

CAIET DE SARCINI

Servicii de pază, protecție și supraveghere a imobilului Castel Banffy

79713000-5 Servicii de pază

I. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Prestare servicii de paza si protectie (cod CPV 79713000-5) pentru obiectivul Imobil Castel Banffy, sat Rascruți, nr. 512, comuna Bontida, jud. Cluj.

Autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze servicii pentru asigurarea pazei obiectivului și bunurilor materiale precum și protecție umană pentru imobilul situat în sat Rascruți, comuna Bontida, astfel:

- **Un post de pază, 24/24 ore** (respectiv 365 zile/post) cu respectarea prevederilor Legii nr. 333/2003, a H.G. nr. 301/2012 cu modificările și completările ulterioare

Prestarea serviciilor pentru asigurarea pazei, protecției imobilului și bunurilor aflate pe aceasta proprietate, **necesită 1 post permanent de pază, 24h din 24h și conectarea sistemului de alarmare la efracție la un dispecerat de monitorizare și intervenție avizat**, conform „Raportului de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică” nr.51 și nr.435 din 02.10.2023.

II. DURATA CONTRACTULUI

Prestarea serviciilor pentru asigurarea pazei imobilului, se va executa din 01.11.2023 până la data de 01.11.2024. Contractul de servicii se poate prelungi prin act adițional cu acordul părților pe o durată de până la 4 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia conform art.165 din normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea 98/2016 aprobate prin HG nr. 395/2016.

Serviciile prestate se vor factura lunar până în data de 15 a lunii următoare, iar facturile vor fi însoțite de un raport de activitate privind serviciile prestate și incidentele întâmpinate.

Plata se va efectua prin ordin de plată în maximum 30 de zile de la data recepției fără obiecțiuni a serviciilor.

III. CERINȚE SPECIFICE:

Paza și intervenția va fi asigurată de către o societate comercială specializată și licențiată în servicii de pază și protecție, care să funcționeze în conformitate cu:

- **Legea 333/2003** - privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;

• **H.G. 301/2012** - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;

Prin serviciile de pază și intervenție rapidă trebuie să se asigure paza și protecția proprietatii in ansamblu;

Perimetrul obiectivului pentru care se impune realizarea pazei și protecției va fi indicat prestatorului de către achizitor prin procesul-verbal de predare primire .

• **„Planurile de pază’** vor fi intocmite conform analizei de risc pusa la dispozitie si vor fi avizate conform legislatiei;

• Se vor respecta cerintele obligatorii descrise in analiza de risc pusa la dispozitie de beneficiar;

• Asigurarea pazei și protecției obiectivului, asigurarea controlului accesului în spațiile obiectivului;

• Asigurarea serviciului de intervenție rapidă;

• Serviciile de pază cu post fix/mobil trebuie să fie asigurate în regim de permanență (24 h/zi).

• Operatorul economic va face dovada examinarii medicale periodice, la fiecare 6 luni, a personalului propriu implicat in prestarea serviciilor, conform legislatiei ;

• Operatorul economic va face dovada deținerii si implementarii unui program de pregătire anuala pentru personalul propriu, asa cum este prevazut in Legea 333/2003;

• In conformitate cu art.45 si 46 al Legii nr.333/2003, operatorul economic este obligat sa angajeze personal de securitate care sa cunoasca si sa respecte indatoririle de servciu ce ii revin, operatorul economic fiind direct raspunzator pentru integritatea obiectivului, bunurilor si valorilor incredintate.

Prin serviciile de pază solicitate se vor asigura:

1. paza imobilului Castel Banffy , sat Rascrucii, com Bontida, jud. Cluj,conform rapoartului de evaluare nr. 51 din 02.10.2023 intocmite de evaluator Meleg Razvan;

2. Servicii de monitorizare si interventie cu o societate specializata;

3. paza proprietatii împotriva accesului neautorizat, furturilor, distrugerilor, incendiilor si altor actiuni producatoare de pagube materiale, a ocupării abuzive, timp de 24 de ore/zi, cu personal de securitate angajat si atestat conform normelor in vigoare;

4. paza bunurilor materiale si echipamentelor aflate pe aceasta proprietate, împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;

6. detectarea substanțelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natură care pot provoca o pagubă;

7. furnizarea către beneficiar a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul activității de pază;

8. acordarea de sprijin în caz de calamități, incendii, atacuri teroriste;

9. asigurarea ordinii și liniștii publice în interiorul și exteriorul obiectivului;

Modalitatea de îndeplinire:

Dovada asigurării – copie după polița de asigurare de răspundere civilă în valoare de minimum 15.000 euro se va depune odată cu oferta.

Justificare: Prin îndeplinirea cerinței se confirmă că ofertantul are obiect de activitate principal și/sau secundar corespunzător exercitării activității profesionale în vederea îndeplinirii contractului. Permite verificarea existenței obiectului de activitate principal și/sau secundar corespunzător exercitării activității profesionale, verificarea dacă persoana juridică se află în proces de lichidare (conform Legii 31/1990 republicată), reorganizare judiciară sau faliment (conform Legii 85/2006, republicată) și ca este „activ”. Totodată în cazul producerii unor pagube în urma neexecutării sau slabei prestații a serviciului de pază (furturi, degradări din vandalism) din gestiunea achizitorului, prestatorul poate garanta înlocuirea lor.

6. Ofertantul trebuie să facă dovada implementării și menținerea unui sistem de management al calității în conformitate cu cerințele SR EN ISO 9001 sau echivalent și al sistemului de management al securității informației SR EN ISO 27001 sau echivalent prin prezentarea în copie conform cu originalul ;
7. Ofertantul trebuie să asigure organizarea, planificarea, conducerea, controlul și garantarea activității de pază de către personalul propriu.

Persoana care urmează să îndeplinească atribuții de pază trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

1. Să aibă vârsta de cel puțin 18 ani;
2. Să fie apt medical pentru exercitarea funcției;
3. Să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție;
4. Să fie atestat profesional, potrivit prevederilor Legii 333/2003 și H.G. 301/2012;
5. Certificat de cazier judiciar;
6. Să fie echipați cu uniforme distinctive și echipament de protecție pe care le vor purta numai în timpul executării serviciului.

În conformitate cu HG 301/2012, pentru buna desfășurare a activității de pază, la obiectiv vor exista obligatoriu următoarele registre, după caz :

- a) registrul buletinului postului;
- b) registrul de procese-verbale de predare-primire a serviciului, folosit la fiecare post de pază;
- c) registrul de evidență a accesului persoanelor;
- d) registrul de evidență a autoturismelor în obiectiv;
- e) registrul de control;
- f) registrul de evenimente

10. elaborarea de proceduri de protecție și pază specifice;
11. asigurarea unui program de prevenire și combatere a potențialelor riscuri de accidente (prim ajutor), comitere de infracțiuni, acte de violență, etc.;
12. preîntâmpinarea desfășurării activităților comerciale neautorizate;
13. să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite, în obiectivul păzit, iar în cazul infracțiunilor flagrante să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea sau paza lor, întocmind un proces verbal pentru luarea acestor măsuri.
14. să sesizeze poliția referitor la orice faptă de natura a prejudicia patrimoniul achizitorului și să dea concursul organelor de poliție pentru îndeplinirea misiunilor ce revin acestora, pentru prinderea infractorilor.
15. în caz de avarii la rețelele edilitare din perimetrul obiectivelor păzite să anunțe de urgență persoanele în drept să ia măsuri.
16. să respecte cerințele contractuale.
17. să presteze serviciile cu personal calificat.

Notă:

- Prin serviciul de intervenție rapidă se asigură intervenția cu un echipaj specializat de intervenție către obiectivul vizat, la primirea unui semnal de alarmă de la obiectiv prin agentul de serviciu. Timpul de intervenție rapidă va fi maxim 20 minute.
- Pe durata derulării contractului beneficiarul poate să verifice îndeplinirea acestei cerințe prin simularea unui semnal de „alarmă” la obiectiv care să necesite prezența la obiectiv a echipajului de intervenție.

Condiții de eligibilitate, înregistrare, capacitate tehnică care trebuie îndeplinite pentru calificarea ofertanților sunt:

1. prezentarea atestatului profesional pentru persoanele angajate în condițiile legii și care sunt propuse pentru a efectua activități de pază și protecție (copie după atestatele profesionale ale agenților de pază propuși)
2. societatea de pază și protecție trebuie să prezinte în copie, conformă cu originalul, licența de funcționare tip "P" pentru prestarea serviciilor de pază în conformitate cu prevederile art.19 alin (2) din legea nr.333/2003.
3. Ofertantul va prezenta în ofertă lista cu mijloacele materiale, tehnice, de transport, comunicații și fotografii atât ale echipamentelor tehnice cât și ale uniformelor folosite pentru îndeplinirea contractului.
4. Să prezinte în copie documentele care să ateste studiile personalului propus desemnat pentru efectuarea serviciului de pază
5. Dovada asigurării - societatea va prezenta o poliță de asigurare de răspundere civilă în **valoare de minimum 15.000 euro**

Responsabilitățile și obligațiile agentului de pază în timpul desfășurării activității de pază:

- Să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii beneficiarului;

- Să păzească obiectivul, bunurile și să asigure integritatea acestora;

- Să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorilor care fac obiectul infracțiunii, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces – verbal pentru luarea acestor măsuri;

- Să încunoștințeze de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;

- În caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, ori combustibili sau substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;

- În caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția

- Să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastr

- Să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor.

- Să execute orice alte sarcini suplimentare din cadrul obiectivului păzit, în situația în care pe parcursul derulării contractului, analizele de risc la securitate fizică efectuate pentru obiectiv o impun;

- Să nu se prezinte la serviciu în stare de oboseală, sub influența băuturilor alcoolice sau a drogurilor, să nu consume băuturi alcoolice la locul de muncă;

- Să anunțe în timp util, pe agentul de pază/dispecerul căruia îi preia tura, precum și pe șeful său, dacă este în situație extremă, respectiv, întârzie sau este indisponibil pe caz de boală sau alte evenimente neprevăzute;

- Să poarte uniformă pe toată durata îndeplinirii serviciului;

- să manifeste grijă în păstrarea și evidența bunurilor, mijloacelor și materialelor puse la dispoziția sa de către beneficiar

Recepția cantitativă și calitativă a serviciilor

Confirmarea prestației se va efectua prin încheierea la fiecare început de lună, pentru luna precedentă a unui proces verbal de recepție a serviciilor de pază, care va conține date referitoare la cantitatea și calitatea activității prestate, în baza căruia se va face decontarea acestora.

În cazul în care nu se execută prestația conform planurilor de paza și condițiilor stabilite prin contract, plata se va diminua proporțional cu perioada în care nu au fost îndeplinite obligațiile contractuale. De asemenea se va constata și stabili valoarea pagubelor suferite în urma neexecutării sau slabei prestații a serviciului de pază.

Prestatorul va garanta pentru producerea unor pagube (furturi, degradări din vandalism) din gestiunea achizitorului. Valorile de despăgubire sunt cele actuale de pe piața bunurilor similare cu cele distruse sau furate.

Verificări care se efectuează de către beneficiar prin personalul desemnat:

- integritatea obiectivului păzit (uși acces, spații vitrate, mobilier, dotări, etc);
- prezența la post a agenților de securitate, comportamentul, starea acestora și dotarea conform cerințelor stabilite prin contractul de prestări servicii de pază.
- starea agenților de pază/dispecerat (uniformă, dotare, stare de oboseală sau ebrietate, etc);
- dotarea conform prevederilor contractului și cerințelor specifice obiectivului păzit (uniforme, echipament, mijloace de comunicație, etc);
- predarea-primirea serviciului între schimburi, ora efectuării schimbului;
- existența și consemnarea zilnică în registrele specifice executării și evidențierii serviciului de pază.
- În cazul în care beneficiarul constată neconformități la verificările efectuate se va solicita prezența la obiectiv în timpul cel mai scurt a șefului de obiectiv care va proceda la eliminarea neconformităților constatate.
- În cazul în care nu se execută prestația conform planurilor de pază și condițiilor stabilite prin contract, plata se va diminua proporțional cu perioada în care nu au fost îndeplinite obligațiile contractuale. De asemenea, se va constata și stabili valoarea pagubelor suferite în urma neexecutării sau slabei prestații a serviciului de pază. Prestatorul va garanta pentru producerea unor pagube (furturi, degradări din vandalism) din gestiunea achizitorului. Valorile de despăgubire sunt cele actuale de pe piața a bunurilor similare cu cele distruse sau furate.

IV. DOTĂRI MINIME OBLIGATORII:

Echipe de intervenție : agenți de pază, conform HG 935/2007 și Legii 333/2003;

Dotarea minimă :

1. Uniformă tip, adecvată sezonului, prevăzută cu ecuson permanent de identificare (conform Anexa nr.6B la HG nr.301/2012);
2. Baston de cauciuc sau tonfă
3. Pulverizator de substanțe iritant – lacrimogene de capacitate medie(50 ml
4. Mijloace de avertizare sonore și luminoase (fluier, lanterna)
5. Dispozitiv individual de iluminat de tip " hands free "
6. Mijloace de comunicare - telefon mobil, stație radio (după nevoi și solicitări);
7. Serviciul de pază se asigură 24h/24h, de luni până duminică inclusiv.

V. RESPONSABILITATEA PRESTATORULUI:

Prestatorul este obligat – prin personalul de pază propriu, angajat pentru executarea prezentului contract – să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredințate.

Activitatea de pază se va efectua potrivit legii și planului de pază, care stabilește în principal :

- efectivul de personal de pază;
- numărul de posturi și amplasarea acestora;
- amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și alarmă;
- consemnul posturilor, legătura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor.

Prestatorul va numi din rândurile sale un șef de obiectiv răspunzător de coordonarea activității de pază din obiectivul beneficiarului. Șeful de obiectiv va ține legătura cu reprezentantul beneficiarului prin intermediul unei persoane desemnate, din cadrul DADPP Cluj.

În cazul înlocuirii persoanelor nominalizate inițial pentru executarea contractului, această înlocuire se face doar cu persoane atestate și care îndeplinesc cerințele persoanelor nominalizate inițial și luate în calcul la întocmirea ofertei (se vor depune acte doveditoare în acest sens).

Prestatorul prin șeful de obiectiv are următoarele atribuții:

- o organizează, conduce și controlează activitatea de pază și modul de executare a serviciului de către personalul din subordine;
- o informează conducerea instituției beneficiare și după caz organele de poliție despre producerea evenimentelor privind activitatea de pază și va ține evidența acestora;
- o propune conducerii beneficiarului măsuri de perfecționare a activității de pază;
- o să procedeze la înlocuirea agentului/agenților de securitate, pentru care Achizitorul constată că nu efectuează corespunzător prestarea de servicii de pază/dispecerat și pe care Achizitorul îl reclamă, în termen de 24 de ore de la data atenționării. În cazul abaterilor grave, înlocuirea agentului de securitate se va realiza cu maximă celeritate;
- o să prezinte reprezentantului legal al Achizitorului și/sau persoanelor autorizate de acesta graficul de tură lunar pentru postul de pază, cu numele personalului desemnat să asigure paza obiectivului, în prima zi lucrătoare a fiecărei luni de prestare;
- o să prezinte reprezentantului legal al Achizitorului și/sau persoanelor autorizate de acesta, copii după atestatele profesionale în cazul înlocuirii personalului nominalizat inițial să asigure paza și protecția obiectivului.
- o să verifice, cel puțin o dată pe lună, pe fiecare tură, următoarele: prezența personalului, starea fizică a personalului (oboseală, boală, stare de ebrietate, etc.), existența pe fiecare post de pază a documentelor care stabilesc modul de organizare și dotare a postului, modul de acțiune în diferite situații, listele cu

personalul autoritatii contractante și ale Prestatorului care trebuie contactat în cazul producerii unui eveniment sau alte situații deosebite și numerele de telefon la care pot fi contactați, starea fizică a incintelor păzite, orice deteriorare a stării fizice a acestora va fi sesizată imediat personalul autorizat.

Activitatea de instruire de orice fel a personalului angajat pentru efectuarea serviciilor de pază, protecție și securitate revine prestatorului. Tot acestuia îi revine răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea sarcinilor de serviciu.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de prestator, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs. Tot acestuia îi revine răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea sarcinilor de serviciu.

VI. CERINTE PRIVIND INTOCMIREA PROPUNERII TEHNICE:

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire.

În acest scop, pornind de la propria expertiză a ofertantului în domeniul contractului ce urmează să fie atribuit și prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile autorității contractante, astfel cum au fost acestea descrise în cadrul Caietului de sarcini, propunerea tehnică va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului.

Nu se acceptă descrierea specificațiilor din propunerea tehnică a ofertantului cu sintagme de genul „conform caietului de sarcini”, „ne însușim caietul de sarcini” s.a.m.d., o astfel de modalitate de elaborare a propunerii tehnice urmând a conduce la declararea acesteia ca neconformă. Propunerea tehnică nu trebuie să aibă caracter general.

Ofertanții au obligația de a indica sau marca documentele/informațiile din propunerea tehnică pe care le declară ca fiind confidențiale, întrucât cuprind secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă.

Cu excepția eventualelor constrângeri de natură tehnică și/sau legală, în cazul în care vor exista limitări, condiționări sau restricții impuse de ofertant în raport cu cerințele caietului de sarcini, oferta va fi declarată ca fiind neconformă. Specificațiile tehnice din caietul de sarcini reprezintă cerințe minimale referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, scop în care soluțiile ofertate în cadrul propunerii tehnice pot face referire la atingerea unor niveluri superioare.

VII. CERINȚE PRIVIND ÎNTOCMIREA OFERTEI FINANCIARE

La calculația/calculul tarifului lei/oră de pază se va ține cont și se vor reliefa toate costurile executării în bune condiții ale contractului și cu respectarea obligatorie a Legii nr. 53/2003 privind Codul Muncii, prioritar articolul 164 aliniatul 2 și 3.

(2) Angajatorul nu poate negocia și stabili salarii de bază prin contractul individual de muncă sub salariul de bază minim brut orar pe țară.

(3) Angajatorul este obligat să garanteze în plată un salariu brut lunar cel puțin egal cu salariul de bază minim brut pe țară. Aceste dispoziții se aplică și în cazul în care salariatul este prezent la lucru, în cadrul programului, dar nu poate să își desfășoare activitatea din motive neimputabile acestuia, cu excepția grevei.

Ofertanții au obligația de a prezenta detaliat modul de constituire al tarifelor ofertate și va include (fără a se limita) : salariile agenților de pază cu respectarea legislației muncii în vigoare precum și toate cheltuielile directe și indirecte care concură la realizarea contractului. Din fundamentarea prețului trebuie să reiasă respectarea legislației muncii și a salarizării muncii.

Notă:

A. În cazul în care ofertantul declară în cadrul ofertei (propunerii financiare) că beneficiază de subvenții, care justifică prețul ofertat, acesta are obligația să prezinte toate informațiile cu privire la folosirea convențiilor încheiate cu AJOFM și să depună o declarație pe propria răspundere în care să menționeze:

- *că persoanele ce beneficiază de subvențiile respective vor desfășura serviciile de pază și dispecerat ce fac obiectul contractului de achiziție publică;*
- *că personalul subvenționat propus nu a fost nominalizat la alte proceduri de licitație la care ofertantul a fost desemnat câștigător;*
- *că persoanele ce beneficiază de subvențiile respective nu sunt implicate în alte contracte aflate în desfășurare;*

Se depune declarație pe propria răspundere a operatorului/ofertantului.

Totodată, se vor nominaliza persoanele ce urmează a fi implicate în derularea contractului de prestări servicii, care beneficiază de subvenții.

B. În cazul în care personalul nominalizat nu are domiciliul în județul Cluj se prezintă următoarele: se va prezenta defalcarea cheltuielilor directe și indirecte și justificări în ceea ce privește eventualele modalități și costuri de transport al agenților/agentului care nu au/are domiciliul în județul Cluj, respectiv în cazul în care personalul desemnat (agentul) nu are domiciliul în județul Cluj, cum va parcurge distanța până la obiectivul de pază și retur, în cât timp și cu ce costuri, cine plătește aceste costuri, cine plătește costurile de transport local, va fi detașat, va fi cazat local și cine plătește chiria, costurile de transport cine le suportă, algoritmul de calcul intern (cu privire la deplasare, transport, etc.), dacă agentul este de acord cu deplasarea până la obiectivul de pază și retur **(se va prezenta declarația pe propria răspundere).**

C. Nu se accepta înlocuirea în totalitate al personalului propus în faza de licitație, maxim 2 pers vor putea fi înlocuite.

Ofertantul își asumă întreaga răspundere privind respectarea întocmai a legislației în vigoare privind salarizarea personalului, respectiv includerea în oferta a tuturor categoriilor de cheltuieli – spor sarbatori legale, spor noapte, spor pentru zilele de sambata si duminica, contributiile legale, si concediile legale; Tariful ofertat, este ferm și nu se actualizează pe toată perioada de derulare a contractului inclusiv pe perioada de prelungire.

Tariful va fi exprimat în lei / oră fără TVA

Criteriul de atribuire : cel mai bun raport calitate – preț

Alegerea și justificarea criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare :

Criteriul de atribuire utilizat pentru atribuirea acordului cadru este în conformitate cu art. 187, alin. (3), lit. c) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare — „cel mai bun raport calitate-preț”.

Justificarea alegerii criteriului de atribuire.

Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase d.p.d.v. economic se va utiliza criteriul de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț” în conformitate cu art. 187 alin (3) din Legea 98/2016. Autoritatea contractantă urmărește, plata unui preț corect în raport cu ceea ce urmează să fie realizat din punct de vedere al cerințelor autorității contractante privind calitatea serviciilor, prin luarea în considerare a specificațiilor tehnice, așa cum acestea sunt prevăzute în documentația de atribuire și având în vedere că acestea au fost stabilite foarte clar în cadrul Caietului de sarcini, în consecință se dorește punctarea prețului, a studiilor personalului de paza desemnat precum și experiența în domeniu a personalului desemnat. În stabilirea acestui criteriu de atribuire, autoritatea contractantă a avut în vedere avantajele reale și evidente pe care le poate obține prin utilizarea „cel mai bun raport calitate-preț”, în conformitate cu reglementările în vigoare privind achizițiile publice.

Astfel, prin stabilirea acestui criteriu autoritatea contractantă urmărește obținerea unui plus de valoare raportat la importanța achiziției, precum și respectarea principiului eficienței utilizării fondurilor.

Specificațiile tehnice și cerințele funcționale din caietul de sarcini au fost stabilite foarte clar, criteriile care vor diferenția astfel ofertele fiind prețul, studiile și experiența precum și a experienței în domeniu. Ierarhia ofertelor este stabilită în funcție de nivelul prețurilor ofertate, a studiilor efectuate de personalul desemnat precum și a experienței în domeniu. Contractul de achiziție publică este atribuit ofertantului care realizează cel mai bun punctaj în urma evaluării ofertelor. Criteriul de atribuire care urmează a fi folosit este esențial pentru atingerea obiectivelor contractului.

VIII. Factori de evaluare propuși, cu ponderile aferente și algoritmul de calcul al punctajului (se refera la personalul propus strict pentru obiectivul solicitat, se va lua in calcul doar personalul necesar pentru 1 post paza 24/24 ore).

1. Valoarea ofertei - 75 puncte .

Punctajul se acordă astfel :

- a). pentru cel mai scăzut preț fără TVA/oră, se acordă punctaj maxim 75 puncte.
b). pentru alt preț fără TVA/oră decât cel prevăzut la lit. a), punctajul se acordă astfel:
 $POF = (\text{preț fără TVA/oră cel mai scăzut} / \text{preț fără TVA oferta evaluată}) \times 75 \text{ puncte.}$

2. Studiile personalului de pază propus pentru obiectivul Castel Banffy– punctaj maxim: 10 puncte.

- a. Pentru personalul propus agent de pază cu studii medii atestat cu diplomă de bacalaureat se va acorda câte 2 puncte/agent;
b. Pentru personalul propus agent de pază atestat cu diplomă studii medii (fără diploma de bacalaureat) se acordă cate 1 punct/agent;
Punctajul total obținut de către ofertant se calculează prin însumarea punctajelor acordate fiecărui agent propus în funcție de criteriile de la pct. a și b.
Dovada îndepliniri se face prin copie diplomă de bacalaureat.

3. Experiența personalului de pază - punctaj maxim: 15 puncte.

- a. Pentru personalul propus cu 5 ani sau mai multă experiență în domeniu se acordă 3 puncte/agent.
b. Pentru personalul propus între 3 ani și 5 ani experiență în domeniu se acordă 2 puncte/agent.
c. Pentru personalul propus între 1 an și 3 ani experiență în domeniu se acordă 1 punct/agent.

Punctajul total obținut de către ofertant se calculează prin însumarea punctajelor acordate fiecărui agent propus în funcție de criteriile de la pct. a, b și c.

Dovada îndepliniri se face prin copie carte de muncă, copie contract de muncă, copie fisă/document REVISAL.

DIRECTOR EXECUTIV:

Stefan ILIESCU

ȘEF BIROU:

Alin DANCI

CONSILIER:

Marinela TRUTA

