



HOTĂRÂRE
privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul
înscris în Cartea funciară nr. 279780 Cluj-Napoca

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 220 din 17.11.2023 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr. 279780 Cluj-Napoca, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 45583/16.11.2023; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 45607/16.11.2023 și de Avizul cu nr. 45583 din 21.11.2023 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 199/2022 propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul (teren) identificat cu număr cadastral 279780 Cluj-Napoca în scopul realizării unui centru rezidențial de îngrijiri paliative;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1) - (3), ale art. 287 lit. b) și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 – 870 și ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21, ale art. 25 și ale art. 28 alin. (1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 146 alin. (3) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. e), ale art. 26, ale art. 126 lit. a), ale art. 129 alin. (1) și (2) și ale art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, înscris în Cartea funciară nr. 279780 Cluj-Napoca, documentație cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se emite acordul proprietarului -Județul Cluj- pentru înregistrarea în evidențele de carte funciară a documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 279780 Cluj-Napoca în trei loturi, după cum urmează:

- a) parcela cu număr cadastral nou Cluj-Napoca, cu suprafața de 25.666 mp pe care sunt edificate construcțiile identificate cu nr. 279780-C1, 279780-C3, 279780-C4, 279780-C5, 279780-C6, 279780-C7, 279780-C8, 279780-C9, 279780-C10, 279780-C11 și 279780-C12 și cu înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județului Cluj, prin Școala Profesională Specială „Samus” Cluj-Napoca;
- b) parcela cu număr cadastral nou Cluj-Napoca, cu suprafața de 812 mp și cu înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Județului Cluj, administrarea Consiliului Județului Cluj pe care este edificată construcția identificată cu nr. 279780-C13;
- c) parcela cu număr cadastral nou Cluj-Napoca, cu suprafața de 800 mp și cu înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Județului Cluj, administrarea Consiliului Județului Cluj, prin Școala Profesională Specială „Samus” Cluj-Napoca.

Art. 3. Se împuternicește persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. –doamna Voinea Marina Elena- pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentației cadastrale prevăzute la art. 1.

Art. 4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
p. SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 208 din 28 noiembrie 2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 de voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.