

CAIET DE SARCINI

SERVICII DE PAZĂ

prin care să se realizeze asigurarea pazei, protecției și supravegherii amplasamentului obiectivului de investiții: Parc Industrial TETAROM IV
Cod CPV 79713000-5 Servicii de pază

I. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Prestarea serviciilor pentru asigurarea pazei, protecției și supravegherea amplasamentului obiectivului de investiții: Parc Industrial TETAROM IV care necesită

- 1 post permanent de pază, 24 h din 24 h;

II. DURATA CONTRACTULUI

Prestarea serviciilor pentru asigurarea pazei, protecției și supravegherea amplasamentului obiectivului de investiții: Parc Industrial TETAROM IV se vor executa pe o perioadă de 366 zile (16.12.2023-15.12.2024). Contractul de servicii va putea înceta înainte de 15.12.2024. Data încetării prestării serviciilor de pază va fi ulterioară predării obiectivului de investiții către Primăria Comunei Feleacu, jud.Cluj și va fi adusă la cunoștința prestatorului printr-o notificare scrisă.

III. CERINȚE SPECIFICE:

Paza va fi asigurată de către o societate comercială specializată și licențiată în servicii de pază și protecție, care să funcționeze în conformitate cu:

- **Legea 333/2003** - privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- **H.G. 301/2012** - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;

Prezentul CAIET DE SARCINI face parte integrantă din contractul de servicii ce se va încheia cu societatea comercială care va adjuceca procedura de achiziție și are ca obiect exclusiv paza, protecția și supravegherea amplasamentului obiectivului de investiții: Parc Industrial TETAROM IV, prin asigurarea pazei fizice.

Perimetrul obiectivului pentru care se impune realizarea pazei și protecției va fi indicat prestatorului de către achizitor prin intermediul **anexei** care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Datele tehnice ale Parcului Industrial TETAROM IV:

- **Obiect 7. Clădire de birouri 7:**

- Clădire de birouri – săpătura generală realizată 100%;
- fundații 100%

- grinzi de fundare 100%
- umplutura între fundații (balast) 100%
- **Obiectul 6. Hală IMM:**
 - săpătura generală realizată 100%;
 - fundații 100%
 - grinzi de fundare 100%
 - umplutura între fundații (balast) 80%
 - structură metalică 95%
 - învelitoare 90%
 - închiderile exterioare cu pereți din panouri de tablă 90%
- **Obiectul 7. Amenajare teren:**
 - amenajare platforme – sunt parțial executate 3 terase 60%
 - drum de acces- executat la nivel de terasamente 40%.

Prin serviciile de pază trebuie să se asigure:

- paza amplasamentului obiectivului de investiții: Parc Industrial Tetarom IV împotriva furturilor și a distrugerii bunurilor (utilaje, construcții), precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- asigurarea ordinii publice în interiorul amplasamentului obiectivului de investiții: Parc Industrial Tetarom IV;
- să întocmească „Planul de pază”, care va fi AVIZAT, împreună cu „Analiza de risc la securitate fizică”, de structura de poliție pe a cărei rază se desfășoară activitatea;
- să asigure paznicului cabină de pază;
- serviciile de pază cu post fix/mobil trebuie să fie asigurate în regim de permanență (24 h).

Prin serviciile de pază solicitate se vor asigura:

1. paza amplasamentului obiectivului de investiții: Parc Industrial Tetarom IV, împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive;
2. paza amplasamentului obiectivului de investiții: Parc Industrial Tetarom IV împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
3. paza amplasamentului obiectivului de investiții: Parc Industrial Tetarom IV a bunurilor și asigurarea integrității acestora;
4. detectarea substanțelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natură care pot provoca o pagubă;
5. furnizarea către beneficiar a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul activității de pază;
6. acordarea de sprijin în caz de calamități, incendii, atacuri teroriste;
7. asigurarea ordinii și liniștii publice în interiorul și exteriorul obiectivului;
8. elaborarea de proceduri de protecție și pază specifice;
9. asigurarea unui program de prevenire și combatere a potențialelor riscuri de accidente (prim ajutor), comitere de infracțiuni, acte de violență, etc.;

10. preîntâmpinarea desfășurării activităților comerciale neautorizate;

11. să oprească accesul în cadrul amplasamentului obiectivului de investiții :
Parc Industrial Tetarom IV, a autovehiculelor neautorizate;

12. să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite, în obiectivul păzit, iar în cazul infracțiunilor flagrante să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea sau paza lor, întocmind un proces verbal pentru luarea acestor măsuri.

13. să sesizeze poliția referitor la orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul achizitorului și să dea concursul organelor de poliție pentru îndeplinirea misiunilor ce revin acestora, pentru prinderea infractorilor.

14. în caz de avarii la rețelele edilitare din perimetrul obiectivelor păzite să anunțe de urgență persoanele în drept să ia măsuri.

15. să respecte cerințele contractuale.

16. să presteze serviciile cu personal calificat.

Condiții de eligibilitate, înregistrare, capacitate tehnică care trebuie îndeplinite pentru calificarea ofertanților sunt:

1. prezentarea listei cu mijloacele materiale, tehnice, de transport, de comunicații, aparatură de recunoaștere și identificare, uniforma agenților de intervenție și alte mijloace tehnice care fac parte din dotarea societății;

2. ofertantul va prezenta în ofertă, fotografiile atât ale echipamentelor tehnice cât și ale uniformelor folosite pentru îndeplinirea contractului;

3. prezentarea atestatului profesional pentru persoanele care execută activități de pază și protecție.

4. societățile specializate de pază și protecție trebuie să prezinte în copie, conformă cu originalul, licența eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române valabilă.

Persoana care urmează să îndeplinească atribuții de pază trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

1. Să aibă vârsta de cel puțin 18 ani;

2. Să fie apt medical pentru exercitarea funcției;

3. Să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție;

4. Să fie atestat profesional, potrivit prevederilor Legii 333/2003 și H.G. 301/2012;

5. Certificat de cazier judiciar;

6. Să fie echipați cu uniforme distinctive și echipament de protecție pe care le vor purta numai în timpul executării serviciului.

Responsabilitățile și obligațiile agentului de pază în timpul desfășurării activității de pază:

- Să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii beneficiarului

- Să păzească obiectivul, bunurile și să asigure integritatea acestora

- Să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces – verbal pentru luarea acestor măsuri;

- Să încunoștințeze de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;

- În caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, ori combustibili sau substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;

- În caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția

- Să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre

- Să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor.

Dotarea minimă pentru un post mobil/fix asigurat de agenți cu dotare standard:

1. Uniformă tip, adecvată sezonului
2. Baston de cauciuc sau tonfă
3. Pulverizator de substanțe iritant – lacrimogene de capacitate medie (50 ml)
4. Mijloace de avertizare sonore și luminoase (fluier, lanterna)
5. Dispozitiv individual de iluminat de tip “ hands free “
6. Mijloace de comunicare - telefon mobil, stație radio (după nevoi și solicitări);

Serviciul de pază se asigură 24h/24h, de luni până duminică inclusiv.

Recepția cantitativă și calitativă a serviciilor

Confirmarea prestației se va efectua prin încheierea la fiecare început de lună, pentru luna precedentă a unui raport de activitate a serviciilor de pază, care va conține date referitoare la cantitatea și calitatea activității prestate, în baza căruia se va face decontarea acestora.

În cazul în care nu se execută prestația conform planurilor de paza și condițiilor stabilite prin contract, plata se va diminua proporțional cu perioada în care nu au fost îndeplinite obligațiile contractuale. De asemenea se va constata și stabili valoarea pagubelor suferite în urma neexecutării sau slabei prestații a serviciului de pază.

Prestatorul va garanta pentru producerea unor pagube (furturi, degradări din vandalism) din gestiunea achizitorului. Valorile de despăgubire sunt cele actuale de pe piața bunurilor similare cu cele distruse sau furate.

IV. DOTĂRI MINIME OBLIGATORII:

Echipe de intervenție : agenți de pază;

V. RESPONSABILITATEA PRESTATORULUI:

Prestatorul este obligat – prin personalul de pază propriu, angajat pentru executarea prezentului contract – să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor , bunurilor și valorilor încredințate.

Activitatea de pază se va efectua potrivit legii și planului de pază, care stabilește in principal :

- efectivul de personal de pază;
- numărul de posturi și amplasarea acestora;
- amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și alarmă;
- consemnul posturilor, legătura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor.

Activitatea de instruire de orice fel a personalului angajat pentru efectuarea serviciilor de pază, protecție, mentenanță și securitate, revine prestatorului.

Tot acestuia ii revine răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de munca produse pe durata și executarea sarcinilor de serviciu.

Sef serviciu DDI: Alexandru CREȚU

Consilier: Silvia Fabian