

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Cluj – Napoca, strada Clinicilor nr. 3-5.
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare in doua loturi
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 39255 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrării:**

Prezenta lucrare se intocmeste in vederea dezmembrării imobilului in doua loturi conform propunerii de dezmembrare.

Documentatia se intocmeste la solicitarea beneficiarului.

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizare si identificarea imobilului:**

- a. Operatiuni efectuate in faza de documentare a lucrării:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

Studierea documentelor puse la dispozitia persoanei autorizate de catre solicitantul lucrării si stabilirea actelor necesare intocmirii documentatiei cadastrale;

Consultarea arhivei electronice din baza de date E-Terra 3 si/sau arhivei OCPI/BCPI in scopul verificării situat�ei imobilului si a vecinatatilor acestuia;

- b. Identificarea imobilului:

Identificare terenului s-a facut impreuna cu solicitantul, acesta indicand exact limitele imobilului in teren. Imobilul aferente Cartii Funciare nr. 344584 Cluj Napoca.

- c. Localizarea imobilului:

- Imobilul este constituit din teren cu o forma regulata, situat in intravilanul municipiului Cluj – Napoca, strada Clinicilor nr 3 – 5, Judet Cluj

**Imobilul este imprejmuit dupa cum urmeaza:** gard din metal pe latura Nordica unde se invecineaza cu strada Clinicilor, gard din beton pe latura Vetica unde se invecineaza cu imobilul cu nr. Cad. 325253, zid de sprijin si gard din metal pe latura Sudica unde se invecineaza cu nr., cad. 345903 si cu imobilul aflat in proprietatea C.J. Cluj si partial imprejmuit cu gard din metal si delimitat de constructie pe latura Estica unde se invecineaza cu Strada Victor Babes si cu nr. Cad. 334452

Situatia terenului :

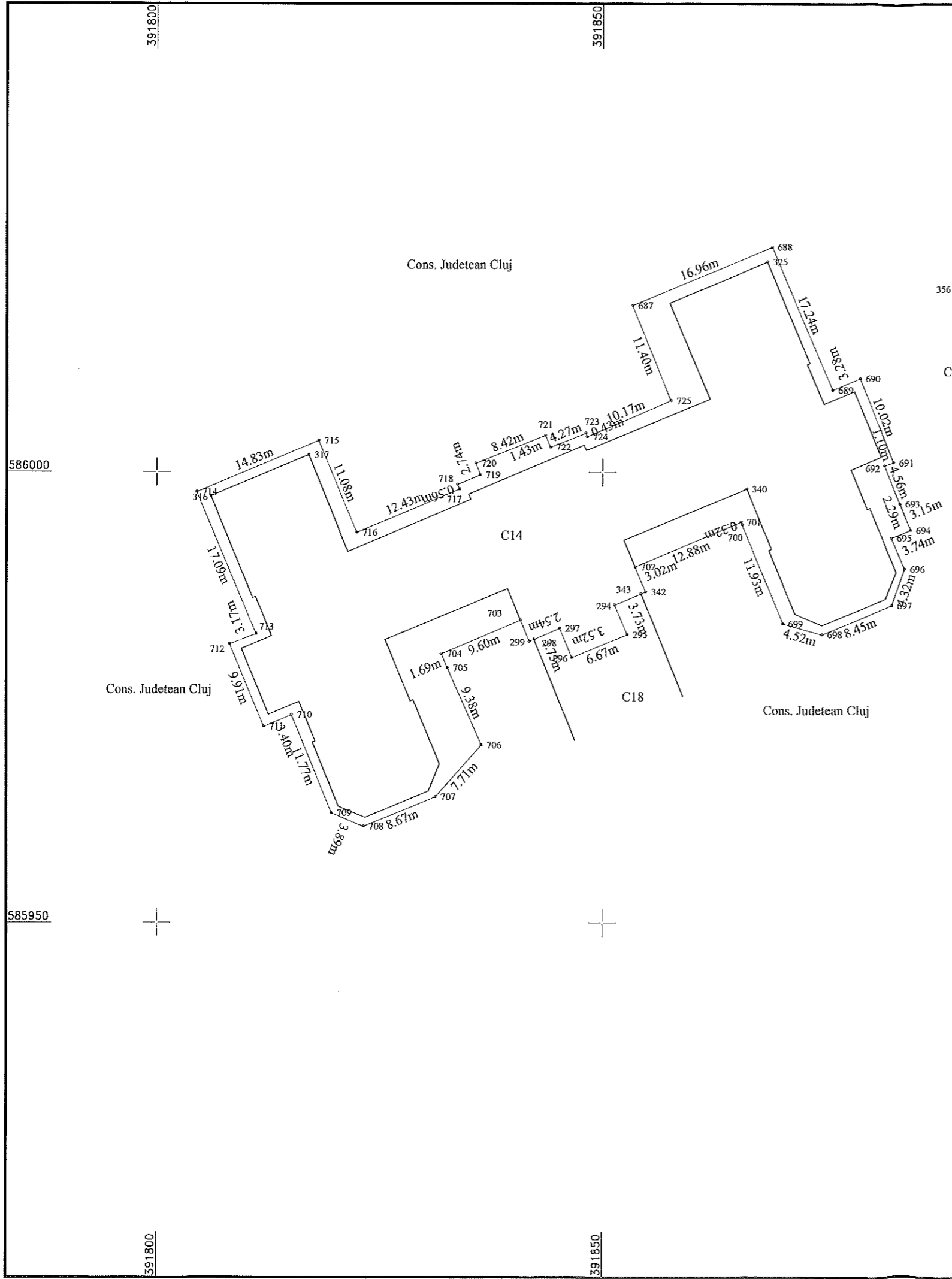
- Suprafata masurata in teren este de 39255 mp.
- Categoria de folosinta conform cartii funciare este Curti Constructii.
- Imobilul este imprejmuit pe toate laturile dupa cu reiese din PAD.
- Imprejmuirile exista respectia limitele cadastrale conform PAD
- Pe cuntd edificate 15 constructii cu functiuni administrative si sociale

.Actele juridice care stau la baza prezentei documentatii:

Documentatia se intocmeste la solicitarea beneficiarului. In vederea dezmembrării se va solicita inprealabil si certificat de urbanism in scopul solicitat







PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
SCARA 1:500			
INTRAVILAN			
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:	
	2086	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	
Nr. Carte Funciara		UAT	CLUJ NAPOCA

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiu
I	Cc	2086	Imobil neimprejmit
Total		2086	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiu
C14	CAS	1576	C14 - S. construita la sol: 1577 mp; S. construita desfasurata: 4731 mp; Cladire monument istoric - Anatomie, cu regim de inaltime S+P+E, realizata pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din caramida, plansee - boltisoare ceramice, acoperis tip sarpanita de lemn cu invelitoare din internit, compusa din: DEMISOL: 8 holuri, 2 vestiare, 3 magazii, 5 sasuri 4 laboratoare, 3 arhive, 2 sali cadavre, 2 birouri, ascensor, sala aparatura, secretariat, sala de lucrari, spatiu portar, centrala termica, grup social, 3 case de scara, cabinet consultatii, cabinet, sala de autopsii, 2 sali disectii, sala preparatii, sala bazin de macerare, sala bazin cadavre, nisa tehnica, 2 sali laboranti sala disectii; PARTER: Hol acces, 8 holuri, 2 case de scara, 5 laboratoare, 8 birouri, 2 secretariate, sala autopsii, biblioteca, birou sef de disciplina, cabinet birou, camera medici rezidenti, spatiu ingrijitoare/grup social, spatii ingijitoare, sala disectii, 2 muzee, sala curs, cabient, birou/muzeu antropologie; ETAJ: 10 holuri, 3 case de scara, 12 birouri, 2 amfiteatre, 2 laborator toxicologie, 2 grupuri sanitare, 3 bai, magazie, sala lucrari microscopie, sala lucrari, nisa, sala microscopie, antreu, secretariat, cabinet/birou, sas, birou sef disciplina, sala quai, biblioteca, cabinet, lab histopatologie. Anul edificarii constructiei 1896. Suprafata construita desfasurata este de 4731mp.
Total		-	

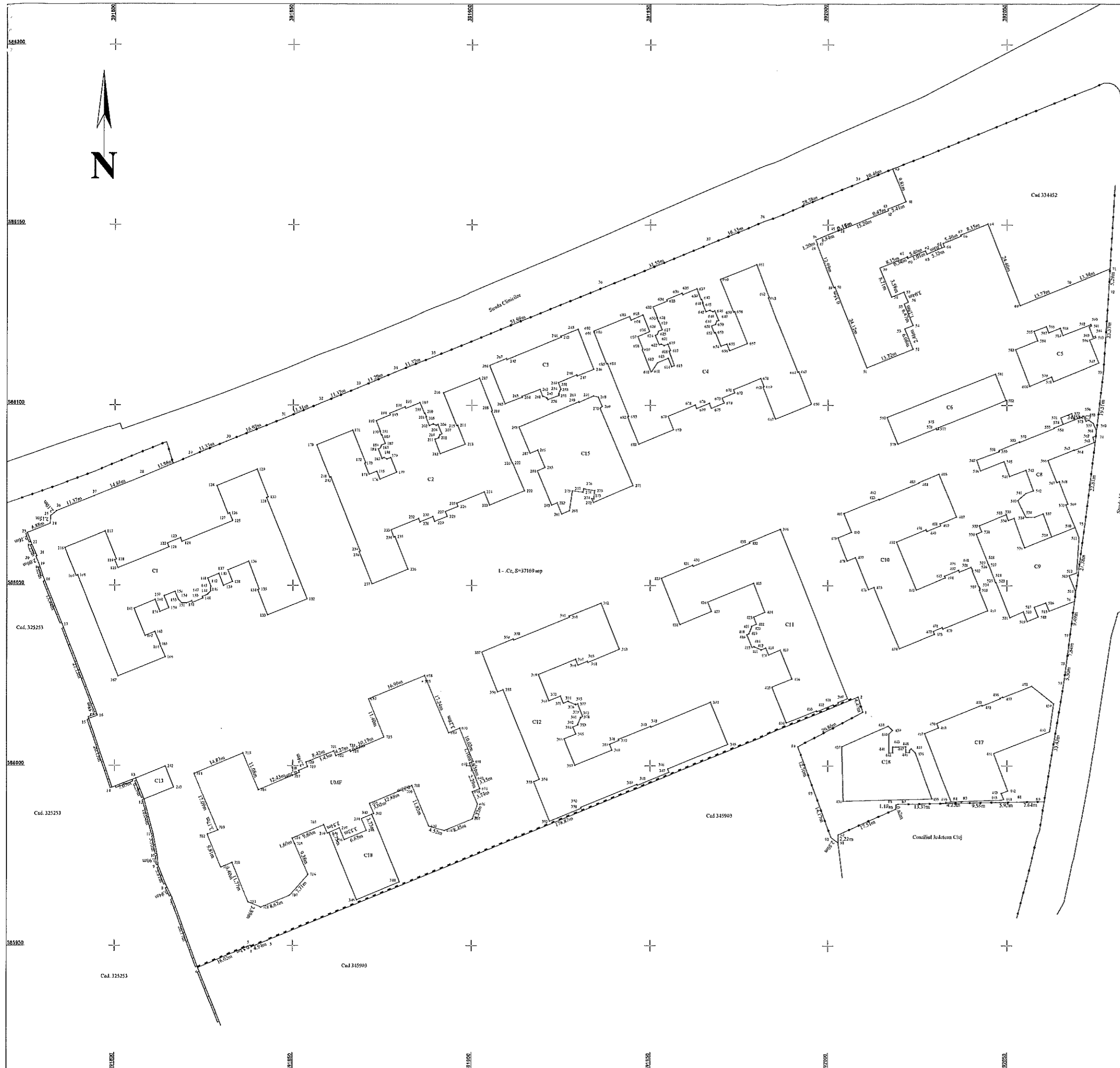
Suprafata masurata a imobilului = 2086 mp  
Suprafata din acte a imobilului = 2086 mp

Executant: Cioclu Codrut Radu  
Autorizatia seria RO-MM-F nr. 175  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu terenul  
Semnatura si stampila  
Data: Octombrie 2023

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data:

**CIOCLU CODRUT-RADU**  
Date: 2023.10.16 11:10:54 +03'00'





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
scara 1:500		
Numar Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	37169 mp	37169 mp
Cartea Funciara nr.		Loc. Cluj-Napoca, Str. Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj
		U.A.T. CLUJ NAPOCA

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	C.e.	37169	Imobil inprejmuiri cu gard din metal si gard din plasa metalica pe latura nordica, partial inprejmuiri cu gard din plasa pe latura Vestica inprejmuiri pe celelalte laturi
Total		37169	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	S. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	C.A.S.	1.395	C1 - S. constructia la sol 1395 mp; Ginecologie I, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 315 incaperi. Anul edificarii constructiei 1987. Suprafata constructia desfasurata este de 6960mp.
C2	C.A.S.	1.441	C2 - S. constructia la sol 1441 mp; Medicina I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 277 incaperi. Anul edificarii constructiei 1987. Suprafata constructia desfasurata este de 5712mp.
C3	C.A.S.	320	C3 - S. constructia la sol 320 mp; Directia de medicina clinica, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 65 incaperi. Anul edificarii constructiei 1987. Suprafata constructia desfasurata este de 1373mp.
C4	C.A.S.	1433	C4 - S. constructia la sol 1433 mp; Chirurgia I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 280 incaperi. Anul edificarii constructiei 1987. Suprafata constructia desfasurata este de 5828mp.
C5	C.A.S.	246	C5 - S. constructia la sol 246 mp; Hidrologie, avand regim de inaltime P+4E, compusa din 66 incaperi. Anul edificarii constructiei 1984. Suprafata constructia desfasurata este de 1243mp.
C6	C.A.S.	258	C6 - S. constructia la sol 258 mp; Medicina nucleara - Izotopi, avand regim de inaltime P+4E, compusa din 18 incaperi, cota individuala 1/2 cu URF, la parter - Medicina nucleara, la etaj - UMF. Anul edificarii constructiei 1986. Suprafata constructia desfasurata este de 516mp.
C7	C.A.	6	C7 - S. constructia la sol 6 mp; Ghereta portar, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei 1949. Suprafata constructia desfasurata este de 6 mp.
C8	C.A.S.	398	C8 - S. constructia la sol 398 mp; Atelier de intralucrare al capului, avand regim de inaltime S+P, compusa din 17 incaperi. Anul edificarii constructiei 1987. Suprafata constructia desfasurata este de 796mp.
C9	C.A.	523	C9 - S. constructia la sol 523 mp; Centrala termica, avand regim de inaltime S+P+M, compusa din 28 incaperi. Cos farm metal L-25m, cos fum uzina L-30m. Anul edificarii constructiei si a cosului de fum metal 1980, iar a cosului de fum uzina 1987. Suprafata constructia desfasurata este de 1081mp.
C10	C.A.S.	917	C10 - S. constructia la sol 917 mp; Administratie, bucatarie, spalatorie, avand regim de inaltime S+P+4E, compusa din 67 incaperi. Anul edificarii constructiei 1987. Suprafata constructia desfasurata este de 1624mp.
C11	C.A.S.	1049	C11 - S. constructia la sol 1049 mp; Oftalmologie, avand regim de inaltime S+P+4E, compusa din 99 incaperi. Anul edificarii constructiei 1987. Suprafata constructia desfasurata este de 3315mp.
C12	C.A.S.	1.465	C12 - S. constructia la sol 1465 mp; Dermatologie, avand regim de inaltime S+P+4E, cu amplasat ofiul in administratia UMF, compusa din 160 incaperi. Anul edificarii constructiei 1987. Suprafata constructia desfasurata este de 3548mp.
C13	C.A.	57	C13 - S. constructia la sol 57 mp; Constructia caramida si punct de colectare deseuri med pentufoase, cu regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei 1990. Suprafata constructia desfasurata este de 57mp.
C15	C.A.S.	581	C15 - Nr. rivizuit 4, S. constructia la sol 581 mp; Clinica - constructie fara acte.
C16	C.A.S.	364	C16 - Nr. rivizuit 3, S. constructia la sol 364 mp; Constructie fara acte.
C17	C.A.S.	633	C17 - Nr. rivizuit 4, S. constructia la sol 633 mp; Constructie fara acte.
C18	C.A.S.	240	C18 - S. constructia la sol 240 mp; S. constructia desfasurata: 460 mp. Constructie avand regim de inaltime P+1. Anul edificarii constructiei 1950. Suprafata constructia desfasurata este de 460mp. Gampul ca aparitie a acestor constructii, deservite ca si cele de acces al constructiei Analizelor (C15).
Total		11326	

Suprafata totala masurata a imobilului = 37169 mp  
Suprafata din acte = 37169 mp

Executant: Ing. CIOCLU Codrut Radu  
Autorizatia seria RO-MM-F nr. 175

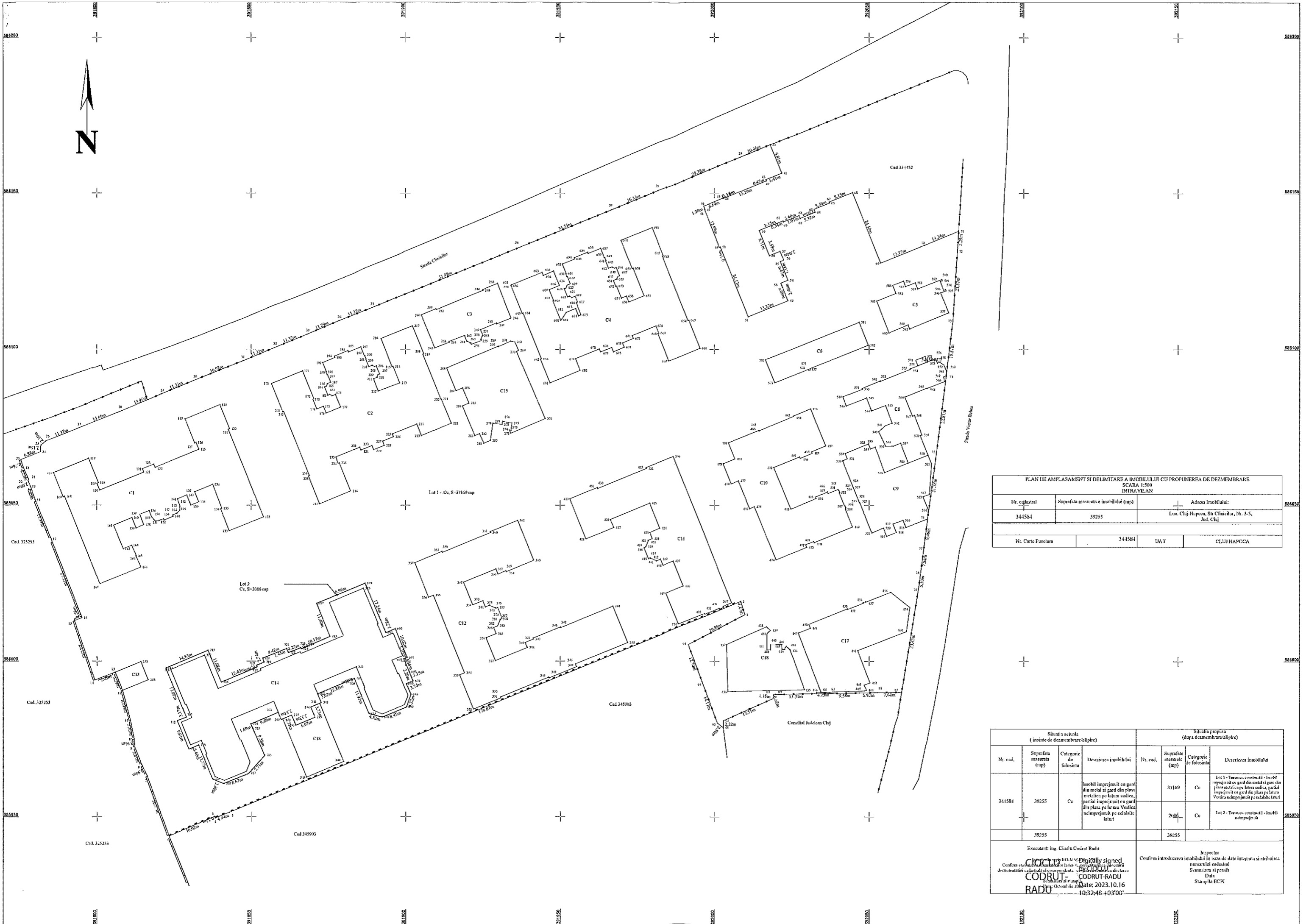
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

**CIOCLU** Digitally signed by  
**CODRUT-RADU**  
Date: 2023.10.16 11:12:47 +03'00'

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatul si stampila:  
Data:

Data: Octombrie 2023



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE SCARA 1:500 INTRAVILAN			
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului:	
344584	39255	Loc. Cluj-Napoca, Str. Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	
Nr. Carte Funciara	344584	UAT	CLUJ NAPOCA

Situatia actuala (inainte de dezmembrare/alipire)			Situatia propusa (dupa dezmembrare/alipire)		
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categorie de folosinta / Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categorie de folosinta / Descrierea imobilului
344584	39255	Cc Imobil imprejmuit cu gard din metal si gard din plasa metalica pe latura sudica, partial imprejmuit cu gard din plasa pe latura Vestica neimprejmuit pe celelalte laturi	37169		Cc Lot 1 - Teren cu constructii - imobil imprejmuit cu gard din metal si gard din plasa metalica pe latura sudica, partial imprejmuit cu gard din plasa pe latura Vestica neimprejmuit pe celelalte laturi
	39255		2086		Cc Lot 2 - Teren cu constructii - imobil neimprejmuit
Executant: Ing. Claudiu Codrut Radu CODRUT - RADU 2023.10.16			Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI		