de tratament.  Spitalul Clinic de Recuperare Cluj a fost dat în folosinţă în luna mai a anului 1978 şi este format dintr-un ansamblu de construcţii impunătoare cu o suprafaţa totala de 22.758 mp din care 5.046 mp arie construita la sol, respectiv 16.919 mp suprafaţa desfăşurată totala, restul reprezentând spații verzi.  Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj intenționează să acceseze fonduri europene nerambursabile prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, obiectiv 2 ”O Europă mai verde”, prioritatea 3 ”O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, obiectivul specific OS 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR)”.  Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, cu adresa nr. 12636/25.07.2023 a depus la Consiliul Județean Cluj 1 exemplar din documentația DTAC și 1 exemplar din PTh din care rezultă actualizarea devizului și modificarea indicatorilor tehnico – economici, respectiv a valorii investiției.  Având în vedere cele de mai sus, se impune abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 93 din 29 mai 2023, și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru proiectul ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”.  Urmare a întocmirii documentației tehnico-economice, respectiv elaborarea DTAC si PTh valoare totală a investiției este de 15.969.656,91 lei (inclusiv TVA), din care C+M 11.112.175,91 lei (inclusiv TVA). | | | |
| ***Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):*** | | | |
| După aprobarea finanțării investiției prin Programul Regional 2021 - 2027 și semnarea contractului de finanțare, în bugetul propriu al Județului Cluj se vor reflecta sumele aferente, în funcție de sursa de finanțare, pe perioada de implementare a proiectului.    În ceea ce privește cheltuielile neeligibile, în funcție de graficul de implementare al proiectului, de modul de derulare a investiției, de sursele bugetare proprii disponibile a se aloca pentru investiții, periodic va fi analizată varianta optimă de finanțare (surse proprii, credit), cu mențiunea că pentru anul 2023 nu vor fi cuprinse în bugetul propriu cheltuieli neeligibile. | | | |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:*** | | | |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. | | | |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director General | Cristina ȘCHIOP | 26.07.2023 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE** | | | |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** | | | |
| Compartimentele de resort nominalizate  (Direcția / serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Raport întocmit/  Refuz întocmire raport/  semnătură |
| DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII | 28.07.2023 | **Mariana Rațiu** | Raport întocmit |
| DIRECŢIA GENERALĂ BUGET-FINANŢE, RESURSE UMANE | 28.07.2023 | **Cristina ȘCHIOP** | Raport întocmit |
|  | | | |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** | | | |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | | Aviz acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Cristina Ilinca |  | | avizat |
|  | | | |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** | | | |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | | Avizul acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Simona GACI | individual | | Aviz acordat |
|  | | | |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** | | | |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/  Aviz implicit favorabil |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |