**Nr.****47379/05.12.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre** **pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 185** **din 19 octombrie 2023 privind însușirea unei documentații cadastrale** **de dezlipire**

**pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:** |
| **1. Descrierea situației actuale:** |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:** |
| Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 185/2023, Consiliul Județean Cluj și-a însușit o documentație cadastrală pentru dezlipirea imobilului situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, înscris în cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca și a emis acordul proprietarului - Judeţul Cluj – pentru înregistrarea în evidențele de carte funciară a documentaţiei cadastrale de dezlipire Cluj-Napoca în două loturi:   1. parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 37.169 mp și construcțiile C1 - C13, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Cluj-Napoca; 2. parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 2.086 mp și construcția C 14 cu drept de proprietate în favoarea Universităţii de Medicină şi Farmacie „Iuliu Haţieganu” Cluj-Napoca.   Prin adresa nr. 31648/29.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 47379/29.11.2023, Universitatea de Medicină şi Farmacie „Iuliu Haţieganu", soliciită modificarea hotărârii, în temeiul Referatului de completare nr. 240074/16.111.2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.  Imobilul înscris în cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca este coproprietatea Județului Cluj și a Universităţii de Medicină şi Farmacie „Iuliu Haţieganu", cele două entităși publice dobândind dreptul de proprietate cu titlu de lege, in baza destinației și uzului clădirilor și terenului:   * Județul Cluj în temeiul O.G. nr.70/2002 privind privind administrarea unităţilor sanitare publice de interes judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare și al H.G .nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al judetelor si in administrarea consiliilor judetene respective; * Universitatea de Medicină şi Farmacie „Iuliu Haţieganu", în temeiul Legii învăţământului nr. 84/1995, prin Ordinul Ministrului Educaţiei şi Cercetării nr. 5161/28.11.2001.   Dreptul de proprietate al Județului Cluj a fost operat în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra tuturor clădirilor și terenului aferent acestora.  Deoarece dreptul de proprietate, constituit în baza Legii învăţământului nr. 84/1995, prin Ordinul Ministrului Educaţiei şi Cercetării nr. 5161/28.11.2001, nu a fost înscris în cartea funciară, prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr.268/2012 *privind reglementarea situaţiei juridice a unor imobile, proprietatea publică a Judeţului Cluj, aflate în administrarea Spitalului Clinic Judeţean de Urgenţă Cluj-Napoca şi a Universităţii de Medicină şi Farmacie „Iuliu Haţieganu” Cluj-Napoca* s-a emis acordul Judeţului Cluj pentru întabularea dreptului de proprietate al Universităţii de Medicină şi Farmacie „Iuliu Haţieganu” Cluj-Napoca, dobândit cu titlu de drept de lege şi partaj asupra parcelelei din lotul 8- parcela cu numar cadastral nou în suprafaţă de 2.086 mp – teren cu construcţii – Catedra de Anatomie și s-a aprobat documentaţia cadastrală de dezlipire a imobilului identificat în cartea funciară 257379 provenită din conversia de pe hârtie a cărţii funciare 157561 Cluj-Napoca. Această hotărâre nu a fost înscrisă în cartea funciară. Situația de fapt și de drept a imobilului a fost modificată până în prezent, astfel că s-au modificat și datele de carte funciară: CF 257379 Cluj a fost sistată şi a devenit 335821 Cluj Napoca care la rândul ei a fost sistată şi a rezultat 343801 Cluj, sistată şi aceasta din urmă şi modificată urmare unor alipiri în 344584 Cluj. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:** |
| Potrivit art. 166 alin. (4) din Legea învățământului nr. 84/1995, forma în vigoare la data emiterii Ordinului nr. 5161/28.11.2001, baza materiala a instituţiilor de invatamant superior de stat este de drept proprietatea acestora iar Ministerul Educaţiei, Cercetării şi Inovării era imputernicit sa emita certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru instituţiile de invatamant superior şi de cercetare stiintifica, pe baza documentatiei inaintate de acestea.  Potrivit art. 226 din Legea educației naționale nr. 1/2011, forma în vigoare la data adoptării Hotărârii nr. 268/2012: “**(*1)*** *Universităţile de stat sau particulare au patrimoniu propriu, pe care îl gestionează conform legii.* ***(2)*** *Drepturile pe care le au universităţile asupra bunurilor din patrimoniul propriu pot fi drepturi reale, după caz, drept de proprietate sau dezmembrăminte ale acestuia, uz, uzufruct, servitute şi superficie, potrivit dispoziţiilor Codului civil, drept de folosinţă dobândit prin închiriere, concesiune, comodat şi altele asemenea ori drept de administrare, în condiţiile legii.* ***…(7)*** *Universităţile de stat au drept de proprietate asupra bunurilor existente în patrimoniul lor la data intrării în vigoare a prezentei legi. Ministerul Educaţiei şi Cercetării este împuternicit să emită certificat de atestare a dreptului de proprietate pentru universităţile de stat pe baza documentaţiei înaintate de acestea. …* ***(9)*** *Dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile, precum şi alte drepturi reale ale universităţilor de stat sunt supuse procedurii publicităţii imobiliare prevăzute de legislaţia specială în materie*…”  În prezent, reglementări similare celor cuprinse în art. 226 din Legea nr. 1/2011, se regăsesc în articolul 152 din Legea nr. 199/2023 privind învățîmântul superior: *“****(1)*** *Instituţiile de învăţământ superior de stat sau particulare şi confesionale particulare au patrimoniu propriu, pe care îl gestionează în condiţiile legii.* ***(2)****Drepturile pe care le au instituţiile de învăţământ superior asupra bunurilor din patrimoniul propriu pot fi drepturi reale, după caz, drept de proprietate sau dezmembrăminte ale acestuia, uz, uzufruct, servitute şi superficie, potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, drept de folosinţă dobândit prin închiriere, concesiune, comodat şi altele asemenea ori drept de administrare, în condiţiile legii. …* ***(7)*** *Instituţiile de învăţământ superior, în calitate de titulare ale drepturilor de proprietate asupra bunurilor imobile dobândite, în condiţiile legii, îşi exercită aceste drepturi conform dispoziţiilor dreptului comun, în condiţiile prevăzute de carta universitară.* ***(8)*** *Dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile, precum şi alte drepturi reale ale instituţiilor de învăţământ superior de stat sunt supuse procedurii publicităţii imobiliare prevăzute de legislaţia specială în materie. …* ***(11)*** *Înscrierea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile aparţinând instituţiilor şi unităţilor de învăţământ şi cercetare ştiinţifică din sistemul învăţământului de stat se face în cartea funciară, cu scutire de la plata taxelor prevăzute de lege.”*  Conform art. 33 alin. (11) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, dosarul privind cererea de înscriere în evidențele de cadastru se poate completata, numai în baza referatului de completare emis de biroul teritorial, atunci când nu i-au fost anexate toate înscrisurile necesare soluţionării sau atunci când este posibilă refacerea dosarului cererii sau a unei părţi din acesta.  Raportat la prevederile legale menționate, la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 268/2012 , precum și la solicitarea OCPI Cluj -BCPI Cluj-Napoca, art. 2 din Hotărârea nr.185/2023 se modifică:   |  |  | | --- | --- | | Text existent | Text propus | | **Art.2.** Se emite acordul proprietarului - Judeţul Cluj – pentru înregistrarea în evidențele de carte funciară a documentaţiei cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca în două loturi după cum urmează:   1. parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 37.169 mp și construcțiile C1 - C13, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Cluj-Napoca; 2. parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 2.086 mp și construcția C 14 cu drept de proprietate în favoarea Universităţii de Medicină şi Farmacie „Iuliu Haţieganu” Cluj-Napoca. | **“Art.2. (1)** Se emite acordul proprietarului - Judeţul Cluj – pentru înregistrarea în evidențele de carte funciară a documentaţiei cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca în două loturi după cum urmează:   1. parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 37.169 mp și construcțiile C1 - C13; 2. parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 2.086 mp și construcția C 14.   **(2)** Se aprobă trecerea parcelei cu număr cadastral nou, teren cu suprafața de 2.086 mp din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj.  **(3)** Constatăcalitatea de titular al dreptului de proprietate al Universităţii de Medicină şi Farmacie „Iuliu Haţieganu” Cluj-Napoca asupra parcelei cu număr cadastral nou, cu suprafața de 2.086 mp.  **(4)** Se emite acordul proprietarului - Judeţul Cluj – pentru înregistrarea în evidențele de carte funciară a documentaţiei cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca în două loturi după cum urmează:   1. parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 37.169 mp și construcțiile C1 - C13, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Cluj-Napoca; 2. parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 2.086 mp și construcția C 14 cu drept de proprietate în favoarea Universităţii de Medicină şi Farmacie „Iuliu Haţieganu” Cluj-Napoca.” | |
| 1. **Schimbări preconizate:** |
| Scopul proiectului de hotărâre este clarificarea prevederilor privind recunoașterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent corpului de clădire aflat în proprietatea Universităţii de Medicină şi Farmacie „Iuliu Haţieganu” Cluj-Napoca. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:** |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:** |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:** |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| 1. adresa Universităţii de Medicină şi Farmacie „Iuliu Haţieganu” Cluj-Napoca.” nr. 31648/29.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 47379/29.11.2023 2. Referatul OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca nr. 240074/2023 3. Ordinul Ministrului Educaţiei şi Cercetării nr. 5161/28.11.2001 4. Adresa Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest nr. 002155/5.12.2023, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 47873/06.12.2023 |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj**

**nr. 185 din 19 octombrie 2023 privind însușirea unei documentații cadastrale**

**de dezlipire pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 185 din 19 octombrie 2023 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca,propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 47.379/05.12.2023; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 47892/06.12.2023 şi Avizul cu nr.................. din .............. adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

* art. 2, ale 58 alin. (1) și (3), ale art. 59 și ale art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140, ale art. 142 -153, art. 215 - 216 și ale art. 218 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020 republicată;

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 108, art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit.a), art. 285, art. 286 alin. (1)-(3), art.287 lit.b), art.298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 858-870, art. 876-880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 21, art. 25, art.28 alin. (1) şi (5) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 18, lit. e), art. 26, art. 126 lit. a), art. 129, alin. 1) și 2) și art. 130, alin 1), lit. a) și alin. 2) din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 185 din 19 octombrie 2023 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca, se modifică după cum urmează:

1. Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

**“Art.2. (1)** Se emite acordul proprietarului - Judeţul Cluj – pentru înregistrarea în evidențele de carte funciară a documentaţiei cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca în două loturi după cum urmează:

1. parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 37.169 mp și construcțiile C1 - C13;
2. parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 2.086 mp și construcția C 14.

**(2)** Se aprobă trecerea parcelei cu număr cadastral nou, teren cu suprafața de 2.086 mp din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj.

**(3)** Constatăcalitatea de titular al dreptului de proprietate al Universităţii de Medicină şi Farmacie „Iuliu Haţieganu” Cluj-Napoca asupra parcelei cu număr cadastral nou, cu suprafața de 2.086 mp.

**(4)** Se emite acordul proprietarului - Judeţul Cluj – pentru înregistrarea în evidențele de carte funciară a documentaţiei cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca în două loturi după cum urmează:

1. parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 37.169 mp și construcțiile C1 - C13, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Cluj-Napoca;
2. parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 2.086 mp și construcția C 14 cu drept de proprietate în favoarea Universităţii de Medicină şi Farmacie „Iuliu Haţieganu” Cluj-Napoca.”

**Art. II.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj prin Direcția Juridică.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din ….....… 2023**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului Județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**Nr. 47892/06.12.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 185 din 19 octombrie 2023 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca | | |
| **Compartiment de resort:** | Direcția Juridică | | |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:** | | | |
| În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/1996, prin sistemul integrat de cadastru şi carte funciară se realizează:   1. identificarea, descrierea şi înregistrarea în documentele cadastrale a imobilelor prin natura lor, măsurarea şi reprezentarea acestora pe hărţi şi planuri cadastrale, precum şi stocarea datelor pe suporturi informatice; 2. identificarea şi înregistrarea proprietarilor, a altor deţinători legali de imobile şi a posesorilor; 3. furnizarea datelor necesare sistemului de impozite şi taxe pentru stabilirea corectă a obligaţiilor fiscale ale contribuabililor, solicitate de instituţiile abilitate; 4. publicitatea imobiliară, care asigură opozabilitatea drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor şi faptelor juridice, precum şi a oricăror raporturi juridice supuse publicităţii, referitoare la imobile.   Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, cuprinde reglementări privind modul de soluționare a cererilor de înscriere în cartea funciară a diferitelor tipuri de documentații cadastrale.  Potrivit art. 286 din Codul administrativ, Consiliul Județean este entitatea care exercită dreptul de proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale, Județul Cluj, în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale. | | | |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:** | | | |
| Conform art. 33 alin. (11) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, dosarul privind cererea de înscriere în evidențele de cadastru se poate completa o singură dată, numai în baza referatului de completare emis de biroul teritorial, atunci când nu i-au fost anexate toate înscrisurile necesare soluţionării. Alin. (12)-(13) al aceluiași articol prevăd: *“(12) În cazul cererii înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară* ***se va putea solicita completarea dosarului din punct de vedere tehnic şi/sau din punct de vedere juridic,*** *după caz, fiind emis un singur referat de completare care va cuprinde solicitările inspectorului de specialitate şi/sau pe cele ale registratorului de carte funciară. (13)* ***Termenul acordat prin referatul de completare este de 10 zile lucrătoare şi începe să curgă de la comunicarea acestuia****. Comunicarea referatului de completare se face prin orice mijloc de comunicare, inclusiv în format electronic prin punerea la dispoziţie în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară în conturile utilizatorilor sau pe site-ul Agenţiei Naţionale www.ancpi.ro. Termenul de soluţionare a cererii se va prelungi cu numărul de zile care au fost necesare deponentului pentru depunerea completărilor.”*  Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr.268/2012 privind reglementarea situaţiei juridice a unor imobile, proprietatea publică a Judeţului Cluj, aflate în administrarea Spitalului Clinic Judeţean de Urgenţă Cluj-Napoca şi a Universităţii de Medicină şi Farmacie „Iuliu Haţieganu” Cluj-Napoca șI documentația cadastrală aprobată nu a fost operată în evidentele de cadastru și publicitate imobiliară. Ulterior Hotărârii nr. 268/2012 au fost aprobate, prin hotărâri de consiliu județean, alte documentații cadastrale care au modificat configurația terenului și datele de identificare în regim de carte funciară a imobilului. Cu titlu de exemplu:   * Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 145/2017 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 3-5; * Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 218/2017 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 3-5; * Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 187/2018 privind însuşirea unei documentaţii cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 3-5 și reglementarea dreptului de proprietate asupra unor corpuri de clădire * Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 19/2019 privind însuşirea unei documentaţii cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor 3-5, precum și pentru modificarea unor hotărâri ale Consiliului Județean Cluj, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 89/2019; * Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 124/2019 privind însuşirea unor documentaţii cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 3 - 5;   Conform art. 286 alin. (2) din Codul Administrativ domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele prevăzute în anexa nr. 2 la Codul administrativ, precum şi din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public naţional.  Ordinul Ministrului Educaţiei şi Cercetării nr. 5161/28.11.2001, în art. 1 prevede că „...imobilele – construcții și terenuri aferente...” cuprinse ]n anexa la ordin sunt proprietatea Universităţii de Medicină şi Farmacie „Iuliu Haţieganu", Legea învăţământului nr. 84/1995. În anexa la ordin nu este prevăzută suprafața de teren aferentă cladirilor, astfel că atât în Hotărârea nr. 268/2012, cât și în Hotărârea nr.185/2023, terenul aferent corpului de clădire a fost stabilit luând în considerare ampenta la sol a clădirii, trotuarul din jurul clădirii și scările.  Urgența promovării proiectului de hotărâre este determinată de:   * respectarea termenelor stabilite în documentele aferente Planului de Dezvoltare Regională (PDR) Nord-Vest 2021-2027, pentru încheierea contractelor de finanțare; în speța, adresa Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest nr. 002155/5.12.2023, transmisă Universităţii de Medicină şi Farmacie „Iuliu Haţieganu", pentru încheierea contractului de finanțare privind proiectul “Modernizare și reabilitare structura educațională Clădire Anatomie, str. Clinicilor nr. 3-5, Cluj-Napoca” * respectarea termenului de 10 zile prevăzut de Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru completarea dosarului 240074/16.11.2023. | | | |
| **Secțiunea a 3-a** **- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ** (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului) | | | |
| Hotărârea nu produce efecte financiare asupra bugetului Județului Cluj, asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat sau asupra mediului.  Sarcini de natură administrativă rezultate din actul adminstrativ constă în completarea dosarului nr. 240074/2023 depus la OCPI Cluj și ulterior comunicării încheiereii, efectuarea modificărilor în evidențele de patrimoniu și evidențele financiar contabile. | | | |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:** | | | |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. | | | |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Elaborat: Director executiv | Ștefan Iliescu | 06.12.2023 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE** | | | |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** | | | |
| Compartimentele de resort nominalizate  (Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Raport întocmit/  Refuz întocmire raport/  semnătură |
| DIRECȚIA JURIDICĂ./Biroul Administrare Patrimoniu | 06.12.2023 |  | Raport întocmit |
|  | | | |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** | | | |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | | Aviz acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Anca Rusu |  | | avizat |
|  | | | |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** | | | |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | | Avizul acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Simona Gaci | individual | | avizat |
|  | | | |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** | | | |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/  Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |