



**Către  
Membrii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism**

**Stimate doamne, stimați domni,**

Vă adresăm rugămintea de a da curs prezentei invitații și de a ne onora cu prezența la ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism care va avea loc în ziua de **miercuri, 29.11.2023, ora 9:00.**

Participarea dumneavoastră la ședință se va asigura prin mijloace electronice, respectiv prin intermediul unei platforme online de videoconferință.

Ordinea de zi propusă este următoarea:

- 1. Plan Urbanistic de Zonă – introducere teren în intravilan și elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire hale, împrejmuire, amenajări exterioare, realizare acces, extinderi rețele, bransamente și racorduri, comuna Săvădisla, localitatea Vlaha**  
*Beneficiar:* Șerpar Nicu-Florin  
*Proiectant general:* SC Progis Consulting SRL – arh. urb. Laura Baurda  
Număr înregistrare CJC: 44051/06.11.2023
- 2. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – introducere teren în intravilan și construire locuințe individuale și cuplate, localitatea Feleacu, comuna Feleacu**  
*Beneficiar:* Căpușan-Fati și asociații  
*Proiectant general:* SC Arh Consult Solution SRL – arh. urb. Florina Florian  
Număr înregistrare CJC: 44121/07.11.2023
- 3. Plan Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane, comuna Ciurila, localitatea Ciurila**  
*Beneficiar:* Brumar Vasile-Emil  
*Proiectant general:* SC CMM Construct SRL – arh. urb. Noaghi Daniel  
Număr înregistrare CJC: 44241/07.11.2023
- 4. Plan Urbanistic de Zonă – Construire casă de vacanță, amenajări exterioare, împrejmuire, bazin vidanabil etanș, puț forat, comuna Someșul Rece, localitatea Gilău**  
*Beneficiar:* Rodeanu Ovidiu  
*Proiectant general:* SC QuBe Add Studio SRL – arh. urb. Nicolaie Ștefanuți  
Număr înregistrare CJC: 44271/07.11.2023



- 5. Plan Urbanistic de Zonă – Extindere intravilan și construire magazin Penny, desființare construcții existente, amenajări exterioare, reclame, totem, împrejmuire, comuna Poieni**  
*Beneficiar:* Marghitas Florin Lucian  
*Proiectant general:* SC Endorfina Concept SRL – arh. urb. Alida Vișan  
Număr înregistrare CJC: 44306/08.11.2023
- 6. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – introducere teren în intravilan pentru construire casă de vacanță, localitatea Mărișel, comuna Mărișel**  
*Beneficiar:* Biriș Cristian Valentin  
*Proiectant general:* SC Triarh SRL – arh. urb. Radu Spânu  
Număr înregistrare CJC: 44522/09.11.2023
- 7. Plan Urbanistic de Zonă – Extindere intravilan și construire locuințe individuale și funcțiuni conexe, localitatea Moriști, comuna Cojocna**  
*Beneficiar:* Andone-Rotaru Gabriel-Ionel  
*Proiectant general:* SC Arhi Actus SRL – arh. urb. Matei Cocheci  
Număr înregistrare CJC: 44555/09.11.2023
- 8. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – introducere teren în intravilan reglementare și sistematizare zonă pentru locuire sezonieră și turism/agrement/glamping, localitatea Câțcău, comuna Câțcău**  
*Beneficiar:* Repede Sergiu Ionuț  
*Proiectant general:* SC Kas Architecture & Design Studio SRL – arh. urb. Mihai Andrei Margin  
Număr înregistrare CJC: 44650/09.11.2023
- 9. Plan Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială, acces, împrejmuire teren, amenajare teren, racorduri și brașamente la utilități, comuna Chinteni, localitatea Chinteni**  
*Beneficiar:* Chiruț Marian  
*Proiectant general:* SC Apsidon SRL – arh. urb. Cristina Bercea  
Număr înregistrare CJC: 44935/13.11.2023
- 10. Plan Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială, acces, împrejmuire teren, amenajare teren, racorduri și brașamente la utilități, comuna Chinteni, localitatea Chinteni**  
*Beneficiar:* Torok Levente-Lehel  
*Proiectant general:* SC Apsidon SRL – arh. urb. Cristina Bercea  
Număr înregistrare CJC: 44936/13.11.2023
- 11. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Construire ansamblu locuințe colective, spații comerciale, împrejmuire, racorduri localitatea Baci, comuna Baci - revenire**  
*Beneficiar:* Alb Carmen Cecilia, SC Bio Green House, Cociș Răzvan  
*Proiectant general:* SC Thrill P Art SRL – arh. urb. Mihai Matei



Numar înregistrare CJC: 45169/14.11.2023

**12. Avizare varianta electronică a intravilanului aferent Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor Unguraș, Panticeu, Mica, Jichișu de Jos, Cornești, Căpușu Mare, Aluniș, Recea Cristur, Bobâlna, Borșa, Mintiu Gherlii, Dăbâca**

*Beneficiar:* Comunele Unguraș, Panticeu, Mica, Jichișu de Jos, Cornești, Căpușu Mare, Aluniș, Recea Cristur, Bobâlna, Borșa, Mintiu Gherlii, Dăbâca

*Proiectant general:* Consiliul Județean Cluj

Număr înregistrare CJC: 45230/14.11.2023

**13. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, împrejmuire teren, comuna Ciurila, localitatea Sălicea**

*Beneficiar:* Andrasan Vasile-Cosmin

*Proiectant general:* SC Arhidom SRL – arh. urb. Spaniol Cristina

Număr înregistrare CJC: 45406/15.11.2023

**14. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire capelă mortuară, comuna Unguraș, localitatea Batin**

*Beneficiar:* Primaria Unguraș

*Proiectant general:* Consiliul Județean Cluj

Număr înregistrare CJC: 45493/15.11.2023

**15. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Reglementare zonă rezidențială și funcțiuni complementare, comuna Ciurila, localitatea Sălicea**

*Beneficiar:* Ciprian Dragoste

*Proiectant general:* SC RAUM SRL – arh. urb. Horațiu Răcășan

Număr înregistrare CJC: 45712/17.11.2023

**16. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Reglementare zonă rezidențială și funcțiuni complementare, localitatea Aiton, comuna Aiton**

*Beneficiar:* Negrean Aurel și Negrean Cristina

*Proiectant general:* SC RAUM SRL – arh. urb. Horațiu Răcășan

Număr înregistrare CJC: 45713/17.11.2023

**17. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, împrejmuire, bransamente și racorduri noi la rețelele de utilități, comuna Ciurila, localitatea Sălicea**

*Beneficiar:* Boca Cristian și Boca Luminița

*Proiectant general:* SC Arhidom SRL – arh. urb. Spaniol Cristina

Număr înregistrare CJC: 45735/17.11.2023

**18. Plan Urbanistic de Zonă – Construire ansamblu de locuințe colective, amenajări exterioare, bransamente la utilități, împrejmuire, extindere, supraetajare, schimbare destinație din imobil industrial în clădire mixtă, comuna Apahida, localitatea Apahida**

*Beneficiar:* SC Phoenix Residence Development SRL

*Proiectant general:* SC Forma 9 Studio Arh. & Design SRL – arh. urb. Teodora Pop



Numar înregistrare CJC: 45748/17.11.2023

**19. Plan Urbanistic de Zonă – Construire două case individuale și un duplex, acces, racorduri și bransamente, comuna Feleacu- revenire**

*Beneficiar:* Balea Vasile

*Proiectant general:* SC Morărescu Design Lab SRL – arh. urb. Raluca Toma

Număr înregistrare CJC: 46188/21.11.2023

**20. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – introducere în intravilan și modificare zonă funcțională în vederea instituirii unei zone cu destinația dotări turistice propuse și servicii conexe DTI, localitatea Mărișel, comuna Mărișel**

*Beneficiar:* Alida Vișan și Asociații

*Proiectant general:* SC VIA Concept & Proiect SRL – arh. urb. Alida Vișan

Număr înregistrare CJC: 46193/21.11.2023

**Președinte**  
**Alin Tișe**