

Direcția Juridică
Birou Administrare Patrimoniu
Nr. 1312/11.01.2024

CAIET DE SARCINI

Pentru atribuirea contractului de servicii de evaluare pentru raportare financiară a activelor fixe corporale de natura drumurilor, construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Cluj

1. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie achiziția de servicii de evaluare pentru raportare financiară a activelor fixe corporale de natura drumurilor, construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Cluj conform anexei.

COD CPV : 79419000-4

2. Beneficiar:

UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, Sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +4037264.00.00; Fax +4037264.00.70; E-mail: infopublic@cjcluj.ro; cjc@cjcluj.ro

3. Informații generale:

Evaluatorul autorizat trebuie să dețină autorizația pentru exercitarea acestei profesii eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România în condițiile stabilite de regulamentul său de organizare și funcționare, cu respectarea prevederilor O.G. 24/2011 *privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor*, O.G. nr. 81 din 28 august 2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice* și a Hotărârii Guvernului nr. 353/2012 pentru aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România*.

Reevaluarea se efectuează în vederea respectării prevederilor Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

- art.1 alin.(2) - "Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținând-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă";
- art.11 - "Începând cu data de 1 ianuarie 2008, **activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de**

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





conducătorul instituțiilor publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

4. Cerințe evaluator:

- să fie membru titular ANEVAR pentru categoria de bunuri evaluate;
- să aibă legitimație ANEVAR valabilă;
- să aibă asigurare profesională pentru nivelul I recomandat de ANEVAR sau echivalent;
- să aibă experiență de minim 3 an în evaluare, experiență probată prin atestatele ANEVAR sau echivalent și cel puțin doua rapoarte de evaluare efectuate în ultimul an;
- să dețină echipamente și instrumente minime necesare pentru efectuarea serviciilor de expertiză și evaluări de bunuri imobil;
- să respecte standardul specific: SEV 300 Evaluări pentru raportare financiară. Hotărârea Consiliului Director ANEVAR nr. 8/2015 și Hotărârea Consiliului Director ANEVAR nr.61/2019.

5. Termen de prestare:

Rapoartele de reevaluare pentru imobile se vor înregistra la Registratura Consiliului Județean Cluj până cel târziu în data de 31.01.2024;

6. Modalități principale de finanțare: Bugetul Județului Cluj

7. Modalități de plată:

Plata se va efectua în lei, în termen de maxim 30 de zile de la recepționarea Rapoartelor de reevaluare pentru imobile, după emiterea facturii.

7. Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă: 15 zile începând cu data limită de primire a ofertelor.

8. Criteriul de atribuire a contractului: „Prețul cel mai scăzut”

p.Director general
Lacrimioara HULDUȘAN

DIRECTOR EXECUTIV Ștefan ILIESCU
ȘEF BIROU B.A.P. Alin DANCI
Consilier juridic Daniel CÎMPEAN

Nr. exemplare: 2

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

