

CAIET DE SARCINI

1. Denumirea contractului / Obiectul caietului de sarcini:

Obiectul contractului este achiziționarea de **servicii de reparare, întreținere și verificare tehnică periodică a centralelor termice** deținute de către Consiliul Județean Cluj.

Durata contractului : de la semnarea contractului până la **31.12.2024**

COD CPV: 45259300-0 servicii de reparare și întreținere a centralelor termice

2. Beneficiar: U.A.T. Județul Cluj – Consiliul Județean Cluj

3. Informații generale:

Prestațiile ce urmează a fi achiziționate constau în asigurarea funcționării centralelor termice din Tabelul 1 și a instalațiilor aferente, la un nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor de autorizare ISCIR și efectuarea Verificărilor Tehnice Periodice pentru centrale / aparate la termenul scadent :

Tabelul 1

Nr. crt.	PRODUCĂTOR	TIP / MODEL	Putere (kW)		Data expirare V.T.P.	Loc de funcționare
			Min	Max		
1	CHAFOTEAUX	TALIA 35 FF	14	22,20	29.03.2024	Cluj Napoca, Str. Horea nr. 40
2	WIESSMAN	BIHC / 35		32,7	09.11.2024	Cluj Napoca, Str. Horea nr. 40
3	TERMET SA POLONIA	MAXITERM TURBO	29	36	28.03.2024	Cluj Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5
4	TERMET SA POLONIA	MAXITERM ELEGANCE	24	35	28.03.2024	Cluj Napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 5
5	FERROLI SPA	ECONCEPT 51A	24	35	28.03.2024	Cluj Napoca, str. Victor Babeș nr. 1
6, 7	RESIDENCE	CONDENS 50IS (2 aparate)		45	17.10.2024	Cluj Napoca, str. Vaida Voievod nr. 53-55
8,9	BALTUR	MIDI 6 (2 aparate)	31	90	23.11.2024	Cluj Napoca, str. Vaida Voievod nr. 53-55
10,11	FONDERIE	SIME SPA B 11 RS 151 MK II (2 aparate)		150	18.12.2024	Cluj Napoca, calea Dorobanților nr. 106
12	Convectoare Hosseven	model HDU – 5 DKW (3 aparate)		5	11.12.2024	Cluj Napoca, str. Traian Vuia nr. 26
13,14	HERMANN	Model Eura 32/2005 (2 aparate)		32	15.12.2024	Cluj Napoca, p.ta 1 Mai nr. 4-5
15	HERMANN	MICRA 23 SE		23	15.12.2024	Cluj Napoca, p.ta 1 Mai nr. 4-5
16,17	FERROLI	Prextherm N 240 (2 aparate/ 1 aparat defect)		240	17.01.2025	Cluj Napoca, p.ta 1 Mai nr. 4-5
18,19	Saunier Duval	Iso Fast		35	28.03.2024	Cluj Napoca, p.ta 1 Mai nr. 4-5

4. Specificații tehnice obligatorii:

Prestațiile care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție vor fi efectuate cu respectarea normativelor și a reglementărilor în vigoare conform autorizării I.S.C.I.R. și reprezintă condiții tehnice minime de calificare, dovada îndeplinirii acestor criterii fiind autorizația I.S.C.I.R. pentru Verificare Tehnică Periodică (VTP) / Autorizarea Funcționării (AF) / Punere în Funcțiune (PIF).

Prescripția Tehnică I.S.C.I.R. aplicabilă prezentului contract de servicii este PT A1-2010 aparate de încălzire alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 Kw.

Se va anexa copia autorizării I.S.C.I.R. pentru instalarea, montarea, repararea, întreținerea și verificarea tehnică în utilizare a aparatelor utilizate pentru încălzit.

5. Obligațiile Prestatorului:

1. Prestatorul va asigura pe durata contractului numărul de intervenții, înlocuiri de piese și Verificări tehnice Periodice estimate în **Anexă**.

2. **Revizia generală** a centralelor termice se va efectua de regulă la preluarea în service a instalațiilor / echipamentelor, revizie care va cuprinde cel puțin următoarele operațiuni:

- verificarea integrității, evaluarea stării de uzură și a capacității de funcționare a echipamentelor;

- verificarea corectei racordări la rețeaua de alimentare cu gaz, energie electrică și apă;

- curățarea filtrului regulator de gaz;

- curățarea electrozi de scânteie;

- verificarea sistemului de evacuare al gazelor arse și analiza gazelor arse;

- verificarea prizelor de aer;

-verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentului, a protecțiilor la supratemperatură, lipsă gaz, a dispozitivelor de control, reglare și siguranță, evacuarea gazelor arse;

- verificarea și reglarea presiunii gazului pe arzător (p_{min} și p_{max}).

- verificarea echipamentelor și a accesoriilor care asigură buna funcționare a centralelor termice: pompe de recirculare, vase de expansiune, stații pentru tratarea / dedurizare apei, senzori AMC, etc

3. Prestatorul va efectua **Verificarea Tehnică Periodică (VTP) pentru fiecare aparat / cazan** înainte de termenul scadent. Data la care se va efectua V.T.P. va fi stabilită de comun acord cu beneficiarul.

Verificarea tehnică periodică a aparatelor se va efectua în conformitate cu prevederile art. 21 din Prescripția Tehnică ISCIR PTA 1-2010 :

- verificarea existenței "Livretului aparatului", aflat la deținător/utilizator;
- verificarea integrității aparatului și a menținerii condițiilor inițiale de instalare;
- activități de curățare a aparatului, dacă este necesar;
- încercarea la presiune hidraulică la cazane efectuată conform art. 29, la intervale de 4 ani;
- verificarea și reglarea instalației de ardere în scopul realizării unei arderi complete, cu eficiența indicată de producător;
- analiza gazelor arse și verificarea încadrării valorilor în limitele admise;
- verificarea funcționării corecte a dispozitivelor de control, reglare și siguranță;
- efectuarea verificărilor aplicabile în conformitate cu condițiile tehnice prevăzute în livretul aparatului precum și în instrucțiunile producătorului

După efectuarea acestor verificări în funcție de rezultatele obținute după efectuarea verificării tehnice periodice se va elibera Raportul de Verificări, Încercări și Probe / Verificare Tehnică Periodică (VTP) pentru fiecare aparat, **cu o valabilitate de 2 ani**, raport care va certifica îndeplinirea condițiilor de funcționare ale cazanelor conform Prescripției Tehnice ISCIR PT A1-2010.

În cazul în care rezultatele obținute la efectuarea verificării nu îndeplinesc condițiile de menținere în funcțiune a aparatului (centralei termice) prestatorul va emite un raport cu măsurile ce se impun pentru înlăturarea deficiențelor. Beneficiarul va pune în aplicare măsurile din raportul prestatorului și după înlăturarea deficiențelor prestatorul va efectua gratuit o nouă verificare a aparatului (centralei termice) și va emite Raportul de Verificare Tehnică Periodică.

4. Pe durata contractului totalitatea serviciilor care sunt estimate a fi efectuate sunt cuprinse în **Anexă**.

Piese de schimb vor fi noi și de origine și vor fi însoțite de certificate de garanție și declarație de conformitate.

5. În cazul în care se constată că este necesară înlocuirea de piese sau subansamble defecte care nu sunt prevăzute în Anexe (piese estimate a fi înlocuite pe durata contractului), pentru acestea prestatorul va întocmi un deviz estimativ, diagnosticarea echipamentului în vederea efectuării reparațiilor și eliberarea devizului estimativ fiind acordată gratuit.

6. Garanția acordată de către prestator va fi de: minim 6 luni pentru manoperă și 12 luni pentru piesele / subansamblele înlocuite.

5. Deplasarea la sesizarea beneficiarului pentru intervenție se va efectua **în termen de maxim 8 ore de la sesizare**. Termenul se prelungește cu 12 ore în perioada zilelor libere și sărbătorilor legale.

6. Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a centralelor.

7. La finalul intervențiilor sau lucrărilor personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului pentru echipamentele asupra cărora s-a intervenit.

8. Pentru fiecare intervenție efectuată prestatorul va întocmi un Raport de intervenție / Proces verbal de intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului - Serviciului Logistic.

O intervenție se consideră finalizată atunci când prin lucrările efectuate (constatare, reparație) se înlătură toate deficiențele sesizate și echipamentul este funcțional.

9. Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde sunt instalate echipamentele.

6. Oferta tehnică

Ofertantul va înainta propunerea tehnică ținând cont de cerințele și specificațiile tehnice minime prevăzute în caietul de sarcini.

7. Oferta financiară:

Oferta financiară trebuie să conțină obligatoriu:

- oferta financiară pentru intervențiile, verificările tehnice periodice și pentru toate piesele estimate a fi înlocuite pe durata contractului specificate în **Anexă**;

- valoarea contractului de servicii este compusă din suma valorilor ofertate în **Anexă**.

8. Modalități de plată:

Plata se va efectua în lei prin Trezoreria Cluj Napoca în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către furnizor.

Factura va fi însoțită în funcție de lucrarea efectuată de: Raportul de intervenție / Proces verbal de intervenție / Raportul de Verificare Tehnică Periodică (VTP) confirmat de către reprezentantul beneficiarului.

DIRECTOR GENERAL

Lăcrimioara Huldușan

Serviciul SSM-PSI, Logistic

Întocmit / Redactat: șef serviciu - Baicu Tănase

ANEXĂ: Lucrări / piese estimate pe durata contractului

Nr. crt.	PIESE, INTERVENTII, VERIFICARI TEHNICE ESTIMATE PE DURATA CONTRACTULUI	buc.
1	Centrala termică CHAFOTEAUX / TALIA 35 FF	
1.1	Electrozi aprindere	1
1.2	Sondă temperatură	1
1.3	Placa electronica	1
1.4	Revizie generala	1
1.5	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 29.03.2024	1
1.6	Nr interventii estimat pentru 2024	2
2	Centrala termică Wiessman	
2.1	Electrozi aprindere	1
2.2	Sondă temperatură	1
2.3	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 09.11.2024	1
2.4	Nr interventii estimat pentru 2024	2
3	Centrala termică TERMET MAXITERM TURBO	
3.1	Electrozi aprindere	1
3.2	Presostat	1
3.3	Sonda temperatură	1
3.4	Revizie generala	1
3.5	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 28.03.2024	1
3.6	Nr interventii estimat pentru 2024	2
4	Centrala termică TERMET MAXITERM ELEGANCE	
4.1	Electrozi aprindere	1
4.2	Vană cu 3 căi	1
4.3	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 28.03.2024	1
4.4	Nr interventii estimat pentru 2024	2
5	Centrala termică FERROLI ECONCEPT 51A	
5.1	Electrozi aprindere	1
5.2	Senzor temperatură	1
5.3	Placa electronica	1
5.4	Revizie generala	1
5.5	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 28.03.2024	1
5.6	Nr interventii estimat pentru 2024	2
TOTAL GENERAL 5 (LEI FARA TVA)		
6	Centrala termică BALTUR MIDI 6 (2 aparate)	
6.1	Electrozi aprindere	2
6.2	Rulmenti turbina arzator	4
6.3	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 23.11.2024	2
6.4	Revizie generala	2
6.5	Nr interventii estimat pentru 2024	3
TOTAL GENERAL 6 (LEI FARA TVA)		
7	Centrala termică RIELLO Residence Condens 50 IS (2 aparate)	
7.1	Electrozi aprindere	2
7.2	Placă electronica	1
7.3	Presostat	1
7.4	Senzor temperatură	1
7.5	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 17.10.2024	2

7.6	Revizie generala	1
7.7	Nr interventii estimat pentru 2024	3
TOTAL GENERAL 7 (LEI FARA TVA)		
8	Centrala termică SIME SPA tip B 11 model RS 151 MK II (2 aparate)	
8.1	Set electrozi aprindere	2
8.2	Ventilator gaze arse	1
8.3	Placa electronica	1
8.4	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii	2
8.5	Revizie generala	2
8.6	Nr interventii estimat pentru 2024	3
TOTAL GENERAL 8 (LEI FARA TVA)		
9	Convectoare gaz Hosseven HDU - 5 DKV (3 buc.)	
9.1	Vana gaz si termostat Eurosit	1
9.2	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 11.12.2024	3
9.3	Nr interventii estimat pentru 2024	2
TOTAL GENERAL 9 (LEI FARA TVA)		
10	Centrală termică HERMANN EURA 32 (2 aparate)	
10.1	Electrozi aprindere	1
10.2	Placă electronica	1
10.3	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 15.12.2024	2
10.4	Revizie generala	1
10.5	Nr interventii estimat pentru 2024	2
TOTAL GENERAL 10 (LEI FARA TVA)		
11	Centrală termică HERMANN Micra 32 (1 aparat)	
11.1	Electrozi aprindere	1
11.2	Vană cu 3 căi	1
11.3	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 15.12.2024	1
11.4	Revizie generala	1
11.5	Nr interventii estimat pentru 2024	1
TOTAL GENERAL 11 (LEI FARA TVA)		
12	Centrala termica PREXTHERM N 240 (2 aparate)	
12.1	Electrozi aprindere	2
12.2	Ventilator gaze arse	1
12.3	Nr interventii estimat pentru 2024	2
12.4	Verificare tehnica periodica (autorizarea functionarii) pentru 1 aparat	1
TOTAL GENERAL 12 (LEI FARA TVA)		
13	Centrală termică SAUNIER DUVAL 32 (2 aparate)	
13.1	Electrozi aprindere	1
13.2	Revizie generala	2
13.3	VTP si Autorizarea Functionarii	2
TOTAL GENERAL 13 (LEI FARA TVA)		
14	Alte piese necesare pentru instalatiile aferente centralelor termice	
14.1	Pompa circulație Putere 0,19 kW, clasa de izolare F, grad protecție IP 44, debit 8,5 mc/h, presiune 10 bar, nr turatii 4500 rot/mim, cu rotor umed , racorduri filetate	1
14.2	Vas expansiune de capacitate 140 litri (pentru incalzire)	3
14.3	Vas expansiune de capacitate 15 litri (pentru ACM)	2
14.4	Supapă de siguranță 1" - 6 bar (cu buletin de verificare metrologica)	3
14.5	Set detector gaz metan si monoxid cu electrovalva 1"	3

14.6	Termostat ambient cu fir, display LCD, 8 moduri de temperatura programabil independent	1
15	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii (doar la solicitarea beneficiarului pentru aparate / cazane care nu sunt cuprinse in tabelul de mai sus)	
15.1	Aparate / cazane cu puteri nominale sub 10 kW	1
15.2	Aparate / cazane cu puteri nominale intre 11 kW - 40 kW	1
15.3	Aparate / cazane cu puteri nominale intre 41 kW - 90 kW	1
15.4	Aparate / cazane cu puteri nominale intre 91 kW - 150 kW	1
15.5	Aparate / cazane cu puteri nominale intre 151 kW - 399 kW	1

Serviciul SSM-PSI, Logistic
 Întocmit / Redactat: șef serviciu - Baicu Tănase



FORMULAR OFERTA DETALIAT

SERVICII DE REPARARE, ÎNTREȚINERE ȘI VERIFICĂRI TEHNICE PERIODICE PENTRU CENTRALELE TERMICE DEȚINUTE DE CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

Nr. crt.	Denumire piese /subansamble (PRETURI IN LEI FARA TVA)	Nr. buc.	Preț unitar Piese / interventie (lei fara TVA)	Total general (lei fara TVA)
1 Centrala termică CHAFOTEAUX / TALIA 35 FF				
1.1	Electrozi aprindere	1		
1.2	Sondă temperatură	1		
1.3	Placa electronica	1		
1.4	Revizie generala	1		
1.5	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 29.03.2024	1		
1.6	Nr interventii estimat pentru 2024	2		
TOTAL GENERAL 1 (LEI FARA TVA)				
2 Centrala termică Wiessman				
2.1	Electrozi aprindere	1		
2.2	Sondă temperatură	1		
2.3	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 09.11.2024	1		
2.4	Nr interventii estimat pentru 2024	2		
TOTAL GENERAL 2 (LEI FARA TVA)				
3 Centrala termică TERMET MAXITERM TURBO				
3.1	Electrozi aprindere	1		
3.2	Presostat	1		
3.3	Sonda temperatură	1		
3.4	Revizie generala	1		
3.5	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 28.03.2024	1		
3.6	Nr interventii estimat pentru 2024	2		
TOTAL GENERAL 3 (LEI FARA TVA)				
4 Centrala termică TERMET MAXITERM ELEGANCE				
4.1	Electrozi aprindere	1		
4.2	Vană cu 3 căi	1		
4.3	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 28.03.2024	1		
4.4	Nr interventii estimat pentru 2024	2		
TOTAL GENERAL 4 (LEI FARA TVA)				
5 Centrala termică FERROLI ECONCEPT 51A				
5.1	Electrozi aprindere	1		
5.2	Senzor temperatură	1		
5.3	Placa electronica	1		
5.4	Revizie generala	1		
5.5	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 28.03.2024	1		
5.6	Nr interventii estimat pentru 2024	2		
TOTAL GENERAL 5 (LEI FARA TVA)				

Nr. crt.	Denumire piese /subansamble (PRETURI IN LEI FARA TVA)	Nr. buc.	Preț unitar Piese / interventie (lei fara TVA)	Total general (lei fara TVA)
6	Centrala termică BALTUR MIDI 6 (2 aparate)			
6.1	Electrozi aprindere	2		
6.2	Rulmenti turbina arzator	4		
6.3	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 23.11.2024	2		
6.4	Revizie generala	2		
6.5	Nr interventii estimat pentru 2024	3		
	TOTAL GENERAL 6 (LEI FARA TVA)			
7	Centrala termică RIELLO Residence Condens 50 IS (2 aparate)			
7.1	Electrozi aprindere	2		
7.2	Placă electronica	1		
7.3	Presostat	1		
7.4	Senzor temperatură	1		
7.5	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 17.10.2024	2		
7.6	Revizie generala	1		
7.7	Nr interventii estimat pentru 2024	3		
	TOTAL GENERAL 7 (LEI FARA TVA)			
8	Centrala termică SIME SPA tip B 11 model RS 151 MK II (2 aparate)			
8.1	Set electrozi aprindere	2		
8.2	Ventilator gaze arse	1		
8.3	Placa electronica	1		
8.4	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii	2		
8.5	Revizie generala	2		
8.6	Nr interventii estimat pentru 2024	3		
	TOTAL GENERAL 8 (LEI FARA TVA)			
9	Convectoare gaz Hosseven HDU - 5 DKV (3 buc.)			
9.1	Vana gaz si termostat Eurosit	1		
9.2	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 11.12.2024	3		
9.3	Nr interventii estimat pentru 2024	2		
	TOTAL GENERAL 9 (LEI FARA TVA)			
10	Centrală termică HERMANN EURA 32 (2 aparate)			
10.1	Electrozi aprindere	1		
10.2	Placă electronica	1		
10.3	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 15.12.2024	2		
10.4	Revizie generala	1		
10.5	Nr interventii estimat pentru 2024	2		
	TOTAL GENERAL 10 (LEI FARA TVA)			
11	Centrală termică HERMANN Micra 32 (1 aparat)			
11.1	Electrozi aprindere	1		
11.2	Vană cu 3 căi	1		
11.3	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Functionarii 15.12.2024	1		
11.4	Revizie generala	1		

Nr. crt.	Denumire piese /subansamble (PRETURI IN LEI FARA TVA)	Nr. buc.	Preț unitar Piese / interventie (lei fara TVA)	Total general (lei fara TVA)
11.5	Nr interventii estimat pentru 2024	1		
TOTAL GENERAL 11 (LEI FARA TVA)				
12	Centrala termica PREXTHERM N 240 (2 aparate)			
12.1	Electrozi aprindere	2		
12.2	Ventilator gaze arse	1		
12.3	Nr interventii estimat pentru 2024	2		
12.4	Verificare tehnica periodica (autorizarea functionarii) pentru 1 aparat	1		
TOTAL GENERAL 12 (LEI FARA TVA)				
13	Centrală termică SAUNIER DUVAL 32 (2 aparate)			
13.1	Electrozi aprindere	1		
13.2	Revizie generala	2		
13.3	VTP si Autorizarea Functionarii	2		
TOTAL GENERAL 13 (LEI FARA TVA)				
14	Alte piese necesare pentru instalatiile aferente centralelor termice			
14.1	Pompa circulație Putere 0,19 kW, clasa de izolare F, grad protecție IP 44, debit 8,5 mc/h, presiune 10 bar, nr turatii 4500 rot/mim, cu rotor umed , racorduri filetate	1		
14.2	Vas expansiune de capacitate 140 litri (pentru incalzire)	3		
14.3	Vas expansiune de capacitate 15 litri (pentru ACM)	2		
14.4	Supapă de siguranță 1" - 6 bar (cu buletin de verificare metrologica)	3		
14.5	Set detector gaz metan si monoxid si electrovalva 1"	3		
14.6	Termostat ambient cu fir, display LCD, 8 moduri de temperatura programabil independent	1		
15	Verificare Tehnica Periodica si Autorizarea Funcționarii (doar la solicitarea beneficiarului pentru aparate / cazane care nu sunt cuprinse in tabelul de mai sus)			
15.1	Aparate / cazane cu puteri nominale sub 10 kW	1		
15.2	Aparate / cazane cu puteri nominale intre 11 kW - 40 kW	1		
15.3	Aparate / cazane cu puteri nominale intre 41 kW - 90 kW	1		
15.4	Aparate / cazane cu puteri nominale intre 91 kW - 150 kW	1		
15.5	Aparate / cazane cu puteri nominale intre 151 kW - 399 kW	1		
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)				