

CAIET DE SARCINI

Servicii de certificare energetică la terminarea lucrărilor în cadrul proiectului "Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă", cod SMIS 121033

1. Denumirea contractului:

**Servicii de certificare energetică la terminarea lucrărilor în cadrul proiectului
"Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă", cod SMIS 121033.**

2. Autoritatea Contractantă:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj
Sediu: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca
Tel. +4037264.00.00; Fax +4037264.00.70;
E-mail: achizitii@cjcluj.ro

3. Informații generale:

Consiliul Județean Cluj este beneficiarul proiectului "Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă", depus spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020 - Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, apel dedicat învățământului obligatoriu, cod SMIS 121033, implementat prin contractul de finanțare nr. 895/22.11.2019.

Scopul proiectului îl reprezintă îmbunătățirea infrastructurii de educație pentru copiii cu nevoi speciale și implicit a procesului educațional prin construirea sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă. Proiectul constă în demolarea corpurilor existente (C2,C3,C4,C5,P1) și realizarea pe amplasament a unui corp nou, modernizarea corpului C1 existent și amenajarea exterioară.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Implementarea proiectului "Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă" va conduce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educațional pentru copiii cu cerințe educaționale speciale, respectiv creșterea gradului de participare a copiilor la învățământul primar și gimnazial.

4. Lucrări executate:

Caracteristicile tehnice principale ale clădirilor sunt următoarele:

❖ C1 – Corp existent:

Regim de înălțime:	Parter
Suprafața construită desfășurată:	117 m ²
Suprafața utilă corp:	85,64 m ²

Principalele lucrări executate sunt:

- închiderea cu zidarie a doua usi și realizarea termosistemului pentru acestea;
- realizarea tâmplariilor interioare și exterioare la uși și ferestre, cu glafuri exterioare și pervaze interioare;
- realizarea umpluturii cu balast, polistiren extrudat și turnarea plăcii de beton în Camera terapeutică (21.50 mp);
- realizare glet și vopsitorii lavabile în interior;
- reconditionarea învelitorii în zonele cu probleme,
- aplicarea de vopsea decorativa noua pentru întreaga cladire,
- realizarea unui grup sanitar printr-o compartimentare pe structura usoara, realizarea de instalatii sanitare, lucrari de reconditionare si finisare la interior.

❖ C2 – Corp nou construit :

Regim de înălțime:	S+P+3E
Suprafața construită:	1.403,50 m ²
Suprafața construită desfășurată:	4.722,35 m ²
Suprafața utilă corp:	3788,80 m ²

5. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie elaborarea certificatelor energetice de către un auditor energetic, **atestat gradul I pentru construcții și instalații**, la finalizarea lucrărilor de construire sediu Centru Școlar pentru Educație Incluzivă.

Auditul energetic întocmit la terminarea lucrărilor va cuprinde:

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- **Fișa de analiză termică și energetică pentru Corp C1 și Corp C2**, întocmită în conformitate cu Ordinul pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor” MC nr. 001-3/2006, MC001-4/2009;
- **Raport de expertiză energetică Corp C1 și Corp C2**, care va cuprinde informații generale, informații privind construcția, instalația de încălzire și instalația de preparare a apei calde de consum precum și note de calcul privind notarea energetică finală a clădirii;
- **Certificat de performanță energetică Corp C1 și Corp C2** final și anexa la certificat, semnată și ștampilată de către auditorul energetic. Expertizarea termică și energetică se efectuează în conformitate cu prevederile NP 048-2000 "Normativ pentru expertizarea termică și energetică a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora". Elaborarea documentației necesare în vederea eliberării certificatului energetic se efectuează în conformitate cu prevederile NP 049-2000 "Normativ pentru elaborarea și acordarea certificatului energetic al clădirilor existente".

6. Echipa Prestatorului

Ofertantul va propune în cadrul ofertei, pentru prestarea serviciilor care fac obiectul caietului de sarcini, cel puțin **1 auditor energetic atestat energetic atestat MLPAT**, gradul profesional I, pentru construcții și instalații, în conformitate cu Ordinul 2237/2010. Pentru auditorul energetic nominalizat în ofertă (expertul-cheie), ofertantul va prezenta în cadrul ofertei:

- **Certificatul de atestare pentru specialitatea construcții și instalații, grad profesional I și legitimația, aflate în termenul de valabilitate**
- **Declarație de disponibilitate a auditorului energetic.**

7. Prevederi legale:

Documentele elaborate de către prestator vor respecta prevederile cadrului normativ național și comunitar (legislație, reglementările tehnice în vigoare specifice construcțiilor și instalațiilor, performanța energetică a clădirilor, directive europene etc.), din care enumerăm:

- LEGEA nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- ORDINUL Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDINUL Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- ORDINUL Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2641 din 04 aprilie 2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, aprobată prin

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 157/2007;
ORDINUL Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 825 din 7
octombrie 2015 privind aprobarea reglementării tehnice " Ghid privind utilizarea
surselor regenerabile de energie la clădirile noi și existente", indicativ Gex13-2015;

- REGLEMENTĂRI TEHNICE PRIVIND PERFORMANȚA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR.

8. Grafic de prestare/Durata contractului:

Prestatorul se obliga să livreze certificatele de performanță energetică aferente celor 2 clădiri în termen de 10 de zile de la data semnării contractului de către ultima parte, respectiv de la data expedierii prin e-mail a unui exemplar al contractului, fără a fi necesar ca autoritatea contractantă să emită un ordin administrativ de începere, până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

9. Predarea documentației:

Auditul energetic se va preda beneficiarului, pe suport de hârtie în original 2 exemplare semnate și ștampilate, independent pentru fiecare corp de clădire și - 1 exemplar pe suport electronic și va cuprinde toată documentația; fișierele vor fi prezentate în formate uzuale, ușor accesibile (exemplu: .pdf, excel, word, .dwg sau echivalent).

10. Plata serviciilor:

Se va realiza în termen de 30 zile după acceptarea documentației de către Beneficiar, conform termenelor de elaborare menționate mai sus.

11. Alte precizări:

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului datele tehnice aferente celor 2 clădiri la data semnării contractului de prestări servicii.

La recepționarea documentației prestatorul, va ceda beneficiarului drepturile de proprietate intelectuală asupra tuturor materialelor întocmite.

Manager proiect:

Andra MOLDOVAN

Responsabil tehnic:

Claudia RUSU

Responsabil tehnic:

Tiberiu ARGINTARU

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

