

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția unor servicii de evaluare prin expert evaluator autorizat ANEVAR cu specializare EBM în vederea întocmirii unui raport de evaluare a unor bunuri mobile aflate în proprietatea privată a județului Cluj, respectiv 6 posturi de transformare 630KW în anvelopă de beton Robust 1000 I RB-20-1X630

1. Introducere

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică pentru executarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.

În cadrul acestei proceduri, Județul Cluj prin Consiliul Județean, îndeplinește rolul de Autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă: Județul Cluj, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106, jud. Cluj, telefon/ fax: 0372.640030/ 0372640070, cod fiscal 4288110, reprezentat în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare – Codul administrativ, de către Președinte, domnul Alin Tișe;

Sursa de finanțare: bugetul local al Județului Cluj

Cod CPV: 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului contractului.

2. Cadrul legal pentru realizarea acestei achiziții de servicii:

Atribuirea contractului de evaluare bunuri mobil (6 posturi de transformare 630KW în anvelopă de beton Robust 1000 I RB-20-1X630) în vederea stabilirii valorii bunului mobil se va face cu respectarea strictă a următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Standardele de evaluare a bunurilor în vigoare la momentul elaborării raportului.

3. Obiectul achiziției: prestarea unor servicii de evaluare prin expert evaluator autorizat ANEVAR cu specializare EBM în vederea întocmirii unui raport de evaluare a unor bunuri mobile aflate în proprietatea privată a județului Cluj, respectiv 6 posturi de transformare 630KW în anvelopă de beton Robust 1000 I RB-20-1X630.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



4. Valoarea totală a achiziției: 3.600 lei fără TVA

- 1 post transformator – 600 lei fără TVA
- 6 posturi de transformare: 6 buc x 600 lei= 3.600 lei

5. Durata contractului de prestare a serviciilor:

Durata de execuție a serviciilor de evaluare, respectiv de întocmire a raportului de evaluare este de 30 de zile de la data semnării contractului de servicii.

6. Date generale privind bunurile mobile evaluate:

Consiliul Județean deține în domeniul privat 6 posturi de transformare 630KW în anvelopă de beton Robust 1000 I RB – 20 – 1X630 – achiziționate în octombrie 2016 și depozitate în aer liber. Acestea au fost achiziționate în anul 2016 și sunt depozitate la Compania de Apă Someș S.A, întreprindere publică la care județul Cluj este acționar majoritar.

Posturile de transformare prefabricate în anvelopă de beton din gama Robust 1000 sunt posturi de distribuție publice sau industriale folosite în rețelele de medie tensiune (până la 20 kv) în buclă (RB) sau radiale (RA) fiind echipate cu transformatoare de putere cuprinse între 800 și 1000 KVA.

Posturile sunt concepute pentru a fi ușor transportabile la locul de instalare, punerea în funcțiune făcându-se într-un timp foarte scurt și cu costuri minime. Practic instalarea se reduce la amenajarea terenului, racordarea cablurilor și a prizei de pământ.

Postul de transformare în anvelopă de beton, tip ROBUST 1000 se compune din:

- Anvelopă de beton alcătuită din:
 - Fundație
 - Cabina propriu-zisă
- Echipament de medie tensiune
- Echipament de joasă tensiune

Toate echipamentele electrice și aparatul de comutație corespund standardelor internaționale, toate având atașate atestare ISO 9001. Din punct de vedere al acționării echipamentelor electrice, postul de transformare ROBUST se execută în următoarele tipuri constructive:

- cu acționare din interior (I)
- cu acționare din exterior (E)

Postul are un finisaj îngrijit, suprafețele exterioare și interioare fiind regulate și netede. Finisajele exterioare sunt realizate cu materiale hidroizolante, lavabile, cu o bună comportare în timp, care asigură protecția eficientă a betonului.

Acestea nu au fost folosite până în prezent iar pentru evitarea uzurii și în scopul valorificării lor, posturile de transformare prefabricate în anvelopă de beton din gama Robust 1000 pot fi vândute /concesionate prin licitație publică organizată cu respectarea prevederilor Codului administrative și al legislației în domeniul achizițiilor publice. Pentru stabilirea prețului de vânzare/concesionare este necesar un raport de evaluare al bunurilor întocmit de un expert evaluator ANEVAR cu specializare EBM.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj preiucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Scopul evaluării îl reprezintă stabilirea valorii de piață în vederea vânzării/concesionării a 6 posturi de transformare prefabricate în anvelopă de beton din gama Robust 1000 I RB-20-1X630

7. Servicii solicitate

Realizarea unui raport de evaluare a bunurilor mobile menționate în documentație, respectiv: 6 posturi de transformare 630KW în anvelopă de beton Robust 1000 I RB-20-1X630 din care să rezulte valoarea lor de piață în scopul valorificării acestora prin vânzare/concesionare.

Raportul de evaluare se va întocmi cu respectarea standardelor obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare a bunurilor, aflate în vigoare la data realizării evaluării.

Raportul de evaluare va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) Identitatea evaluatorului și data raportului de evaluare
- b) Identitatea clientului
- c) Scopul și utilizarea evaluării
- d) Descrierea bunurilor care se evaluează
- e) O descriere a informațiilor și datelor analizate și a procedurilor de evaluare aplicate inclusiv stabilirea gradului de depreciere fizică, funcțională și economică, cu indicarea celei mai probabile și mai adecvate modalități de comercializare și care să genereze totodată cea mai mare valoare
- f) Metoda de evaluare folosită
- g) Valoarea rezultată în urma evaluării pentru fiecare bun în parte valoarea determinată trebuie să fie obiectivă și nu trebuie influențată de factori subiectivi ca voința, dorința sau de nevoia beneficiarului sau a altor terți și va fi prezentată în moneda națională
- h) data evaluării (la care este valabilă valoarea estimată) și data raportului de evaluare anexarea la raportul de evaluare a fotografiilor color, interior și exterior, după caz, pentru bunul evaluat;
- i) în mod obligatoriu, raportul de evaluare va fi redactat în limba română;
- j) durata de efectuare a evaluării și de trimitere a raportului de evaluare va fi de 7-15 zile calendaristice de la data semnării contractului de prestare a serviciilor;
- k) raportul de evaluare va fi predat autorității contractante în original.

8. Cerințe evaluator

- evaluatorul autorizat trebuie să dețină autorizație pentru exercitarea acestei profesii eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor autorizați din România, în condițiile stabilite de regulamentul său de organizare și funcționare, cu respectarea prevederilor O.G. nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 353/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

- să aibă specializare de evaluator bunuri mobile (EBM)

- să aibă legitimație ANVAR valabilă

- să aibă experiență de minim 2 ani în evaluare, experiență probată prin atestatele ANEVAR sau echivalent a cel puțin două rapoarte de evaluare efectuate

- să dețină echipamente și instrumente minime necesare pentru efectuarea serviciilor de evaluare de bunuri mobile;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



9. Modalitatea de selecție

Criteriul de atribuire va fi: „prețul cel mai mic”, dintre ofertanții ce îndeplinesc cerințele tehnice (oferta tehnică).

Prestarea contractului de servicii nu obligă autoritatea contractantă la plata altor servicii sau cheltuieli complementare, rezultate în afara celor menționate în caietul de sarcini.

10. Condiții de plată

Prețul convenit în lei pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către Beneficiar este cel inclus de prestatorul câștigător în propunerea financiară și publicat în S.E.A.P.

Prețul convenit include și costul deplasării evaluatorului în vederea inspectării bunurilor la locul de depozitare.

Prețul contractului este ferm și neajustabil, exprimat în lei, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata serviciilor, după primirea raportului de evaluare, în termen de 30 zile de la data primirii facturii.

11. Dispoziții finale

Beneficiarul poate depune observații cu privire la raportul inițial în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acestuia.

În cazul în care beneficiarul formulează observații cu privire la raportul inițial, prestatorul are obligația de a remedia elementele care fac obiectul observațiilor beneficiarului în termen de 3 zile lucrătoare.

Anexe:

La *prezentul caiet de sarcini* se anexează: - specificațiile tehnice tehnice pentru postul de transformare 630KW în anvelopă de beton Robust 1000 I RB-20-1X630 (carte tehnică, fișă tehnică, autorizații de comercializare, buletine de verificare, manual de utilizare, certificat de garanție, declarație de conformitate)

ȘEF SERVICIU
Crețu Alexandru



Intocmit/Redactat: consilier – Jucan Andreea Maria



În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentului general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

