

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 24685 16.06.2023

CAIET DE SARCINI
privind contractarea

„Servicii de elaborare STUDIU DE PEISAJ la nivel intercomunal, aferent MUNȚILOR APUSENI din județul Cluj” pentru fundamentarea actualizării Planurilor Urbanistice Generale ale UAT-urilor din zona Munților Apuseni și actualizarea sau elaborarea documentațiilor de urbanism pentru zonele protejate de interes județean cuprinse în zona de studiu.

1. Denumirea contractului:.....	1
2. Beneficiar:.....	1
3. Informații generale:.....	2
4. Servicii ce urmează a fi furnizate:.....	3
5. Obligații și răspunderi:.....	4
6. Modul de predare:.....	5
7. Prezentarea ofertei financiare:.....	5
8. Graficul de prestare:.....	5
9. Modalitatea de plată:.....	5

1. Denumirea contractului:

Prestarea Servicii de elaborare STUDIU DE PEISAJ la nivel intercomunal, aferent MUNȚILOR APUSENI din județul Cluj” pentru fundamentarea actualizării Planurilor Urbanistice Generale ale UAT-urilor din zona Munților Apuseni și actualizarea sau elaborarea documentațiilor de urbanism pentru zonele protejate de interes județean cuprinse în zona de studiu.

2. Beneficiar:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj
sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca
Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;
E-mail: infopublic@cjcluj.ro cjc@cjcluj.ro
Facebook: <https://www.facebook.com/cjcluj>

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



3. Informații generale:

Prin acordul de asociere aprobat prin HCJ nr.40 din 7 martie 2022, pentru 14 comune cuprinse în suprafața de studiu, forul administrativ județean și-a asumat coordonarea, achiziția și finanțarea activităților necesare actualizării PUG-urilor acestora până la faza aprobării.

În conformitate cu decizia nr.147 din 15.11.1994 privind aprobarea listelor zonelor naturale protejate de interes național sau județean din județul Cluj se aprobă elaborarea studiilor și regulamentelor zonelor protejate prin grija D.U.A.T a Consiliului Județean Cluj. Suprafața de studiu pe care se va realiza obiectului prezentului referat include 25 dintre cele 34 de situri de interes județean.

Prin prisma celor de mai sus, se dorește realizarea studiului de peisaj pentru 21 de comune (Negreni, Ciucea, Poieni, Huedin, Săcuieu, Sâncraiu, Mărgău, Călățele, Mănăstireni, Izvoru Crișului, Aghireșu, Căpușu Mare, Gilău, Săvădisla, Iara, Băișoara, Valea Ierii, Măguri Răcătău, Mărișel, Rîșca, Beliș), studiu care va fundamenta ulterior actualizarea documentațiilor de urbanism, de amenajare a teritoriului și strategia de dezvoltare a comunelor.

Suprafața de teren aferentă studiului este de aproximativ 242.022 ha. Suprafața de studiu este marcată cu mov.



În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

4. Servicii ce urmează a fi furnizate:

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă întocmirea *STUDIULUI DE PEISAJ la nivel intercomunal, aferent MUNȚILOR APUSENI din județul Cluj* și va cuprinde minim următoarele elemente analizate în cele trei scări și pe cele trei componente ale peisajului, la nivel de macro peisaj, mezzo-peisaj și de detaliu cu analiza integrată tip atlas de peisaj și cu evidențierea unităților de peisaj integrate, prin analiza și susținerea elementelor particulare și cultural specifice ale zonei, cu studiul perspectiv de percepție și de vizibilitate, cu secțiuni și desfășurări tip elevații altimetrice. Studiul se va concentra și pe analiza siturilor de interes județean.

PARTE SCRISĂ

- observații generale asupra zonei în ceea ce privește locația sa, forma, caracterul și decorul;
- descriere a fiecărei zone componente a arealului studiat; profiluri de sensibilitate a peisajului pentru fiecare zonă a arealului studiat, cuprinzând:
 - Descrierea de ansamblu a caracterului peisajului;
 - Evaluarea sensibilității peisajului bazată pe criterii; cu o descriere dată pentru fiecare criteriu de evaluare și sensibilitatea acestuia;
 - Evaluarea generală a sensibilității peisajului față de posibile schimbări viitoare (de natură rezidențială, comercială, industrială, recreativă);
 - Reglementări bazate pe caracterul peisajului, valoarea peisajului, sensibilitatea la schimbare a acestuia;
 - Limitări bazate pe caracterul peisajului, valoarea peisajului, sensibilitatea la schimbare a acestuia.

*Se vor utiliza fișe de evaluare pentru fiecare zonă, subzonă. Fișele de evaluare vor include date referitoare la: caracteristicile peisajului (fizice, culturale, tipare etc.); sensibilitate culturală, sensibilitate ecologică, sensibilitate vizuală, tipuri de planificare existent, tip de utilizare a terenurilor, tip de acoperire a terenurilor, tipul de vegetație, condiția acesteia, modul de gestionare al vegetației, vârsta vegetației, tiparul așezărilor, prezența apei, diversitatea, receptori vizuali, sensibilitatea receptorilor etc.

PARTE DESENATĂ:

- hărți cu limitele zonelor incluse în studiu;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- hartă detaliată a așezării și a zonelor, cu desemnări și constrângeri relevante;
- relevee foto reprezentative

SCHIȚA UNEI STRATEGII DE PEISAJ care va include propunerea de conservare și protecție, revitalizare și regenerare a peisajului și va identifica și desemna noi areale care vor completa lista celor 34 de zone de interes județean.

BAZA DE DATE GIS

5. Obligații și răspunderi:

Persoana autorizată are obligația de a întocmi documentațiile solicitate, în conformitate cu prevederile în vigoare din legislația națională și europeană, dintre care amintim:

- Convenția europeană a peisajului din 20 octombrie 2000, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 536 din 23 iulie 2002;
- An approach to landscape sensitivity assessment – to inform spatial planning and land management, Landscape Institute and Institute of Environmental Management & Assessment (2013);
- Guidelines for Landscape and Visual Impact Assessment, third edition, Routledge;
- Landscape sensitivity studies will use landscape character assessments as their baseline / evidence base, and thus will be informed by An Approach to Landscape Character Assessment, 2014, Natural England, and An Approach to Seascape Character Assessment, 2012, Natural England;
- Legislația din România referitoare la peisaje sau care face referire în anumite articole la peisaje (naturale sau amenajate).

Executantul trebuie să fie atestat de către Registrul Urbiștilor din România pentru documentații tip G6 pentru Amenajare Peisagistică.

Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului următoarele informații:

- Ridicări topografice actualizate – cu marcarea utilizării terenului, a construcțiilor, drumurile cu toate elementele constitutive, contururile construcțiilor existente, rețelele edilitare existente, curbele de nivel.
- PATJ Cluj – cu toate componentele, inclusiv baza de date gis.
- Monografia județului și monografiile locale (unde există).
- Studii geotehnice punctuale, aferente documentațiilor de urbanism care s-au realizat pe suprafața de studiu.
- Suprafețele zonelor de interes județean și documentațiile de urbanism existente (pentru cele pentru care există).
- Ortofotoplanuri ale zonei studiate la rezoluție de 50 cm.
- Modelul digital altimetric al zonei studiate.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



6. Modul de predare:

Documentațiile se vor preda Consiliului Județean Cluj în 3 exemplare originale și 1 exemplar în format electronic (care va cuprinde și suportul GIS).

7. Prezentarea ofertei financiare:

Oferta va fi prezentată în baza tuturor cerințelor caietului de sarcini, cu detalierea serviciilor oferite. Oferta va prezenta aparatura utilizată precum și dovada disponibilității și a exercitării dreptului de semnătură.

8. Graficul de prestare:

Prestarea serviciilor se va realiza într-un termen de maxim 60 de zile lucrătoare. Demararea termenelor începe odată cu recepționarea documentelor din partea beneficiarului și se încheie la momentul recepționării studiului de peisaj.

9. Modalitatea de plată:

Plata serviciilor se va face la momentul recepționării studiului de peisaj întocmit conform caietului de sarcini.

ARHITECT ȘEF,
Claudiu Daniel SALANȚĂ

Întocmit: Ioana OLTEAN



În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

