



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Pavilionului 1 și 2 din
cadrul Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie „Leon Daniello” Cluj-Napoca”**

Investitor:	UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca
Beneficiarul investiției:	Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie „Leon Daniello” Cluj- Napoca Strada Bogdan Petriceicu Hașdeu 6, Cluj-Napoca
Amplasament:	România, Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Strada Bogdan Petriceicu Hasdeu 6
Faza de proiectare:	DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – elaborat conform H.G. nr. 907/2016
Proiectant general:	S.C. PROIECTANTUL S.R.L Municipiul Cluj-Napoca, Strada Deva, nr. 1-7, Județul Cluj

I. Indicatori tehnico-economici:**a. Pavilion 1:****a.1. indicatori tehnici:**

- Izolarea termica a peretilor exteriori pe fața exterioară cu tencuială perlitica min. 3 cm;
- Schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie performantă energetic cu ramă de lemn $R'=0.9$ m²K/W;
- Izolarea termica a podului cu vata minerala ignifugata de 30 cm grosime;
- Izolarea termica a planșeului peste subsol cu min. 10 cm polistiren extrudat;
- Instalarea unui sistem de tip pompă de căldură hibrid (pompă + centrală gaz);
- Instalarea de panouri solare termice pentru preparare apă caldă min. 10 m²
- Instalarea de panouri fotovoltaice de putere 10 kW cu o suprafața totală de 55 m²

a.2. Indicatori economici:

1. Valoarea totală a investiției Pavilion I: 6.984.991,41 lei exclusiv TVA, 8.302.847,32 lei inclusiv TVA
Din care C+M: 4.264.334,22 lei exclusiv TVA, 5.074.557,72 lei inclusiv TVA
2. Eșalonare: Anul I: 16,91% (1.403.825,14 lei, inclusiv TVA)
Anul II: 47,39% (3.934.435,89 lei, inclusiv TVA)
Anul III: 35,71% (2.964.586,29 lei, inclusiv TVA)

b. Pavilion 2:**b.1. indicatori tehnici:**

- Izolarea termica a peretilor exteriori pe fața exterioară cu tencuială perlitica min. 3 cm;
- Schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie performantă energetic cu ramă de lemn $R'=0.9$ m²K/W;
- Izolarea termica a podului cu vata minerala ignifugata de 30 cm grosime;
- Izolarea termica a planșeului peste subsol cu min. 10 cm polistiren extrudat;
- Instalarea unui sistem de tip pompă de căldură hibrid (pompă + centrală gaz);
- Instalarea de panouri solare termice pentru preparare apă caldă min. 10 m²
- Instalarea de panouri fotovoltaice de putere 10 kW cu o suprafața totală de 55 m²

b.2. Indicatori economici:

1. Valoarea totală a investiției Pavilion II: 12.705.089,68 lei exclusiv TVA, 15.100.327,75 lei inclusiv TVA
Din care C+M: 8.779.411,95 lei exclusiv TVA, 10.447.500,22 lei inclusiv TVA
2. Eșalonare: Anul I: 17,07% (2.577.429,21 lei, inclusiv TVA)
Anul II: 47,33% (7.146.932,02 lei, inclusiv TVA)
Anul III: 35,60% (5.375.966,52 lei, inclusiv TVA)

Valoarea totală a investiției Pavilion I + Pavilion II: 19.690.081,09 lei exclusiv TVA, 23.403.175,07 lei inclusiv TVA, din care C+M: 13.043.746,17 lei exclusiv TVA, 15.522.057,94 lei inclusiv TVA

II. Durata

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Durata de realizare a obiectivului de investiții: 88 luni

Durata de implementare a obiectivului de investiții: 99 luni

- III. Finanțarea investiției:** fonduri externe nerambursabile, fonduri de la bugetul Județului Cluj și venituri proprii.

PREȘEDINTE
Tișe Alin

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Gaci Simona