

# CAIET DE SARCINI

**pentru Servicii de design interior și amenajări interioare necesare investiției  
Centrul Școlar de Educație Incluzivă din Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 3-5**

## 1 CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE PRODUSE

Județul Cluj este beneficiarul proiectului *"Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă"*, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020 - Axa prioritară Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea gradului de participare în învățământul primar și gimnazial la nivelul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă.

Scopul proiectului îl reprezintă îmbunătățirea infrastructurii de educație pentru copiii cu nevoi speciale și implicit a procesului educațional prin construirea sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă.

Obiectivul specific al proiectului constă în îmbunătățirea infrastructurii prin construirea sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă ce va deservi activitatea educațională a Centrului. Noul corp de clădire va asigura funcționarea școlii în condiții optime după cerințele actuale astfel încât întreg sediu să răspundă nevoilor specifice și individualizate ale copiilor în raport cu tipul dizabilității.

Clădirea nou construită va fi structurată pe trei zone de funcțiuni distincte: zona 1 – cuprinde spațiile administrative și medicale, zona 2 – cuprinde sălile de clasă, sălile de terapie, spațiile adiacente acestora, grupurile sanitare, zona 3 – cuprinde blocul alimentar format din bucătărie și sala de mese, spațiile pentru activități sportive și de tratament.

### 1.1 Informații despre Autoritatea contractantă

Autoritate contractantă: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj

Sediu: Calea Dorobanților, nr. 106, CP 400609, Cluj-Napoca

Telefon: 0372-640060; e-mail: [achizitii@cjcluj.ro](mailto:achizitii@cjcluj.ro)

### 1.2 Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor

Consiliul Județean Cluj este beneficiarul proiectului *"Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă"*. Scopul proiectului îl reprezintă îmbunătățirea infrastructurii de educație pentru copiii cu nevoi speciale și implicit a procesului educațional prin construirea sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă. Noul corp de clădire va asigura funcționarea școlii în condiții optime după cerințele actuale astfel încât întreg sediu să răspundă nevoilor specifice și individualizate ale copiilor în raport cu tipul dizabilității.

Misiunea școlii este "Diversificarea serviciilor educationale adecvate pentru toti copiii cu CES și parintii acestora care se adreseaza școlii și asigurarea serviciilor educationale adecvate care sa determine instrumentarea tuturor elevilor cu rechizitele necesare autonomiei personale pentru integrarea sociala."

## 2 DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

Prin intermediul prezentei achiziții Consiliul Județean Cluj, în calitate de autoritate contractantă, urmărește să achiziționeze *Servicii de design interior și amenajări interioare necesare investiției Centrul Școlar de Educație Incluzivă din Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 3-5.*

Prin intermediul serviciilor se dorește realizarea unui concept unitar și actual de identitate vizuala si amenajare interioara, care sa reprezinte misiunea, valorile, viziunea scolii, precum si activitatea profesorilor si a elevilor. Școala are ca simbol floarea soarelui care în limbajul florilor simbolizeaza iubirea veșnica. Acest simbol trebuie integrat în branding-ul, signalistica si design-ul interior al școlii.

Serviciile vor fi structurate pe 2 etape:

- Etapa I – Elaborarea proiectului de design interior, a proiectului tehnic, a detaliilor de execuție, a fiselor tehnice:
  - o Branding instituție
  - o Signalistică spațiu
  - o Plan de funcționalitate design
  - o Proiect de design interior
  - o Propunere finisaje decor, materiale, cromatică
  - o Detalii tehnice de execuție
  - o Fișe tehnice pentru elementele folosite
- Etapa II – Execuția proiectului de design elaborat

La realizarea design-ului se va ține cont de organizarea tematică a sălilor pe corpuri de clădire astfel:

Corp A: zona administrativă și medicală

Corp B: zona școlară și de terapie

Corp C: zona interactivă sportivă și servirea mesei.

Oferta va include proiectul de design/branding și amenajare interioară pentru următoarele spații identificate din planurile puse la dispoziție:

Zona	Suprafața
P - Intrarea principală și amfiteatru	aprox 90 mp
P - Intrare și hol spre sala de mese	aprox 34 mp
P - Sala de mese	aprox 70 mp
P - Hol primire zona administrativa	aprox 35 mp

Zona	Suprafața
P - Secretariat	aprox 17 mp
P - Sala profesorală	aprox 37 mp
Et 1 - Hol Zona Lift	aprox 65 mp
Et 1 - Hol spre Sala de Sport	aprox 71 mp
Et 1 - Cabinet medical	aprox 17 mp
Et 1 - Zona de tratament	aprox 17 mp
Et 2 - Hol Arta	aprox 68 mp
Et 2 - Hol senzorial	aprox 35 mp
Et 3 - Hol Lift	aprox 68 mp
Grădiniță	aprox 30 mp
<b>TOTAL</b>	<b>654 mp</b>

În propunerea tehnică, va trebui să se regăsească un deviz care să cuprindă pe lângă tema de proiectare, propuneri concrete pentru amenajarea spațiului folosind materiale pe care să fie evidențiate mesaje motivante, elemente tematice pentru fiecare etaj în funcție de destinația spațiului. Recomandăm utilizarea următoarelor elemente: plăci PVC imprimabile, autocolant pentru perete, folii pentru personalizarea geamurilor, elemente interactive, elemente supradimensionate/3D, litere volumetrice, litere luminoase, propuneri corpuri de iluminat decorative, zugrăvit pereti 3D, alte elemente de design. Oferta tehnică va fi structurată astfel încât să se poată identifica cu ușurință elementele de design, arhitectura și decor precum și materialele propuse a fi utilizate. La întocmirea ofertei tehnice se va lua ca și referință tabelul de mai jos și se va completa astfel încât să cuprindă toate spațiile propuse pentru amenajare și toate elementele de decor identificate inclusiv manopera:

#### EXEMPLU

Denumire produs/serviciu	Spațiul	Detalii tehnice	UM	Cantitate
Folie de sablare	Intrarea principală și amfiteatru	Folie adezivă din PVC, translucidă, polimerică, disponibilă în 2 variante (dusted și frosted), pentru decupare pe cutter plotter. Suprafața satinată înlătură reflexiile nedorite. <b>Grosime:</b> 80 micrometri <b>Tip adeziv:</b> poliacrilic permanent, pe bază de apă <b>Durabilitate:</b> până la 5 ani la exterior; până la 7 ani la interior	mp	X
.....	.....	.....	.....	.....

Livrabilele din etapa de proiectare design interior vor putea fi adaptate pe parcursul prestării, astfel încât proiectul tehnic să reflecte exact situația ce urmează a fi pusă în operă.

Se va prezenta graficul de realizare a serviciilor pe luni/zile calendaristice, la nivel de categorie de servicii, care să ilustreze succesiunea de realizare a serviciilor, ordinea și

derularea in timp a activităților pe care ofertantul propune sa le îndeplineasca pentru realizarea *serviciilor de design interior și amenajări interioare necesare investiției Centrul Școlar de Educație Incluzivă din Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu, nr. 3-5.*

**Declarație privind cedarea dreptului patrimonial de autor al proiectelor la data semnării procesului verbal** – dreptul de proprietate, inclusiv toate drepturile patrimoniale de autor asupra tuturor livrabilelor rezultate în urma prestării serviciilor ce fac obiectul prezentei achizitii se transfera de la prestator la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă din plății, ulterior aprobării și recepționării serviciilor.

Se va detalia structura echipei propuse pentru implementarea proiectului. Echipa trebuie sa fie in numar suficient si sa acopere necesarul de personal cu pregatire si calificare corespunzatoare in concordanta cu activitatile si scopul contractului si sa îndeplineasca toate cerintele solicitate de legislatia in vigoare.

Durata contractului este de 2 luni.

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire.

- ✓ **PROPUNEREA TEHNICĂ** va cuprinde:
  - Formularul de propunere tehnică
  - Deviz propuneri amenajare spatiu conform informațiilor din caietul de sarcini
  - Declarație privind cedarea dreptului patrimonial de autor al proiectelor la data semnării procesului verbal
  - Declarație privind termenul de garanție acordat serviciilor ( 2 ani)
  - Declarație privind termenul de prestare asumat (2 luni)
  - Documente pentru justificarea experienței similare pentru *Coordonator design interior si amenajari interioare și Specialist în design interior*
  
- ✓ **PROPUNEREA FINANCIARĂ** va include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini și va fi defalcata pe zonele /spațiile din clădire ce urmează a fi amenajate (conform Formular de ofertă – Formular nr. 8)

Prețul ofertat va fi ferm și nu poate fi modificat pe toată perioada prestării serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții.

## Metodologia de evaluare a Ofertelor prezentate

Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic autoritatea contractantă utilizează *criteriul de atribuire cel mai bun raport calitate-preț*.

Factori de evaluare	Pondere
<b>1. Factorul 1 - Punctaj financiar – Prețul ofertei</b>	<b>40 puncte</b>
<b>Algoritm de calcul:</b> a) Pentru oferta cu valoarea cea mai scăzută, exprimată în lei fără TVA, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv P(financiar) maxim = 40 de puncte. b) Pentru o altă ofertă decât cea prevăzută la lit a) se acordă punctajul astfel: $P(\text{financiar})(n) = (\text{preț minim}/\text{preț}(n)) \times 40 \text{ puncte}$ . Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sunt prețurile fără TVA declarate în Formularul de ofertă.	
<b>2. Factorul 2 – Punctaj tehnic – Experiență similară - Coordonator design interior si amenajari interioare</b>	<b>30 puncte</b>
Operatorii economici participanți la procedură au obligația de a nominaliza persoana care va îndeplini atribuțiile de <i>Coordonator design interior si amenajari interioare</i> , cu experiență profesională dovedită: <ul style="list-style-type: none"><li>- studii superioare – se vor depune diplome de studii sau alte documente din care sa rezulte indeplinirea cerinței</li><li>- experienta in coordonare design interior – se vor depune recomandari, certificari de buna execuție, documente constatatoare, etc. cu privire la serviciile prestate inclusiv detalii despre proiect, emise sau contrasemnate de beneficiar.</li></ul>	
<b>Algoritm de calcul:</b> a) Pentru participarea expertului propus în poziția similară descrisă mai sus în cadrul a 2 (două) proiecte/contracte similare se acordă 15 puncte; b) Pentru participarea expertului propus în poziția similară descrisă mai sus în cadrul a 3 (trei) proiecte/contracte se acordă 30 puncte;  <b>Modalitatea de îndeplinire: se vor atasa recomandari, certificari de buna execuție, documente constatatoare, etc. cu privire la serviciile prestate inclusiv detalii despre proiect, emise sau contrasemnate de beneficiar.</b> <i>Din documentele prezentate să reiasa tipurile de activități îndeplinite astfel încat sa se faca dovada ca persoana nominalizata a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.</i> <i>Prin sintagma «acelasi tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract» se intelege ca specialistul coordonator design de interior sa detina experienta in coordonare design interior.</i> <b>Notă:</b>	

Factori de evaluare	Pondere
<p>1) <u>Este obligatorie prezentarea unei experiențe minime similare privind participarea în cadrul unui (1) contract/proiect (această experiență minimă nu se punctează);</u></p> <p>2) Ofertele care nu vor nominaliza o astfel de persoană pentru aceasta poziție, sau care nu pot demonstra experiența minimă privind participarea în cadrul a minim unui (1) contract/proiect similar <u>vor fi respinse</u> ;</p> <p>Pentru participarea expertului propus în poziția similară descrisă mai sus în cadrul a mai mult de 3 proiecte/contracte similare nu se acordă punctaj suplimentar.</p>	
<p><b>3. Factorul 3 – Punctaj tehnic – Experiență similară – Specialist în design interior</b></p> <p>Operatorii economici participanți la procedură au obligația de a nominaliza persoana care va îndeplini atribuțiile de <i>Specialist în design interior</i>, cu experiență profesională dovedită:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- studii superioare absolvent al Facultății de Arhitectura sau al Facultății de Arte sau echivalent - se vor depune diplome de studii sau alte documente din care sa rezulte indeplinirea cerinței</li> <li>- experienta in proiectare design interior – se vor depune recomandari, certificari de buna execuție, documente constatatoare, etc. cu privire la serviciile prestate inclusiv detalii despre proiect, emise sau contrasemnate de beneficiar.</li> </ul>	30 puncte
<p><b>Algoritm de calcul:</b></p> <p>a) Pentru participarea expertului propus în poziția similară descrisă mai sus în cadrul a 2 (două) proiecte/contracte similare se acordă 15 puncte;</p> <p>b) Pentru participarea expertului propus în poziția similară descrisă mai sus în cadrul a 3 (trei) proiecte/contracte se acordă 30 puncte;</p> <p><b>Modalitatea de îndeplinire: se vor atasa recomandari, certificari de buna execuție, documente constatatoare, etc. cu privire la serviciile prestate inclusiv detalii despre proiect, emise sau contrasemnate de beneficiar.</b></p> <p>Recomandarea documentului echivalent prezentat trebuie sa indeplineasca următoarele condiții :</p> <p><i>Din documente să reiasa tipurile de activități indeplinite astfel incat sa se faca dovada ca persoana nominalizata a indeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Prin sintagma «acelasi tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract» se intelege ca specialistul in design de interior sa detina experienta in proiectare design interior.</i></p> <p><b>Notă:</b></p> <p>1) <u>Este obligatorie prezentarea unei experiențe minime similare privind participarea în cadrul unui (1) contract/proiect (această experiență minimă nu se punctează);</u></p>	

<b>Factori de evaluare</b>	<b>Pondere</b>
2) Ofertele care nu vor nominaliza o astfel de persoană pentru aceasta poziție, sau care nu pot demonstra experiența minimă privind participarea în cadrul a minim unui (1) contract/proiect similar vor fi respinse ; Pentru participarea expertului propus în poziția similară descrisă mai sus în cadrul a mai mult de 3 proiecte/contracte similare nu se acordă punctaj suplimentar.	
<b>Punctaj total</b>	<b>100 puncte</b>

**De desemnarea ofertei câștigătoare:** Membrii comisiei de evaluare vor acorda fiecărei oferte în parte un punctaj individual. Punctajul individual rezultă prin însumarea punctajelor parțiale obținute prin aplicarea algoritmului de calcul pentru fiecare factor de evaluare prezentat în tabelul de mai sus. Prin urmare, punctajul total obținut de o ofertă va fi media punctajelor individuale acordate de către membrii comisiei.

Ofertele vor fi clasificate în ordinea descrescătoare a punctajului total obținut, calculat conform formulei:

$$P \text{ total} = P1 + P2 + P3;$$

unde: P1 – P3 sunt punctajele acordate pentru cei 3 (trei) factori de evaluare.

Va fi declarată câștigătoare oferta care va întruni cel mai mare punctaj rezultat din aplicarea sistemului de factori de evaluare menționați mai sus, dintre ofertele declarate admisibile. Punctajul maxim pe care îl poate cumula o ofertă este de 100 de puncte.

Întocmit:

Andra MOLDOVAN – Manager proiect

Claudia RUSU – Responsabil tehnic

Tiberiu ARGINTARU – Responsabil tehnic