

**HOTĂRÂRE****pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 185/2023 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 223 din 6.12.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 185/2023 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 47.379/05.12.2023; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 47892/06.12.2023 și de Avizul cu nr. 47379 din 06.12.2023 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 2, ale art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59 și ale art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 – 140, ale art. 142 - 153, art. 215 - 216 și ale art. 218 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 108, art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 285, art. 286 alin. (1) - (3), art. 287 lit. b) și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 – 870 și art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21, art. 25 și ale art. 28 alin. (1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. e), art. 26, art. 126 lit. a), art. 129 alin. (1) și (2) și ale art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 185/2023 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr.

344584 Cluj-Napoca, modificată conform Rectificării nr. 10 din 20 octombrie 2023, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și are următorul cuprins:

“Art. 2. (1) Se emite acordul proprietarului -Județul Cluj- pentru înregistrarea în evidențele de carte funciară a documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca în două loturi, după cum urmează:

- a) parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 37.169 mp și construcțiile C1 - C13;
- b) parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 2.086 mp și construcția C14.

(2) Se aprobă trecerea parcelei cu număr cadastral nou -teren cu suprafața de 2.086 mp- din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj.

(3) Se constată calitatea de titular al dreptului de proprietate al Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca asupra parcelei cu număr cadastral nou, cu suprafața de 2.086 mp.

(4) Se emite acordul proprietarului -Județul Cluj- pentru înregistrarea în evidențele de carte funciară a documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca în două loturi, după cum urmează:

- a) parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 37.169 mp, și construcțiile C1 - C13 - cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca;
- b) parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 2.086 mp, și construcția C14 - cu drept de proprietate în favoarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca.”

Art. II. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet ”www.cjcluj.ro”.

**PREȘEDINTE,
Alin Tișe**

**Contrasemnează:
p. SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci**

Nr. 215 din 6 decembrie 2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 31 de voturi “pentru”, iar doi membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.