



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții "Restaurarea, consolidarea și conservarea Ansamblului
"Octavian Goga" din Comuna Ciucea"**

Investitor:	UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca
Beneficiarul investiției:	Muzeul Memorial Octavian Goga Str. Principală, localitatea Ciucea
Amplasament:	România, Județul Cluj, localitatea Ciucea, str. Principală
Faza de proiectare:	DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – elaborat conform H.G. nr. 907/2016, cu deviz actualizat la faza de proiectare PT
Proiectant general:	K&K Studio de Proiectare S.R.L Municipiul Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 5, Județul Cluj

1. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) Restaurarea-conservarea, reabilitarea și consolidarea celor trei clădiri monument istoric (Castel, Mausoleu și Biserica din lemn) și a construcțiilor istorice muzeale-expoziționale (Casa Albă, Casa Ady Endre și Anexa (C-14), Casa de pe stâncă, Cabina poartă, Cripta etc.) în baza studiilor și expertizelor de specialitate și prin reabilitarea energetică și modernizarea finisajelor interioare și exterioare ale clădirilor anexe (clădirea Mănăstiri, Anexa P+M (C-05), Altar de vara etc.)
- b) Reorganizarea funcțională a clădirilor istorice în vederea punerii în valoare a spațiilor muzeale-memoriale (expoziționale-culturale), realizării circuitelor noi de vizitare și a folosirii optime a tuturor spațiilor.
- c) Refuncționalizarea și extinderea clădirii "Teatru de vară" Corp C-11, în vederea amenajării unui pavilion de primire - recepție a vizitatorilor și a turiștilor cu dotările specifice necesare;
- d) Înlocuirea și modernizarea utilităților aferente clădirilor din cadrul ansamblului (energie electrică, instalații termice, alimentare cu apă, canalizare etc.);
- e) Dotări interioare (instalații și echipamente pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antifracție etc.) pentru clădirile din cadrul ansamblului;
- f) Dotări pentru expunerea și protecția patrimoniului imobil și mobil;
- g) Demolarea grupului sanitar C12 și Anexa C10;
- h) Reabilitarea parcului și amenajări peisagistice inclusiv conservarea obiectelor de artă din cadrul ansamblului;
- i) Construcția/reabilitarea/amenajarea căilor de acces către clădirile din cadrul ansamblului.

2. Indicatori economici:

- a) Valoarea totală a investiției: 73.914.830,24 lei exclusiv TVA, 87.852.847,44 lei inclusiv TVA
din care C+M: 55.609.498,88 lei exclusiv TVA, 66.175.303,66 lei inclusiv TVA
- b) Eșalonare: Anul I: 20% (14.782.966,04 lei, fără TVA)
Anul II: 40% (29.565.932,10 lei, fără TVA)
Anul III: 40% (29.565.932,10 lei, fără TVA)

3. Durata:

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 36 luni

Durata de realizare a obiectivului de investiții: 106 luni

Durata de implementare a obiectivului de investiții: 114 luni

4. Finanțarea investiției: fonduri externe nerambursabile, fonduri de la bugetul Județului Cluj și venituri proprii.

p. PREȘEDINTE
Țișe Alin

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Gaci Simona