



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 46195 din 21.11.2023

CAIET DE SARCINI
privind contractarea

Servicii de vectorizare date spațiale la nivel de UAT, aferent MUNȚILOR APUSENI din județul Cluj pentru crearea bazelor de date în actualizării Planurilor Urbanistice Generale ale UAT-urilor din zona Munților Apuseni

1. Denumirea contractului:.....1
2. Beneficiar:.....1
3. Informații generale:.....2
4. Servicii ce urmează a fi furnizate:3
5. Obligații și răspunderi:.....4
6. Modul de predare:5
7. Prezentarea ofertei financiare:.....5
8. Graficul de prestare:.....6
9. Modalitatea de plată:6

1. Denumirea contractului:

Prestarea Servicii de vectorizare date spațiale la nivel de UAT, aferent MUNȚILOR APUSENI din județul Cluj pentru crearea bazelor de date în actualizării Planurilor Urbanistice Generale ale UAT-urilor din zona Munților Apuseni

2. Beneficiar:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj

sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;

E-mail: infopublic@cjcluj.ro cjc@cjcluj.ro

Facebook: <https://www.facebook.com/cjcluj>

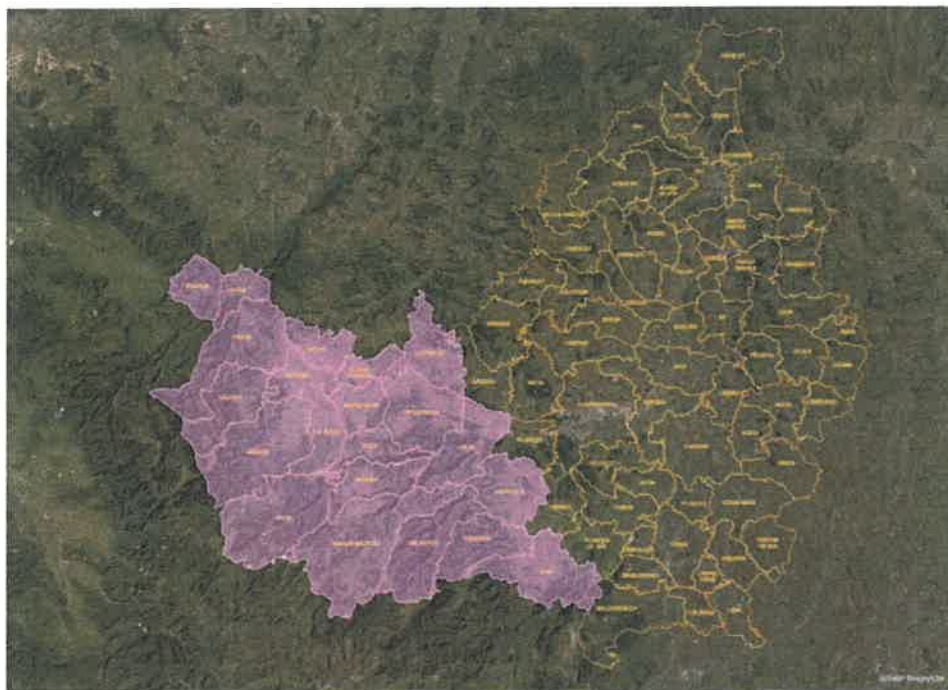
În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



3. Informații generale:

Prin acordul de asociere aprobat prin HCJ nr.40 din 7 martie 2022, pentru 14 comune cuprinse în suprafața de studiu, forul administrativ județean și-a asumat coordonarea, achiziția și finanțarea activităților necesare actualizării PUG-urilor acestora până la faza aprobării.

Prin prisma celor de mai sus, se dorește realizarea de seturi de date pentru 21 de comune (Negreni, Ciucea, Poieni, Huedin, Săcuieu, Sâncraiu, Mărgău, Călățele, Mănăstireni, Izvoru Crișului, Aghireșu, Căpușu Mare, Gilău, Săvădisla, Iara, Băișoara, Valea Ierii, Măguri Răcătău, Mărișel, Rîșca, Beliș), obținute prin vectorizare, utilizând imagini satelitare. Seturile de date obținute vor sta la baza studiilor care vor fundamenta ulterior actualizarea documentațiilor de urbanism, de amenajare a teritoriului și strategia de dezvoltare a comunelor. Suprafața de teren aferentă studiului este de aproximativ 242.022 ha. Suprafața de studiu este marcată cu mov.



În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



4. Servicii ce urmează a fi furnizate:

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă realizarea de seturi de date utilizând tehnologiile GIS, obținute prin vectorizare, având la bază imaginile satelitare de actualitate.

Seturile de date obținute vor cuprinde cel puțin următoarele tipuri de elemente: utilizarea terenului, a construcțiilor, drumuri și străzi cu toate elementele constitutive, trotuare, parcuri, căi de acces căi ferate, pavaj, contururile construcțiilor existente, rețelele edilitare existente, curbele de nivel arbori/pădure, iarbă, suprafețe de apă, piscine, terenuri sportive, pământ gol, etc. Vor fi preluate din imaginile satelitare toate informațiile / datele posibile, astfel încât acestea să poată constitui hărți complete ale teritoriului studiat. Se va obține modelul digital altimetric al zonei studiate.

Informațiile extrase vor acoperii toată suprafața comunelor Negreni, Ciucea, Poieni, Huedin, Săcuieu, Sâncraiu, Mărgău, Călățele, Mănăstireni, Izvoru Crișului, Aghireșu, Căpușu Mare, Gilău, Săvădisla, Iara, Băișoara, Valea Ierii, Măguri Răcătău, Mărișel, Rîșca, Beliș.

Se vor utiliza limitele unităților administrativ-teritoriale disponibile în geoportalul Infrastructurii naționale pentru informații spațiale (INIS), gestionat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care poate fi accesat la adresa http://geoportal.gov.ro/Geoportal_INIS/catalog/main/home.page.

Se vor constitui seturi de date pentru fiecare UAT enumerat mai sus astfel încât predarea informațiilor/datelor să poată fi efectuată în etape.

Seturile de date spațiale vor include:

- Layere(straturi) tematice – determinarea tipurilor de date și descrierea lor;
- Metadate – informații care vor documenta resursele geospațiale a datelor;
- Atribute – informații alfanumerice necesare pentru fiecare layer/strat;

Vor fi organizate/preluate având la bază modelul de date pentru urbanism pus la dispoziție. Formatul bazei de date GIS va fi .gdb.

În cazul în care se constată necesitatea adăugării de informații suplimentare atât vectoriale cât și din puncte de vedere al atributelor, la structura de date existentă,

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



acestea vor putea fi efectuate, în urma discutării lor cu reprezentantul/reprezentanții achizitorului și vor fi documentate (ce reprezintă, tip element vectorial, tipuri de valori admise, etc.).

Vor fi realizate în sistemul național de referință (elipsoidul Krassovski 1940, planul de proiecție stereografic 1970 și sistemul de referință altimetric Marea Neagră 1975) având codul SRID (identificatorul sistemului de referință spațială) 3844 în cadrul registrului EPSG (European Petroleum Survey Group).

Vor fi ușor și intuitiv de instalat și folosit, utilizând produsele software ESRI (ArcGIS Pro 9.2, ArcGIS 10.8.1, ArcGIS Online, ArcGIS Enterprise Advanced), pe care le deține Consiliul Județean Cluj.

Trebuie definite mecanisme de control a calității prin implementarea pe baza de date spațiale de comportamente specifice formatului de stocare, precum reguli topologice (reguli de validare spațială ce asigură acuratețea datelor din punct de vedere al geometriei) atât între elementele din același strat informațional cât și între straturi diferite, constrângeri la nivel de atribut, menite să asigure acuratețea și corectitudinea datelor introduse.

În oferta făcută va fi descrisă metoda de obținere a informațiilor vectoriale din ortofotoplanuri.

Datele obținute vor avea calitatea necesară astfel încât să reflecte realitatea din teren. Acestea se vor utiliza ca bază pentru întocmirea documentațiilor urbanistice, scara 1:1000.

În evaluarea ofertelor se va ține cont de metodele folosite, astfel încât calitatea obținută să fie cea mai bună.

5. Obligații și răspunderi:

Prestatorul are obligația de a realiza seturile de date solicitate, în conformitate cu prevederile în vigoare din legislația națională și europeană:

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- standarde de calitate și performanță specifice formatului și conform directivei INSPIRE
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016.

Executantul trebuie să dețină licențe pentru aplicațiile software utilizate și diplome de certificare în utilizarea acestora.

Se va întocmi o documentație tehnică aferentă structurii de date care va trebui să cuprindă sub formă grafică și textuală, descrierea detaliată, proceduri/fluxuri de lucru, pentru fiecare tip de informație obținută/utilizată, fiecare acțiune, etc.

Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului următoarele informații:

- Ortofotoplanuri ale zonei studiate la rezoluție de 50 cm.
- PATJ Cluj – cu toate componentele, inclusiv baza de date gis.
- documentații de urbanism existente, inclusiv informații vectoriale (unde există)

6. Modul de predare:

Seturile de date vor fi predate gradual, în etape, o etapă reprezentând realizarea seturilor de date pentru un UAT. În total vor fi 21 de etape Se vor preda pe DVD-uri, 21 bucăți, câte unul pentru fiecare UAT și documentația aferentă. Se va oferi consultanță în preluarea/integrarea lor în baza de date GIS de tip server GIS a Consiliului Județean.

7. Prezentarea ofertei financiare:

Oferta va fi prezentată în baza tuturor cerințelor caietului de sarcini, cu detalierea serviciilor oferite. Oferta va prezenta licențele software utilizate precum și dovada disponibilității.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



8. Graficul de prestare:

Prioritățile/ordinea UAT-urilor pentru stabilirea etapelor de realizare va fi stabilită de către beneficiar.

Prestarea serviciilor se va realiza într-un termen de maxim 240 de zile. Demararea termenelor începe odată cu recepționarea documentelor din partea beneficiarului și se încheie la momentul recepționării seturilor de date vectoriale.

9. Modalitatea de plată:

Plata serviciilor se va face la momentul recepționării seturilor de date vectoriale întocmite conform caietului de sarcini.

ARHITECT ȘEF,

Claudiu Daniel SALANȚĂ



Întocmit: Corina Pinteș



În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

