



**Către  
Membrii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism**

**Stimate doamne, stimați domni,**

Vă adresăm rugămintea de a da curs prezentei invitații și de a ne onora cu prezența la ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism care va avea loc în ziua de **joi, 21.12.2023, ora 9:00.**

Participarea dumneavoastră la ședință se va asigura prin mijloace electronice, respectiv prin intermediul unei platforme online de videoconferință.

Ordinea de zi propusă este următoarea:

- 1. Plan Urbanistic de Zonă – Construire ansamblu de locuințe colective, amenajări exterioare, bransamente la utilități, împrejmuire, extindere, supraetajare, schimbare destinație din imobil industrial în clădire mixtă, comuna Apahida, localitatea Apahida**  
*Beneficiar:* SC Phoenix Residence Development SRL  
*Proiectant general:* SC Forma 9 Studio Arh. & Design SRL – arh. urb. Teodora Pop  
Număr înregistrare CJC: 45748/17.11.2023
- 2. Plan Urbanistic de Zonă – Demolare construcții existente și construire spațiu S+P+2E cu destinație depozitare, producție, servicii și comercial, produse alimentare și nealimentare, spații birouri și administrație, sistematizare verticală, amenajări exterioare, accesuri și parcaje, amplasare post trafo, organizare șantier, amplasare totem și panouri publicitare, împrejmuire și operațiuni cadastrale, localitatea Luna de Sus, comuna Florești**  
*Beneficiar:* SC AWA Comerț Internațional SRL  
*Proiectant general:* SC Archdesign SRL – arh. urb. Adrian Turcu  
Număr înregistrare CJC: 45734/17.11.2023
- 3. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe unifamiliale P+E și împrejmuire Teren, Bransamente și racorduri la utilități, localitatea Sălicea, comuna Ciurila**  
*Beneficiar:* Chiș Sebastian  
*Proiectant general:* Zdrenghea P Andrei BIA – arh. urb. Mihai Pârvuleț  
Număr înregistrare CJC: 46183/21.11.2023
- 4. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de zonă industrială – producție și depozitare, localitatea Gilău, comuna Gilău - revenire**  
*Beneficiar:* Balint Poenaru Ruxandra Maria  
*Proiectant general:* Sc Progis Consulting – arh. urb. Vicențiu Lascuș  
Număr înregistrare CJC: 46342/22.11.2023



- 5. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan și construire ansamblu memorial ȘUȘMAN, localitatea Răchițele, comuna Mărgău**  
*Beneficiar:* Mocanu Petrică  
*Proiectant general:* Șimon Ciprian BIA – arh. urb. Șimon Ciprian  
*Număr înregistrare CJC:* 46434/22.11.2023
- 6. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Strămutare drum județean DJ103G în zona localității Cheia, comuna Mihai Viteazu,**  
*Beneficiar:* Gavrilu Alin  
*Proiectant general:* Rațiu Birou de Arhitectură  
*Număr înregistrare CJC:* 46792/27.11.2023
- 7. Plan Urbanistic de Zonă – Construire locuințe, realizare drum acces, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități, localitatea Feleacu, comuna Feleacu**  
*Beneficiar:* Hossu Corina  
*Proiectant general:* SC Conproex Design Studio SRL – arh. urb. Sonia Nicula  
*Număr înregistrare CJC:* 46861/27.11.2023
- 8. Aviz consultativ, elaborare Plan Urbanistic de Zonă – Construire ansamblu mixt, locuințe și funcțiuni complementare, acces, racorduri și bransamente la utilități, localitatea Baci, comuna Baci**  
*Beneficiar:* Ioan Daniel Susan  
*Proiectant general:* SC Trans Form SRL – arh. urb. Vlad Negru  
*Număr înregistrare CJC:* 46960/27.11.2023
- 9. Modificarea regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Săvădisla**  
*Beneficiar:* Comuna Săvădisla  
*Proiectant general:*  
*Număr înregistrare CJC:* 47154/28.11.2023
- 10. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Parcelare și construire ansamblu de locuințe, comuna Feleacu, localitatea Feleacu,**  
*Beneficiar:* Așchilean Ioan  
*Proiectant general:* SC Adi Proiect SRL  
*Număr înregistrare CJC:* 47361/29.11.2023
- 11. Plan Urbanistic de Zonă – Restructurare urbană Sanex, mun. Cluj-Napoca**  
*Beneficiar:* SC Sanex SA  
*Proiectant general:* SC Planwerk Arhitectură și Urbanism SRL – arh. urb. Tudor Pănescu  
*Număr înregistrare CJC:* 47666/05.12.2023
- 12. Plan Urbanistic de Zonă – Introducere teren în intravilan pentru construire case de vacanță, localitatea Mărișel, comuna Mărișel**



*Beneficiar:* Ciortea Catalin - Minai, Ciortea Cosmin - Nicolae, Ciortea Ada - Alexandra, Cionca Adrian - Dumitru, Mihut Marius - Ioan, Mihut Bianca - Teodora  
*Proiectant general:* SC Endorfina Concept SRL – arh. urb. Alida Vișan

*Număr înregistrare CJC:* 47803/05.12.2023

**13. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Construire locuință unifamilială, localitatea Vâlcele, comuna Feleacu**

*Beneficiar:* Popa Raul Gherasim

*Proiectant general:* SC Birou A4U – arh. urb. Adriana Borza

*Număr înregistrare CJC:* 47695/05.12.2023

**14. Plan Urbanistic de Zonă – Introducere teren în intravilan și construire locuințe individuale și funcțiuni conexe, localitatea Moriști, comuna Cojocna - revenire**

*Beneficiar:* Andone-Rotaru Gabriel-Ionel

*Proiectant general:* SC Arhi Actus SRL – arh. urb. Matei Cocheci

*Număr înregistrare CJC:* 48063/06.12.2023

**15. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan , parcelare și construire locuințe și operațiuni notariale, localitatea Apahida, comuna Apahida**

*Beneficiar:* Ciugudean George Maximilian

*Proiectant general:* SC Arhimar Serv – arh. urb. Claudiu Botea

*Număr înregistrare CJC:* 48152/07.12.2023

**16. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, împrejmuire , bransamente și racorduri la utilități, acces, localitatea Sălicea, comuna Ciurila**

*Beneficiar:* Szabo Csilla

*Proiectant general:* Sonia Nicula BIA – arh. urb. Sonia Nicula

*Număr înregistrare CJC:* 48453/08.12.2023

**17. Avizare varianta electronică a intravilanului aferent Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor Ceanu Mare, Geaca, Baci, Buza, Călărași, Cășeu, Cătina, Feleacu, Iclod, Luna, Mihai Viteazu, Mociu, Moldovenești, Petreștii de Jos, Ploscoș, Sânmărtin, Suatu, Tritenii de Jos, Tureni, Țaga, Vișoara, municipiul Gherla**

*Beneficiar:* Comunele Ceanu Mare, Geaca, Baci, Buza, Călărași, Cășeu, Cătina, Feleacu, Iclod, Luna, Mihai Viteazu, Mociu, Moldovenești, Petreștii de Jos, Ploscoș, Sânmărtin, Suatu, Tritenii de Jos, Tureni, Țaga, Vișoara, Municipiile Dej și Gherla

*Proiectant general:* Consiliul Județean Cluj

*Număr înregistrare CJC:* 48586/11.12.2023

**18. Plan Urbanistic de Zonă – Construire locuințe, utilități, accese, localitatea Feleacu, comuna Feleacu**

*Beneficiar:* Asociația Pământul Verde prin Vizitiu Sveatoslav

*Proiectant general:* SC Conproex Construct SRL – arh. urb. Sonia Nicula

*Număr înregistrare CJC:* 48929/12.12.2023



**19. Modificarea regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Sic**

*Beneficiar:* Comuna Sic

*Proiectant general:*

*Număr înregistrare CJC:* 49051/12.12.2023

**20. Plan Urbanistic de Zonă – Parcelare și schimbare de funcțiune urbanistică, construire ansamblu patru case rurale și clădire multifuncțională, localitatea Sâncraiu, comuna Sâncraiu**

*Beneficiar:* Aberland Rural Events SRL

*Proiectant general:* Tektum Arhitectura & Artă – arh. urb. Marcel Adrian Vancea

*Număr înregistrare CJC:* 49182/13.12.2023

**21. Plan Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan cu funcțiunea de zonă industrială , localitatea Gilău, comuna Gilău**

*Beneficiar:* Hodrea Emil

*Proiectant general:* Sc Progis Consulting – arh. urb. Vicențiu Lascuș

*Număr înregistrare CJC:* 49391/14.12.2023

**22. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Construire sală de evenimente și camere cazare, amenajări exterioare, împrejurire, racorduri și bransamente, localitatea Cuzdrioara, comuna Cuzdrioara**

*Beneficiar:* Ciurar Mihai

*Proiectant general:* SC EXC Arhiconstruct – arh. urb. Daniela Tămaș

*Număr înregistrare CJC:* 49476 /14.12.2023

**23. Plan Urbanistic de Zonă – Introducere parțială în intravilan pentru construire locuință D+P, împrejurire și bransamente utilități**

*Beneficiar:* Lupu Laurenția Raluca, Bindaș Maria, Dan Cătălina, Dan Roxana

*Proiectant general:* SC Apsidon SRLă – arh. urb. Cristina Bercea

*Număr înregistrare CJC:* 49640/15.12.2023

**Președinte**  
**Alin Tișe**

