

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Adresă imobil:

Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței, nr. 17, jud. Cluj- intravilan

### 2. Tipul lucrării:

Dezlipire imobil în 3 loturi.

### 3. Suprafața planului supus recepției: 27278 mp.

### 4. Scurta prezentare a situației din teren:

*Descrierea generală a imobilului:*

La solicitarea beneficiarilor cu privire la dezlipirea terenului în 3 imobile, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarilor. Imobilul care face obiectul lucrării de dezlipire este înscris în Cartea Funciara nr. 279780 Cluj-Napoca, având nr. cadastral 279780, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 27278 mp din acte și măsurată, intravilan, proprietatea beneficiarilor JUDEȚUL CLUJ, conform cărții funciare. Se dorește dezlipirea imobilului în 3 loturi noi, astfel:

- Lotul 1 – categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 25666 mp; imobilul nou creat este împrejmuit în totalitate cu gard metalic mai puțin de la punctul 3 la punctul 28 unde este neîmprejmuit;
- Lotul 2 – categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 812 mp; imobilul nou creat este împrejmuit în totalitate cu gard metalic mai puțin de la punctul 3 la punctul 28 unde este neîmprejmuit. **Imobilul nou creat va avea acces la str. Fabricii de Zahar din nr. cadastral 303269 care este în proprietatea Județului Cluj.**
- Lotul 3 – categoria de folosință curți construcții, intravilan, în suprafață de 800 mp; imobilul nou creat este împrejmuit în totalitate cu gard metalic.

### 5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

*Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Ialomiței nr. 17, jud. Cluj, învecinat la Nord – nr. cad. 342808, nr. cad. 304954, nr. cad. 305415, nr. cad. 264107, str. Răsăritului, la Est – Str. Molnar Ioan Piuariu, nr. cad. 295884, nr. cad. 295883, la Sud – nr. cad. 295882, nr. cad. 322913, nr. cad. 303269, str. Fabricii de Zahar, la Vest – nr. cad. 352810. Teren împrejmuit cu gard metalic.

### 6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35 PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 02.11.2023

Semnatura și stampila  
(persoana autorizată)

# CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	588008.036	394838.139	0.33
22	588008.326	394837.988	22.19
23	587997.900	394818.400	3.26
24	587995.000	394819.900	3.16
36	587993.374	394817.194	3.25
25	587991.700	394814.410	6.65
26	587985.770	394817.426	0.01
27	587985.765	394817.415	29.45
1	587972.871	394790.938	22.46
3	587992.903	394780.788	2.20
2	587994.863	394779.795	3.24
35	587996.366	394782.660	0.77
4	587997.056	394782.310	6.21
5	588002.596	394779.498	5.21
6	588007.208	394777.074	41.99
7	587987.929	394739.774	80.66
8	587915.992	394776.258	79.88
9	587888.547	394701.239	35.71
10	587922.409	394689.904	10.74
11	587920.615	394679.317	84.91
12	587997.445	394643.176	2.58
33	587999.140	394645.115	177.98
13	588116.300	394779.100	14.80
37	588113.743	394793.679	14.50
38	588111.238	394807.964	20.70
39	588107.662	394828.355	21.38
14	588103.970	394849.410	59.25
15	588050.697	394875.347	17.95
16	588042.639	394859.309	6.79
17	588036.526	394862.261	5.91
32	588033.860	394856.991	2.70
19	588032.642	394854.584	44.96
31	587992.531	394874.900	14.37
40	587979.710	394881.394	25.15
30	587967.916	394859.177	0.14
21	587967.851	394859.055	45.30

S(3)=27278mp P=916.73m

LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	587997.056	394782.310	0.77
35	587996.366	394782.660	1.23
3	587995.274	394783.218	32.37
28	588010.091	394811.995	13.77
23	587997.900	394818.400	22.19
22	588008.326	394837.988	0.33
29	588008.036	394838.139	45.30
21	587967.851	394859.055	0.14
30	587967.916	394859.177	25.15
20	587979.710	394881.394	14.37
31	587992.531	394874.900	44.96
19	588032.642	394854.584	2.70
32	588033.860	394856.991	5.91
17	588036.526	394862.261	6.79
16	588042.639	394859.309	17.95
15	588050.697	394875.347	46.99
42	588092.946	394854.777	86.87
43	588107.599	394769.149	164.77
33	587999.140	394645.115	2.58
12	587997.445	394643.176	84.91
11	587920.615	394679.317	10.74
10	587922.409	394689.904	35.71
9	587888.547	394701.239	79.88
8	587915.992	394776.258	80.66
7	587987.929	394739.774	41.99
6	588007.208	394777.074	5.13
34	588002.670	394779.459	0.08
5	588002.596	394779.498	6.21

S(9)=25666mp P=880.43m

LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
36	587993.374	394817.194	3.16
24	587995.000	394819.900	3.26
23	587997.900	394818.400	13.77
28	588010.091	394811.995	32.37
3	587995.274	394783.218	1.23
35	587996.366	394782.660	3.22
2	587994.859	394779.810	2.24
41	587992.861	394780.820	22.40
1	587972.871	394790.938	29.45
27	587985.765	394817.415	0.01
26	587985.770	394817.426	6.65
25	587991.700	394814.410	3.25

S(6)=812mp P=121.02m

LOT 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	588116.300	394779.100	14.80
37	588113.743	394793.679	14.50
38	588111.238	394807.964	20.70
39	588107.662	394828.355	21.38
14	588103.970	394849.410	12.26
42	588092.946	394854.777	86.87
43	588107.599	394769.149	13.22

S(8)=800mp P=183.74m

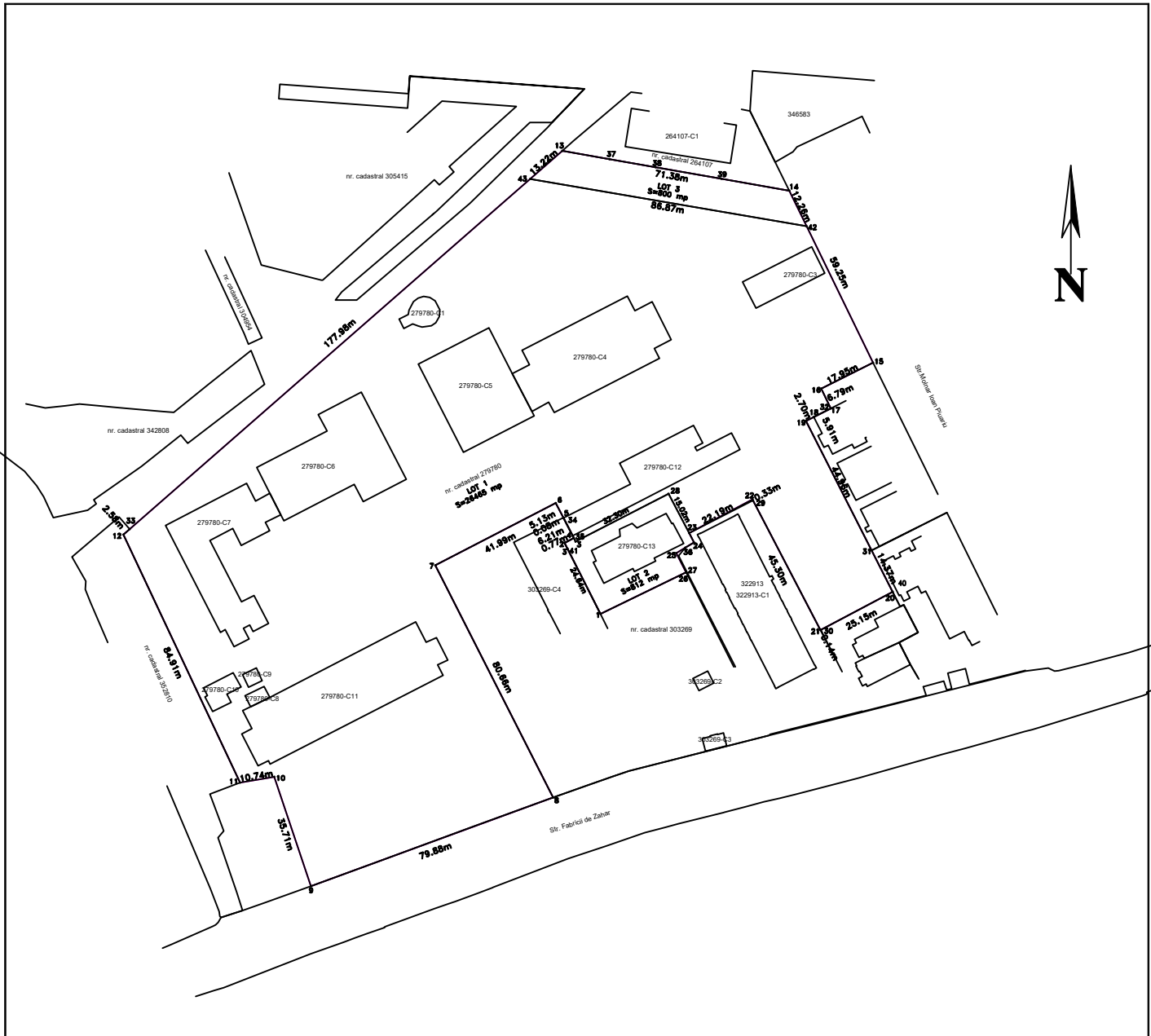
Intocmit: ing. VOINEA Marina-Elena  
Aut. categ. B, seria RO-CJ-F, nr. 0241/2019

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
279780	27278	Municipiul Cluj-Napoca, Str. Ialomitei, nr. 17 jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	279780	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	--------	-----	-------------



**TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL**

Situatia actuala (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
279780	27278	CURTI CONSTRUCTII	Teren împrejmuit.		25666	CURTI CONSTRUCTII	LOT 1 Teren împrejmuit cu gard de metal. Neîmprejmuit de la punctul 3 la 28 Construcțiile C1, C3, C4, C5, C6, C7 Construcțiile C8, C9, C10, C11, C12
					812	CURTI CONSTRUCTII	LOT 2 Teren împrejmuit cu gard de metal Neîmprejmuit de la punctul 3 la 28 Construcția C13
					800	CURTI CONSTRUCTII	Teren împrejmuit cu gard de metal
Total	27278			Total	27278		

Executant: ing. VOINEA Marina-Elena  
Aut. categ. B, seria RO-CJ-F, nr. 0241/2019  
Data: OCTOMBRIE 2023

Receptionat: