



**Către**  
**Membrii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism**

**Stimate doamne, stimați domni,**

Vă adresăm rugămintea de a da curs prezentei invitații și de a ne onora cu prezența la ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism care va avea loc în ziua de **joi, 31.08.2023, ora 9:00**.

Participarea dumneavoastră la ședință se va asigura prin mijloace electronice, respectiv prin intermediul unei platforme online de videoconferință.

Ordinea de zi propusă este următoarea:

**1. Consultare Plan Urbanistic de Detaliu – Construire doua case de vacanță, localitatea Călățele Pădure, comuna Călățele - revenire**

*Beneficiar:* Cebotari Sorin

*Proiectant general:* S.C. CG Art – arh. urb. Ovidiu Lucian Gabor

*Număr înregistrare CJC:* 27332/ 05.07.2023

**2. Consultare Plan Urbanistic de Detaliu – Construire doua case de vacanta, localitatea Călățele Pădure, comuna Călățele - revenire**

*Beneficiar:* Cebotari Sorin

*Proiectant general:* S.C. CG Art – arh. urb. Ovidiu Lucian Gabor

*Număr înregistrare CJC:* 27334/ 05.07.2023

**3. Consultare Plan Urbanistic de Detaliu – Construire a două locuințe unifamiliale, localitatea Moriști, comuna Cojocna - revenire**

*Beneficiar:* Bumbar Vasile

*Proiectant general:* S.C. Autogav 2006 S.R.L. – arh. urb. Cosmin Chișu

*Număr înregistrare CJC:* 28562/ 12.07.2023

**4. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire casă de vacanță, împrejmuire, localitatea Beliș, comuna Beliș**

*Beneficiar:* Neag Anamaria Luciana

*Proiectant general:* S.C. A&C Invest Grup – arh.urb. Sorin Cosoveanu

*Număr înregistrare CJC:* 28915/ 14.07.2023



**5. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Dezmembrare și introducerea în intravilan în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, împrejurimi, amenajări exterioare, racorduri, localitatea Vlahă, comuna Săvădisla**

*Beneficiar:* Bazso Dombi Marton

*Proiectant general:* S.C. EXC Arhiconstruct S.R.L.– arh. urb. Daniela Maria Tamaș

*Număr înregistrare CJC:* 29347/18.07.2023

**6. Plan Urbanistic Zonal – Construire hala de depozitare, localitatea Jucu de Mijloc, comuna Jucu**

*Beneficiar:* SC Simer Impex SRL

*Proiectant general:* SC SS Construct Proiect SRL – arh. urb. Cosmin Chișu

*Număr înregistrare CJC:* 29461/18.07.2023

**7. Plan Urbanistic Zonal – Construire hale cu spații de producție, depozitare, birouri, acces, împrejurimi, bransamente, localitatea Vâlcele, comuna Feleacu**

*Beneficiar:* SC Axa Doi SRL

*Proiectant general:* Cristian Rus BIA – arh. urb. Cristian Rus

*Număr înregistrare CJC:* 29547/19.07.2023

**8. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan și reglementare ca zonă de locuințe cu specific turistic, comuna Margău**

*Beneficiar:* Degău Daniel Patrik

*Proiectant general:* RS Plan Birou de proiectare – arh. urb. Radu Săplăcan

*Număr înregistrare CJC:* 29793/20.07.2023

**9. Plan Urbanistic Zonal – Modificare indicatori urbanistici stabiliți prin PUG pentru Construire hala industrială, amenajări exterioare, acces, împrejurimi, bransamente, localitatea Baci, comuna Baci**

*Beneficiar:* Cioaza Gheorghe

*Proiectant general:* SC Progis Consulting – arh. urb. Vicentiu Lascu

*Număr înregistrare CJC:* 29779/20.07.2023

**10. Plan Urbanistic de Detaliu – Comasare parcele, elaborare PUD pentru actualizare documentație aprobată cu HCL Baci nr.4/31.01.2008 pentru continuare lucrări de reabilitare și compartimentări interioare la imobilul existent S+P+5E+Er și amenajări exterioare, localitatea Baci, comuna Baci - revenire**

*Beneficiar:* SC Indoimob

*Proiectant general:* Dor Consult – arh.urb. Vass Csilla

*Număr înregistrare CJC:* 30017/21.07.2023





**11. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire casă de vacanță D+P+1E cu maxim două unități locative, amenajări exterioare, împrejmuire, bransamente la utilități, localitatea Feleacu, comuna Feleacu, Valea Căpriorii**

*Beneficiar:* Eco Power SRL

*Proiectant general:* Vladostudio SRL – arh.urb. Alexandru Vladovici

*Număr înregistrare CJC:* 30342/ 25.07.2023

**12. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, bazin vidanjabil, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități, localitatea Sălicea, comuna Ciurila**

*Beneficiar:* Chiș Ioan și Filimon Viorela Elena

*Proiectant general:* Spânu Studio Proiectare și Servicii – arh.urb. Radu Călin Spânu

*Număr înregistrare CJC:* 30498/ 26.07.2023

**13. Plan urbanistic Zonal - Introducere teren în intravilan și amenajare parc de agrement, municipiul Gherla**

*Beneficiar:* Municipiul Gherla

*Proiectant general:* SC Arhi Box SRL – arh. urb. Anca Virginaș

*Număr înregistrare CJC:* 30702/ 27.07.2023

**14. Plan urbanistic Zonal - Schimbare de destinație din zonă industrială în zonă rezidențială și mixtă, introducere în intravilan, parcelare și extindere rețele utilități, localitatea Popești, comuna Baci**

*Beneficiar:* SC Someșul Cald Producție SRL, CFM PRO Construct SRL

*Proiectant general:* SC Progis Consulting – arh. urb. Laura Baurda

*Număr înregistrare CJC:* 30802/ 28.07.2023

**15. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere in intravilan si construire case de vacanta, localitatea Muntele Rece, comuna Măguri Răcătău**

*Beneficiar:* Briscan Catalina Ioana

*Proiectant general:* Atelier LFV– arh. urb. Florin Lazar

*Număr înregistrare CJC:* 30901/28.07.2023

**16. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire casă de vacanță, localitatea Dealu Negru, comuna Călățele**

*Beneficiar:* Boca Valentin

*Proiectant general:* SC Scripcariu Arhitectură și Design SRL– arh. urb. Sorin Scripcariu

*Număr înregistrare CJC:* 31246/ 31.07.2023



**17. Plan urbanistic Zonal - Actualizare PUZ aprobat cu HCL nr. 58 din 18.10.2007 – Parcelare și construire ansamblu rezidențial și funcțiuni complementare, racorduri și branșamente la utilități, localitatea Baci, comuna Baci**

*Beneficiar:* SC ASSA Steel Structures SRL și SC Fritech SRL

*Proiectant general:* SC Triarh SRL – arh. urb. Radu Călin Spănu

*Număr înregistrare CJC:* 31502/ 02.08.2023

**18. Plan urbanistic Zonal - Introducere în intravilan și modificare zonă funcțională în vederea instituirii unei zone cu destinația dotări turistice propuse și servicii conexe DTI, localitatea Mărișel, comuna Mărișel**

*Beneficiar:* Micu Teodor Vasile

*Proiectant general:* SC Macsimotivus SRL – arh. urb. Macsim Marcela

*Număr înregistrare CJC:* 31523/ 02.08.2023

**19. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan locuințe și servicii, localitatea Popești – Valea Seaca, comuna Baci**

*Beneficiar:* SC Nervia Center; SC Demia Exclusive; Visovan Radu

*Proiectant general:* Loftarhitectura – arh. urb. Mioara Ciorobatca

*Număr înregistrare CJC:* 32427/08.08.2023

**20. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan, parcelare și construire locuințe și funcțiuni complementare, localitatea – Muntele Rece, comuna Măguri Răcătău - revenire**

*Beneficiar:* Trif Tiberiu Vlad

*Proiectant general:* AMV Concept & Proiect – arh. urb. Alida Visan

*Număr înregistrare CJC:* 32582/09.08.2023

**21. Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Cuzdrioara**

*Beneficiar:* Comuna Cuzdrioara

*Proiectant general:* SC Interproiect – arh. urb. Gheorghe Elkan

*Număr înregistrare CJC:* 32918/ 11.08.2023

**Președinte**  
**Alin Tișe**