



## CAIET DE SARCINI

### PRIVIND „ACHIZIȚIA DE SERVICII DE MENTENANȚA PENTRU INSTALAȚIA DE DETECȚIE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE ÎN CAZ DE INCENDIU LA SEDIUL CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ”

#### 1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru realizarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din procedură.

În cadrul acestei proceduri, JUDEȚUL CLUJ îndeplinește rolul de Autoritate contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Caietul de sarcini va face parte din Contract.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

#### 2. Informații despre autoritatea contractantă, contextul contractului

În conformitate cu prevederile art. 170, alin.1, din OUG 57/2019 „Codul Administrativ”, Consiliul Județean este autoritatea administrației publice locale, constituită la nivel județean pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orașenești și municipale, în vederea realizării serviciilor publice de interes județean”. Atribuțiile Consiliului Județean sunt prevăzute la art. 173 din din OUG 57/2019 „Codul Administrativ”.

Atribuțiile consiliului județean Art. 173 alin.1 din OUG 57/2019 „Codul Administrativ”

(1) Consiliul Județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- a )atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes județean și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes județean;
- b )atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind gestionarea patrimoniului județului;
- d )atribuții privind gestionarea serviciilor publice din subordine;
- e )atribuții privind cooperarea interinstituțională;
- f) alte atribuții prevăzute de lege.

#### 2.1 Informații despre contextul care a determinat achiziționarea

Necesitatea operațiunilor de mentenanță a sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu montat la sediul Consiliului Județean Cluj, calea Dorobanților

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



nr. 106 Cluj-Napoca conform prevederilor legislației în vigoare ( Ordin nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanele care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor modificat prin Ordinul nr.112 din 16 iulie 2014).

Apărarea împotriva incendiilor reprezintă ansamblul integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative, cu caracter umanitar și de informare publică, planificate, organizate și realizate potrivit prezentei legi, în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor, în vederea evacuării, salvării și protecției persoanelor periclitare, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență determinate de incendii.

## 2.2 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea contractantă

Prin achiziția de servicii de mentenanță a sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu se urmărește respectarea obligațiilor privind luarea măsurilor de siguranță pentru evitarea riscului la incendiu și a intoxicațiilor cu monoxid de carbon.

## 3. Descrierea serviciilor solicitate

Prestatorii de servicii care au ca obiect de activitate efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu vor asigura serviciile conform prescripțiilor tehnice cuprinse în legislația în vigoare și vor face dovada autorizării (*se va anexa copia autorizației*) pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

Prestatorul va asigura mentenanța sistemului de alarmare și detecție la incendiu de la Consiliului Județean Cluj, sistem compus din:

Nr. crt.	Denumire reper	Nr. bucăți
1.	Centrală de incendiu Cerberus PRO SIEMENS FC 721, adresabilă cu 2 bucle, sursă de alimentare cu 2 acumulatori tampon 12 Vcc- 17Ah	1
2.	Panou repeter terminal FT 2010-C1	1
3.	Detector optic de fum adresabil	104
4.	Detector de temperatură adresabil	19
5.	Buton manual de incendiu adresabil	10
6.	Sirenă de exterior cu flash	1
7.	Sirenă piezoelectrică de interior	13

Activitățile de mentenanță prestate au ca scop menținerea instalației în perfectă stare de funcționare, la parametrii normali. Acest lucru se realizează prin verificări, curățări, reparări sau înlocuiri -după caz- ale elementelor componente ale sistemului. În cazul în care unele

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

componente, dintre cele existente, au o funcționare necorespunzătoare și nu se mai pot recondiționa/repara spre utilizare, se pot înlocui, dar numai după obținerea acordului reprezentantului beneficiarului ce supraveghează execuția și a celor care coordonează derularea contractului.

Urmărirea și supravegherea lucrărilor de revizie tehnică și de înlocuire/montare piese va fi asigurată de reprezentantul nominalizat de către beneficiar.

Operațiunile tehnice și lucrările prevazute în legislația în vigoare sau recomandate de producător ce au ca scop asigurarea unei stări de funcționare optime a instalației, sunt obligatorii pentru prestator și incluse în prețul contractului. Remedierea defectelor se va face cu păstrarea (eventual creșterea), în nici un caz diminuarea, caracteristicilor tehnice ale sistemului original.

În cazul în care, pe perioada derulării serviciilor, prestatorul constată că trebuie să efectueze anumite operații tehnice/lucrări care nu sunt precizate explicit în prezentul caiet de sarcini dar fără de care nu se pot încheia activitățile la instalație iar aceasta nu poate fi pusă în funcțiune la parametri normali, acesta le va efectua fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.

### **3.1 Descrierea situației actuale la nivelul Autorității contractante**

Asumarea de către a angajator prin serviciul SSM PSI a aplicării (*P-118/2015*) privind planul de verificare periodică a instalațiilor.

### **3.2 Atribuțiile și responsabilitățile părților**

Prestatorul va asigura mentenanța trimestrală a sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu conform graficului ( data la care se vor executa lucrările se va stabili de comun acord cu beneficiarul la o data după semnarea contractului astfel:

- **trimestrul I /2024** verificarea centralei de semnalizare incendiu, verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare subsol, garaj, parter;
- **trimestrul II /2024** verificarea centralei de semnalizare incendiu, verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare etaj 1, etaj 2, și etaj 3;
- **trimestrul III /2024** verificarea centralei de semnalizare incendiu, verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare etaj 4, etaj 5, etaj 6;
- **trimestrul IV /2024** verificarea centralei de semnalizare incendiu, verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare de la toate etajele;

Prestatorul se obligă să furnizeze serviciile solicitate în caietul de sarcini la prețul ofertat.

Beneficiarul se obligă să efectueze plata în lei, în termen de 30 de zile de la emiterea de către prestator a facturii și încarcarea acesteia pe platforma „*ro e factura*„. Factura v-a fi transmisă și pe mailul persoanei de contact din partea beneficiarului fiind însoțită de

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Raportul de intervenție/Fișa cu operațiunile de efectuate. Plata se va efectua prin Trezoreria Cluj Napoca.

### **3.3 La verificarea centralei se vor verifica următoarele:**

- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși a afișului;
- verificarea funcționării corecte a panoului receptor terminal FT 2010 – C1;
- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni;
- deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei secundare a centralei;
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru a sesiza eventualele semne de supraîncălziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator ( preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă);
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în modul de lucru normal;

### **3.4 La verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu se vor verifica următoarele:**

- verificarea integrității buclelor și a componentelor din sistem;
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori au ajuns la pragul de prealarmă se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal;
- se vor nota în jurnalul de evenimente explicit seriile pieselor sau subsansamblelor înlocuite;
- se vor verifica toate dispozitivele care compun sistemul de detecție, semnalizare și alarmare:
- detectoare automate-fum, temperatură, se va verifica răspunsul la fum continuu (spray special) al detectorilor, se va verifica funcționarea butoanelor manuale de alarmă la incendiu, funcționarea sirenelor (de interior și exterior);
- toate materialele de întreținere/reparare (aspiratoare praf, pensule, substanțe degresante, spray etc.) și toate mijloacele tehnice sunt asigurate de către prestator și sunt incluse în prețul contractului de servicii.

## **4. Documentații ce trebuie furnizate Autorității contractante de către prestatorii de servicii**

Prestatorul de servicii trebuie să fie autorizat și să facă dovada autorizării, pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

Prestatorul va trebui să îndeplinească toate cerințele legale necesare pentru desfășurarea acestor activități. Se va anexa copia autorizației.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Ofertantul va prezenta în propunerea tehnică autorizațiile din partea IGSU pentru instalare și întreținere sisteme și instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, aflate în termen de valabilitate și eliberate conform reglementărilor legale aplicabile executării serviciilor.

Autorizarea persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, se realizează conform Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată cu Ordinul ministrului administrației și internelor nr.87 din 06.04.2010, publicat în Monitorul Oficial nr.238 din 14.04.2010, modificat și completat cu Ordinul ministrului afacerilor interne nr.112 din 16.07.2014, publicat în Monitorul Oficial nr.556 din 28.07.2014.

Prestatorul va fi autorizat și atestat, conform ORDIN Nr. 112 din 16 iulie 2014 pentru modificarea și completarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 în următorul domeniu:

**b) instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.**

Contractantul va numi un reprezentant responsabil cu monitorizarea și implementarea prevederilor Contractului cu sarcini în acest sens, care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea contractantă.

Prestatorul va întocmi la finalizarea lucrărilor un Raport de lucrări/Proces verbal de lucrări care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului din cadrul Serviciului SSM-PSI, Logistic și va completa în registrul de control pentru instalațiile de detectare și stingere a incendiilor operațiile efectuate.

Autorizația prestatorului trebuie să fie valabilă pe tot parcursul derulării contractului. Prestatorul de servicii va prezenta în ofertă (**prețul total în lei fără TVA conform modelului din anexa la caietul de sarcini**).

## **5. Prețul serviciilor și criteriul de atribuire**

Ofertantul va prezenta în propunerea financiară valoarea totală a serviciilor oferite, fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

**Valoarea maximă estimată pentru serviciile de mentenanță pentru instalația de detecție, semnalizare și avertizare în caz de incendiu este de 6000 lei fără TVA.**

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



## **6. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)**

Prestatorul de servicii declarat câștigător are obligația de a respecta în executarea contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii.

## **7. Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului, dacă este cazul**

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a nu încheia un contract de prestări servicii dacă nu sunt îndeplinite condițiile din prezentul caiet de sarcini.

## **8. Metodologia de evaluare a ofertelor prezentate**

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta documentație de atribuire.

Criteriul de atribuire va fi prețul cel mai scăzut.

Oferta stabilită câștigătoare este fermă, neajustabilă, nemodificabilă și neactualizabilă pe toată perioada de derulare a contractului.

ȘEF SERVICIU SSM-PSI, LOGISTIC: Baicu Tănase  
ÎNTOCMIT/REDACTAT: Miron Ciprian

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

