



HOTĂRÂRE
privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru
imobilul înscris în Cartea funciară nr. 54206 Huedin

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 163 din 21.08.2023 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr. 54206 Huedin, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 33237/16.08.2023; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 33237/16.08.2023 și de Avizul cu nr. 33237 din 24.08.2023 adoptat de Comisia de specialitate nr. 2, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 71/2022 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. p), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1) - (3), ale art. 287 lit. b) și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 669 - 670, ale art. 858 - 870 și ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21, ale art. 25 și ale art. 28 alin. (1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 71/1999 privind reorganizarea activității de protecție a plantelor și carantina fitosanitară;
- Hotărârii Guvernului nr. 669/1999 privind stabilirea patrimoniului aferent activităților serviciilor publice de protecția plantelor județene și al municipiului București;
- Hotărârii Guvernului nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și pentru modificarea art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.186/2014 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigridină și de Creștere a Precipitațiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 43/2015 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale Fitosanitare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Finanțelor Publice nr. 615/567/2015 privind aprobarea datelor de identificare ale bunurilor din domeniul public și privat al statului care se preiau în administrarea unor structuri din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu ocazia reorganizării acestora în condițiile legii, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 lit. e), ale art. 26, ale art. 126 lit. a), ale art. 129 alin. (1) - 2) și ale art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului situat în intravilanul Orașului Huedin, înscris în Cartea funciară nr. 54602 Huedin, documentație cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se emite acordul proprietarului -Județul Cluj- pentru înregistrarea în evidențele de carte funciară a documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 54602 Huedin în două loturi după cum urmează:

- a) parcela cu număr cadastral 56797 Huedin, în suprafața de 1.400 mp și construcția C1 cu drept de proprietate publică în favoarea Statului Român și drept de administrare în favoarea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Autoritatea Națională Fitosanitară prin Oficiul Fitosanitar Cluj;
- b) parcela cu număr cadastral 56798 Huedin, în suprafața de 8.021 mp și construcțiile C3 și C4 cu drept de proprietate privată în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj.

Art. 3. Se împuternicește persoana fizică fizică autorizată A.N.C.P.I. – domnul Ardelean Sorin- pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentației cadastrale prevăzute la art. 1.

Art. 4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 162 din 31 august 2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 de voturi "pentru", iar doi membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.