Nr. 36647/13.09.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la** **Proiectul de hotărâre** **privind** **aprobarea trecerii imobilului înscris în**

**Cartea Funciară nr. 55229 Iclod din domeniul public al Judeţului Cluj în**

**domeniul public al Comunei Iclod**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:** |
| **1. Descrierea situației actuale:** |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:** |
| Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 116/2023, s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Cluj a imobilului situat în localitatea Iclod nr. 353, comuna Iclod, înscris în Cartea Funciară nr. 55229 Iclod.  Imobilul figurează la pozițiile nr. crt. 62 și 63 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare.  Imobilul având destinația de locuință a fost închiriat în baza contractului de închiriere nr. 34/1698/19.07.2011, încheiat de către SC Centrul Agro Transilvania Cluj SA. și 9 acte adiționale ulterioare. Contractul de închiriere a expirat la data de 21.09.2020. La licitația pentru închiriere organizată la data de 30.10.2020 nu s-a prezentat nici un ofertant.  Conform prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare,  art. 38  *“Constituirea fondului de locuinţe sociale se face prin realizarea de construcţii noi şi prin reabilitarea unor construcţii existente.*  *Consiliile locale controlează şi răspund de fondul de locuinţe sociale situate pe teritoriul unităţilor administrativ-teritoriale respective.”*  art. 39  *“Locuinţele sociale aparţin domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale.”*  art. 39  *“Locuinţele sociale se vor amplasa numai pe terenurile aparţinând unităţilor administrativ-teritoriale,……”*  Prin aprobarea transmiterii imobilului din domeniul public al Judeţului Cluj în domeniul public al Comunei Iclod în vederea atribuirii unei utilități publice, respectiv locuință socială se evită degradarea în timp a imobilului datorită neutilizării acestuia și se vine în sprijinul unor categorii de persoane defavorizate, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, respectiv asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:** |
| Cu adresa nr. 4324/21.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 33911/22.08.2023, UAT Comuna Iclod a transmis Hotărârea Consiliului Local al Comunei Iclod nr. 52/27.07.2023, prin care solicită trecerea imobilului situat în localitatea Iclod nr. 353, înscris în Cartea Funciară nr. 55229 Iclod din domeniul public al Judeţului Cluj în domeniul public al Comunei Iclod, în scopul amenajării unei locuințe sociale.  Conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, anexa 4, poziția nr. 6 locuințele sociale fac parte din domeniul public al comunei. |
| 1. **Schimbări preconizate:** |
| Scopul proiectului de hotărâre este crearea cadrului legal pentru a veni în sprijinul UAT Comuna Iclod, în vederea utilizării imobilului prin atribuirea unei utilități publice, respectiv locuință socială și astfel se vine în sprijinul unor categorii de persoane defavorizate, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, respectiv asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:** |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:** |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:** |
| Actul administrativ produce efecte asupra Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare.  Măsurile de implementare în temeiul hotărârii în cauză vizează următoarele demersuri:  -încheierea procesului-verbal de predare-primire a imobilului  -actualizarea evidenței financiar-contabile a inventarului domeniului public al județului. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| -adresa nr. 4324/21.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 33911/22.08.2023 și Hotărârea Consiliului Local al Comunei Iclod nr. 52/2023  -extras CF nr. 55229 Iclod |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**privind aprobarea trecerii imobilului înscris în**

**Cartea Funciară nr. 55229 Iclod din domeniul public al Judeţului Cluj în**

**domeniul public al Comunei Iclod**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind aprobarea trecerii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 55229 Iclod din domeniul public al Judeţului Cluj în domeniul public al Comunei Iclod, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 36647/2023; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 36651/2023 şi Avizul cu nr...... din …..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

* adresa Primăriei Comunei Iclod nr. 4324/21.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 33911/22.08.2023;
* Hotărârea Consiliului Local al Comunei Iclod nr. 52/2023;
* Anexa nr. 1 la la Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare:

* art. 2, ale 58 alin. (1) și (3) și ale art. 64 - 65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140, ale art. 142 -156, ale art. 215 și ale art. 220 – 221 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

* art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit.a), ale art. 285, art. 286, art.287 lit.b) și art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 38-40 din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1. (1)** Se aprobătrecerea, din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Comunei Iclod, în scopul realizării unei locuințe sociale a:

1. cotei de ½ din construcția situată în localitatea Iclod nr. 353, comuna Iclod, înscrisă în Cartea Funciară 55229 Iclod, identificată cu nr. cadastral 55229-C1, având valoarea de inventar de 47.912,00 lei;
2. cotei de 500/1125 din terenul, situat în localitatea Iclod nr. 353, comuna Iclod, înscris în Cartea Funciară 55229 Iclod, identificat cu nr. cadastral 55229, având valoarea de inventar de 43.543,00 lei.

**(2)** Imobilele identificate la alin. (1) nu pot fi înstrăinate și nu li se poate modifica destinația pentru care se transmit în domeniul public al Comunei Iclod.

**(3)** În cazul în care în termen de 5 ani de la data transferului interdomenial, nu se finalizează proiectul de investiție de amenajare ca locuință socială, imobilele prevăzute la alin. (1) revin în domeniul public al Județului Cluj, în conformitate cu dispoziţiile legale în vigoare.

**(4)** În cazul în care nu se respectă destinația imobilului prevăzut la alin. (1), astfel cum a fost declarat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Iclod nr. 52/2023, acesta revine în domeniul public al Județului Cluj, în conformitate cu dispoziţiile legale în vigoare.

**Art. 2.** Predarea-preluarea imobilelor transmise conform art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Pozițiile nr. crt. 62 și 63 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare se abrogă.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj prin Direcția Juridică.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, UAT Comuna Iclod, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …… 2023**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului Județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

Nr. 36651/13.09.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | aprobarea trecerii imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 55229 Iclod din domeniul public al Judeţului Cluj în domeniul public al Comunei Iclod | | |
| **Compartiment de resort:** | Direcţia Juridică | | |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:** | | | |
| Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 116/2023, s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Cluj a imobilului situat în localitatea Iclod nr. 353, comuna Iclod, înscris în Cartea Funciară nr. 55229 Iclod.  Imobilul figurează la pozițiile nr. crt. 62 și 63 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare.  În proprietatea Județului Cluj se află cota de ½ din construcția având suprafața construită de 115 mp, suprafața utilă de 86 mp și teren cota de 500/1125 mp, din imobilul situat în localitatea Iclod nr. 353, comuna Iclod, înscris în Cartea Funciară nr. 55229 Iclod.  Potrivit art. 287 din Codul administrativ, consiliul județean este entitatea care exercită dreptul de proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale, Județul Cluj, în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale. | | | |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:** | | | |
| Imobilul având destinația de locuință a fost închiriat în baza contractului de închiriere nr. 34/1698/19.07.2011, încheiat de către SC Centrul Agro Transilvania Cluj SA. și 9 acte adiționale ulterioare. Contractul de închiriere a expirat la data de 21.09.2020. La licitația pentru închiriere organizată la data de 30.10.2020 nu s-a prezentat nici un ofertant.  Cu adresa nr. 4324/21.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 33911/22.08.2023, UAT Comuna Iclod a transmis Hotărârea Consiliului Local al Comunei Iclod nr. 52/27.07.2023, prin care solicită trecerea imobilului situat în localitatea Iclod nr. 353, înscris în Cartea Funciară nr. 55229 Iclod din domeniul public al Judeţului Cluj în domeniul public al Comunei Iclod, în scopul amenajării unei locuințe sociale.  Conform prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare,  art. 38  *“Constituirea fondului de locuinţe sociale se face prin realizarea de construcţii noi şi prin reabilitarea unor construcţii existente.*  *Consiliile locale controlează şi răspund de fondul de locuinţe sociale situate pe teritoriul unităţilor administrativ-teritoriale respective.”*  art. 39  *“Locuinţele sociale aparţin domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale.”*  art. 39  *“Locuinţele sociale se vor amplasa numai pe terenurile aparţinând unităţilor administrativ-teritoriale,……”*  În conformitate cu prevederile art. 294 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,  *“(2) Trecerea unui bun din domeniul public al judeţului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a judeţului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului judeţean.”*  Conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, anexa 4, poziția nr. 6 locuințele sociale fac parte din domeniul public al comunei.  Conform PATJ-Studiu de fundamentare privind evaluarea impactului social, punctul 4.4 pentru eliminarea disjuncțiilor la nivel de localitate dintre proporția persoanelor vulnerabile și prestațiile sociale distribuite, se propune “ Sprijinirea consiliilor locale, în special a celor din unități administrativ-teritoriale cu venituri scăzute sau care includ comunități marginalizate, în aplicarea legii 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale pentru a asigura accesul persoanelor şi familiilor marginalizate la locuință şi la serviciile publice de strictă necesitate, cum sunt: apă, energie electrică, gaze naturale, termoficare etc”  Prin aprobarea transmiterii imobilului din domeniul public al Judeţului Cluj în domeniul public al Comunei Iclod în vederea atribuirii unei utilități publice, respectiv locuință socială se evită degradarea în timp a imobilului datorită neutilizării acestuia și se vine în sprijinul unor categorii de persoane defavorizate, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, respectiv asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate. | | | |
| **Secțiunea a 3-a** **- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ** (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului)**:** | | | |
| Hotărârea nu produce efecte financiare asupra bugetului Județului Cluj, asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat sau asupra mediului.  Sarcini de natură administrativă rezultate din actul adminstrativ constă în:   1. încheierea procesului-verbal de predare-primire a imobilului; 2. actualizarea evidenței financiar-contabile a inventarului domeniului public al județului.   Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat a Județului Cluj constituită potrivit art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj. | | | |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:** | | | |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. | | | |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: director executiv | Ștefan Iliescu |  |  |
| Verificat: șef serviciu | Alin Danci |  |  |
| Elaborat: consilier | Rus Anca |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE** | | | |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** | | | |
| Compartimentele de resort nominalizate  (Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Raport întocmit/  Refuz întocmire raport/  semnătură |
| Direcția Juridică | 15.09.2023 |  | Raport întocmit |
|  | | | |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** | | | |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | | Aviz acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Cristina Oltean |  | | avizat |
|  | | | |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** | | | |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | | Avizul acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Simona Gaci | individual | | avizat |
|  | | | |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** | | | |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/  Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |