



DIRECTIA DE DEZVOLTARE SI INVESTITII  
Nr. 95791 / 17 .11.2023

Aprobat  
PRESEDINTE  
ALIN TISE

Supun aprobării  
Lacrimioara Huldusan  
Președinte al Comisiei de evaluare

#### RAPORTUL PROCEDURII

organizate în vederea atribuirii contractului având ca obiect:

*“ Servicii financiare în legătură cu emiterea și vânzarea pe piața primară de obligațiuni ale Județului Cluj, în valoare de 75.700.000 EUR, prin plasament privat”,*

#### Referințe:

Obiectul *contractului*: “ *Servicii financiare în legătură cu emiterea și vânzarea pe piața primară de obligațiuni ale Județului Cluj, în valoare de 75.700.000 EUR, prin plasament privat*”,

Criteriul de atribuire: **RANDAMENTUL TOTAL CEL MAI SCĂZUT**

Cod CPV: 66131000-7 Servicii de brokeraj de titluri

Nr. anunt publicitar (anunt publicitate) SEAP: ADV1389302/11.10.2020 publicat în SEAP

Valoarea totală estimată a contractului de servicii: Maxim 2 % din valoarea subscrisa a emisiunii, respectiv 7.524.580 lei fara TVA

Procedura de atribuire este: **Selecție de oferte**, conform prevederilor Normelor procedurale adoptate prin **Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Cluj, nr. 1027/10.10.2023**, privind aprobarea Normelor procedurale pentru achiziționarea unor *Servicii financiare în legătură cu emiterea și vânzarea pe piața primară de obligațiuni ale Județului Cluj, în valoare de 75.700.000 EUR, prin plasament privat*, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora. 1





Comisia de evaluare a ofertelor a fost constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Cluj nr. 1036 din 13.10.2023, privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor, în vederea atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect: „ *Servicii financiare în legătură cu emiterea și vânzarea pe piața primară de obligațiuni ale Județului Cluj, în valoare de 75.700.000 EUR, prin plasament privat*”, în următoarea componență:

Președinte cu drept de vot:

**Lacrimioara Huldusan** – director general - Direcția Generală Buget Finanțe Resurse Umane, Consiliul Județean Cluj;

Membri:

**Jucan Ramona** – consilier achiziții publice - Direcția Dezvoltare și Investiții/Serviciul Lucrări și Achiziții Publice, Consiliul Județean Cluj;

**Mirela Tare** - consilier - Direcția Generală Buget Finanțe Resurse Umane/Serviciul Financiar-Contabil, Consiliul Județean Cluj;

Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Cluj nr. 1036 din 13.10.2023, s-a desemnat ca expert cooptat, fără drept de vot, pe lângă Comisia de evaluare a ofertelor, pentru atribuirea contractului având ca obiect: *Servicii financiare în legătură cu emiterea și vânzarea pe piața primară de obligațiuni ale Județului Cluj, în valoare de 75.700.000 EUR, prin plasament privat*, Dl. VALENTIN ADRIAN MIRON – Director general la VMB PARTNERS SA.

Comisia constituită a procedat în data de 25.10.2023 ora 13:00, la deschiderea ofertelor transmise.

Procedura de achiziție publică s-a organizat în conformitate cu:

- a) Norme procedurale adoptate de autoritatea contractantă pentru atribuirea contractului;
- b) În măsura în care nu contravin prevederilor Normelor procedurale, acestea se completează cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- c) art. 29 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 191 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Criteriul pe baza caruia se atribuie contractul de achiziție publică este „randamentul total cel mai scăzut” și nu poate fi schimbat pe toată durata de aplicare a procedurii de atribuire a contractului.

S-au solicitat clarificări privind documentația de atribuire astfel:

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora. 2





1. BCR, prin solicitarea înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 40621/12.10.2023;
2. Banca Transilvania, prin solicitarea înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 41240/18.10.2023;
3. Raiffaisen Bank, prin solicitarea înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 41375/18.10.2023;
4. Alpha Bank, prin solicitarea înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 41242/18.10.2023;

Răspunsurile la solicitările de clarificări au fost publicate pe site-ul [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro), după cum urmează:

- Răspuns la solicitările de clarificări nr. 40428/13.10.2023;
- Răspuns la solicitările de clarificări nr. 41548/19.10.2023;

Clarificare din oficiu: a fost publicată la adresa <https://www.cjcluj.ro/anunturi.php?id=141>, după cum urmează:

- Clarificare nr. 41553/19.10.2023

Contestații depuse la documentațiile primite de la operatorii economici: NU ESTE CAZUL

Operatorii economici au transmis oferte astfel:

- în termenul-limită, următorii:

1. Asociera BT CAPITAL PARTNERS SA - ALPHA BANK ROMANIA SA, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 42317/25.10.2023, ora 9<sup>45</sup>.

- oferte întârziate (daca este cazul): Nu este cazul

Operatorii economici ale caror oferte au fost respinse in cadrul sedintei de deschidere si motivele respingerii sunt urmatorii/urmatoarele:

Nr. Crt.	Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii ---Oferta intarziata---
-	-	<i>Nu este cazul</i> <i>Nu este cazul</i>

La sedinta negociere au participat ofertanți și/sau reprezentanții imputerniciți ai acestora, după cum urmează:

Nr. Crt.	OFERTANTI	Numele/prenumele Reprezentantului imputernicit
1.	Asociera BT CAPITAL PARTNERS SA - ALPHA BANK ROMANIA SA	Secara Daniela – CEO BT CAPITAL PARTNERS SA NICOLETA RUXANDESCU Imputerniti

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



		Alpha Bank Iuliana Musat -imputernicit Raiffeisen Bank
--	--	--

În cadrul sesiunii de deschidere a ofertelor s-a consemnat lista documentelor depuse de fiecare operator economic.

Procesul-verbal de deschidere cu nr. 42321 /25.10.2023, în care au fost menționate toate costurile de finanțare a fost comunicat către ofertanți.

#### Evaluarea ofertelor

În data de 26.10.2023 a fost transmis Raportul de analiză al ofertelor preliminare, realizat de către consultantul VMB Partners-expert cooptat Valentin Miron,

iar în Procesul verbal de evaluare nr. 42689/27.10.2023 s-au consemnat aspecte privind oferta, fiind stabilită conformitatea documentelor depuse.

Având în vedere prevederile Dispoziției Președintelui Consiliului Județean nr. 1027/10.10.2023 privind Normele procedurale pentru achiziționarea de *Servicii financiare în legătură cu emiterea și vânzarea pe piața primară de obligațiuni ale Județului Cluj*, negocierile s-au desfășurat în sistem hibrid, cu prezenta fizică și prin video-conferință.

În data de 27.10.2023, ora 10.00 s-a desfășurat Sedința de negociere cu ofertantul asocieria BT CAPITAL PARTNERS SA - ALPHA BANK ROMANIA SA conform procesului verbal de negociere nr. 42739/27.10.2023.

Astfel, raportat la cerințele solicitate, din analiza ofertei rezulta:

Nr. crt.	OFERTANȚI  DOCUMENTE  solicitate	Asocieria BT Capital Partners (lider) – Alpha Bank Romania			
		împreună cu subcontractanții Raiffeisen Bank și Filip SCA			
		BT Capital Partners	Alpha Bank Romania	Raiffeise n Bank	Filip SCA

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora. 4





1.	Formularul 1 – Declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în motivele de excludere	DA	DA	DA	DA
2.	Formularul 2 – Declarație pe propria răspundere privind evitarea conflictului de interese	DA	DA	DA	DA
3.	Autorizația emisă de ASF/BNR/alte entități similare	DA	DA	DA	Nu este cazul
4.	Extras din Certificatul constatator ONRC	DA	DA	Nu este cazul	Nu este cazul
5.	Formularul de ofertă financiară (Formularul 3 și Anexa 1 la Formularul 3)	DA	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
6.	Formularul 4 – Declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor documentatiei	DA	DA	Nu este cazul	Nu este cazul
7.	Model contract intermediere	DA	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
8.	Formularul 5 – Acord de asociere	DA	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
9.	Formularul 6 – Acord de subcontractare	DA, 2 subcontracta nți	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



10.	Formularul 7 – Declarație privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului, social, relațiilor de muncă	DA	DA	Nu este cazul	Nu este cazul
11.	Formularul 8 – Declarație cuprinzând informațiile considerate confidențiale	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
12.	Formularul 9 – Scrisoare de înaintare	DA	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Documente suplimentare depuse					
13.	Adeverință privind calitatea de participant la sistemul de tranzacționare al BVB	DA	DA	Nu este cazul	Nu este cazul
14.	Contract de agent de calcul	DA	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
15.	Ofertă tehnică	DA	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
16.	Împuternicire participare ședință deschidere	DA	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
17.	Împuternicire	Nu este cazul	DA	DA	Nu este cazul
18.	Documente doveditoare forma înregistrare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	DA

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

6





### CARACTERISTICI OFERTA FINANCIARA:

Nr. crt.	Denumire ofertant	Prețul ofertei		
		Marja peste ROBOR <sub>6M</sub> (X% pe an)	Comision intermediere	Alte costuri percepute, exclusiv cuponul și rambursarea ratelor
1.	Asocierea BT Capital Partners (lider) – Alpha Bank Romania	3,5 %	1,9 %	Costuri servicii juridice- 35.000 euro Roadshow- 5.000 euro Agent de calcul-20.000 euro

Urmare a concluziilor raportului de evaluare a ofertelor de servicii de creditare bancară finale îmbunătățite în urma ședințelor de negociere din data de 27.10.2023 și a ofertei finale transmise în data de 30.10.2020, ora 09:51, a expertului cooptat Dl. VALENTIN ADRIAN MIRON – VMB PARTNERS SA, raportului final de evaluare din data de 15.11.2023 precum și a aplicării criteriului de atribuire, rezultă conform raportului:

Ofertant	Marja peste ROBOR <sub>6M</sub> (X% pe an)	Comision intermediere	Alte costuri percepute, exclusiv cuponul și rambursarea ratelor	Clasament
Asocierea BT Capital Partners (lider) – Alpha Bank Romania	3,4%	1,8% incluzand Costuri servicii juridice și Roadshow-	Agent de calcul- 20.000 euro, respectiv 2000 euro/an, pentru o perioada de minim 6 ani	I

Luând în considerare valoarea ratei EURIBOR6M = 4,138 % din data de 02.10.2023 și marja maximă a dobânzii în valoare de 3,4 %, rezultă un nivel maxim al cuponului de dobândă de 7,538 %/an și generează o rată internă de rentabilitate de 7,9943 % pe an.

Având în vedere că Asocierea BT Capital Partners – Alpha Bank Romania s-a situat pe primul loc intermediar (cu mențiunea că a fost și unicul ofertant din cadrul procedurii), s-a procedat la invitarea reprezentanților ofertantului la etapa de negociere a clauzelor contractelor de servicii propuse, în conformitate cu normele procedurale adoptate.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





În acest sens, autoritatea contractantă a transmis solicitările de modificare și completare ale documentelor contractuale, prin evidențiere cu track changes în modelele de contracte transmise în format editabil.

Ședința de negociere a contractelor de servicii s-a desfășurat în format online în data de 14.11.2023.

În urma analizării rezultatului negocierilor purtate asupra clauzelor documentelor contractuale, a rezultat că Asocieria BT Capital Partners – Alpha Bank Romania a agreat majoritatea solicitărilor autorității contractante, iar clauzele contractuale care au fost completate, care au rămas nemodificate sau nu au fost modificate conform solicitărilor autorității contractante nu sunt de natură a genera prejudicii majore intereselor Județului Cluj.

Comisia de evaluare, având la bază Rapoartele expertului cooptat Dl. VALENTIN ADRIAN MIRON – Director general la VMB PARTNERS SA. anexate prezentului, din procesul de evaluare desfășurat și relatat în prezentul Raport al procedurii,

#### hotărăște:

Oferta câștigătoare a contractului de achiziție publică având ca obiect *Servicii financiare în legătură cu emiterea și vânzarea pe piața primară de obligațiuni ale Județului Cluj, în valoare de 75.700.000 EUR, prin plasament privat*, este cea depusă de asocieria BT CAPITAL PARTNERS SA - ALPHA BANK ROMANIA SA, fiind oferta cu randamentul total cel mai scăzut.

Drept care s-a încheiat prezentul Raport într-un singur exemplar original.

COMISIA DE EVALUARE	
Lacrimioara Huldusan – Presedinte	
Ramona Maria Jucan – membru	
Mirela Tare – membru	

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.







DIRECTIA DE DEZVOLTARE SI INVESTITII  
Nr. 45793/11.11.2023

COMUNICARE  
REZULTAT PROCEDURĂ

Către,

Asocierea BT CAPITAL PARTNERS SA - ALPHA BANK ROMANIA SA

Prin prezenta vă facem cunoscut că în urma evaluării ofertelor depuse la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de *Servicii financiare în legătură cu emiterea și vânzarea pe piața primară de obligațiuni ale Județului Cluj, în valoare de 75.700.000 EUR, prin plasament privat*„, prin procedura de selecție de oferte, oferta dumneavoastră a fost acceptată, fiind considerată câștigătoare.

Vă informăm că Hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale privind avizarea contractării unei finanțări rambursabile prin emisiune de obligațiuni a fost emisă în data de 13.11.2023, motiv pentru care vă invităm la sediul autorității contractante în data de 20.11.2023 pentru semnarea documentelor contractuale.

PREȘEDINTE  
ALIN TIȘE

Director general

Lacrimioara Huldusan

Director executiv:

Mariana RAȚIU

Șef serviciu:

Alexandru CRETU

Consilier achiziții publice:

Jucan Ramona