**Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**Nr. 2221/17.01.2024**

**INFORMARE**

**referitoare la exercitarea dreptului de preemțiune în temeiul Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 96/2006, în SEMESTRUL al II-lea al anului 2023**

În temeiul prevederilor articolului 4, alineatul 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată,cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Alineatul (8) al aceluiași articol prevede că în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale acestuia nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 96/2006, Președintele Consiliului Județean Cluj a fost mandatat să decidă și să se exprime în numele și pentru Consiliul Județean Cluj cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune.

Conform articolului 2 al hotărârii susmenționate președintele trebuie să prezinte semestrial consiliului județean o informare cu privire la imobilele pentru care s-a solicitat exercitarea dreptului de preemțiune.

În **semestrul al II-lea al anului 2023** au fost depuse un număr total de **73**  de solicitări privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune. Prin registratura generală au fost depuse un număr de **44** de solicitări și în format online prin intermediul platformei digitale **Ghișeu Unic 29**, pentru care s-a decis să nu se exprime dreptul de preemţiune la cumpărare și care sunt prezentate în tabelul de mai jos :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt. | Nume, prenume | Localitatea | Suprafața mp | Preț euro |
| 1 | Dumitre Diana | Cluj-Napoca | 107.00 | 230000 |
| 2 | Miklosi Denes | Cluj-Napoca |  | 270000 |
| 3 | Cecoi Alexandra | Turda | 76.60 | 70000 |
| 4 | Man Lavinia Dorina | Dej | 394.00 | 694400 lei |
| 5 | Benedek Melinda | Cluj-Napoca | 22.67 | 70500 |
| 6 | Kolozsvari Ludovic | Cluj-Napoca | 35.89 | 115000 |
| 7 | Federiga Ioan-Cornel | Dej | 457.00 | 15000 |
| 8 | Ochis Costel | Cluj-Napoca | 37.00 | 109000 |
| 9 | Suba Eleonora | Dej | 63.95 | 60000 |
| 10 | Molnar Bianca Cristina | Cluj-Napoca | 26.00 | 75000 |
| 11 | But Calin | Cluj-Napoca | 61.38 | 172000 |
| 12 | Chifan Victoria | Dej | 1080.00 | 130000 |
| 13 | Seprodi Melinda | Cluj-Napoca | 48.69 | 102000 |
| 14 | Istrate Zeno Teodot | Cluj-Napoca | 59.00 | 142350 |
| 15 | Avram Valeria | Dej | 15.00 | 12000 lei |
| 16 | Vasarheyi Aurelia | Gherla | 459.00 | 300000 |
| 17 | Cosma Petru | Dej | 51.52 | 37000 |
| 18 | Puskas Zsolt | Cluj-Napoca | 55.00 | 130000 |
| 19 | Mîndruț Tudor-Mihai | Cluj-Napoca | 128.00 | 307600 |
| 20 | Mikulaj-Gyulai Zoltan | Cluj-Napoca | 39.00 | 105000 |
| 21 | Benedek Andras | Cluj-Napoca | 33.50 | 85000 |
| 22 | Debede Lou-Mary Alienore | Cluj-Napoca | 71.00 | 160000 |
| 23 | Balla Laszlo Csaba | Cluj-Napoca | 35.09 | 74500 |
| 24 | Brody Bella Maria | Cluj-Napoca | 775.00 | 3000000 |
| 25 | Moldovan Cosmin | Cluj-Napoca | 104.00 | 241000 |
| 26 | Turcan Teodor Manuel | Cluj-Napoca | 123.46 | 430000 |
| 27 | Pop Ileana | Cluj-Napoca | 46.98 | 150000 |
| 28 | Gârba Mihai | Cluj-Napoca | 57.00 | 95000 |
| 29 | Fundatia Sfantul Nicolae | Gherla |  | 35000 |
| 30 | Cârlănaru Dan Mircea | Cluj-Napoca |  | 5000 |
| 31 | Irimin Florin | Cluj-Napoca |  | 15000 |
| 32 | Todericiu Maria | Cluj-Napoca | 208.00 | 1650000 |
| 33 | Veres Mircea Eugen | Cluj-Napoca | 77 | 100000 |
| 34 | Kiss Margit | Cluj-Napoca | 22 | 38000 |
| 35 | Bica Daniel | Cluj-Napoca | 31.6 | 93000 |
| 36 | Sebestyen Andrei-Nicolae | Cluj-Napoca | 96 | 250000 |
| 37 | Nanu Rodica | Cluj-Napoca | 53 | 127000 |
| 38 | Molnar Dora Eugenia | Cluj-Napoca | 54.34 | 135000 |
| 39 | Samoca Adriana | Turda | 210 | 110000 |
| 40 | Agoston Arpad | Cluj-Napoca | 16 | 77500 |
| 41 | Bratu Tiberius | Cluj-Napoca | 87.73 | 293750 |
| 42 | Ionascu Ioana | Cluj-Napoca | 49 | 140000 |
| 43 | Morar Simona-Daniela | Cluj-Napoca | 52.45 | 176250 |
| 44 | Fundatia Sfantul Nicolae | Gherla |  | 30000 |
| 45 | Matea Radu | Cluj-Napoca | 48.78 | 85850 |
| 46 | Coltea Teodor | Geaca | 550.00 | 18000 |
| 47 | Serban Cornelia | Cluj-Napoca |  | 36000 |
| 48 | Racolta Nicolae-Oliver | Dej | 45.71 | 49000 |
| 49 | Rotariu Angela Simona | Cluj-Napoca | 109.00 | 380000 |
| 50 | Samogyi Alexandru Ede | Cluj-Napoca | 198.77 | 400000 |
| 51 | Demeter Maria | Cluj-Napoca | 19.00 | 74000 |
| 52 | Szanto Magdalena | Cluj-Napoca | 113.18 | 220000 |
| 53 | Tosa Dorin | Cluj-Napoca | 51.60 | 1400000 |
| 54 | Damsa Andreea | Cluj-Napoca | 24.00 | 65000 |
| 55 | Laszlo Jozsef Barthalis | Cluj-Napoca |  | 130000 |
| 56 | Boros Pusztai Ioan | Cluj-Napoca | 29.00 | 75000 |
| 57 | Kovacs Laszlo | Cluj-Napoca | 37.40 | 108000 |
| 58 | Zlatea Emilia Zoia | Cluj-Napoca | 58.00 | 150000 |
| 59 | Cuprian Alexandrina | Dej | 83.23 | 65000 |
| 60 | Tonea Doru | Cluj-Napoca | 24.00 | 70000 |
| 61 | Tise Camelia-Veronica | Cluj-Napoca | 37.00 | 108000 |
| 62 | Varga Dan Mircea | Cluj-Napoca | 50.00 | 160000 |
| 63 | Horoba George Ioan | Cluj-Napoca | 48.98 | 120000 |
| 64 | Szep Eva | Cluj-Napoca | 68.26 | 160000 |
| 65 | HambrikTimeea Andrea | Cluj-Napoca | 40.00 | 20000 |
| 66 | Horvath Iuliana | Cluj-Napoca | 39.00 | 200000 |
| 67 | SC Future Developments Company Impex SRL | Cluj-Napoca |  | 150000 |
| 68 | Bor Meda Claudia | Dej | 39.54 | 30000 |
| 69 | Barbantan Lucia-Codruta | Dej | 79.60 | 87000 |
| 70 | Onișor Lucian | Cluj-Napoca |  | 2000000 |
| 71 | Crisan Traian | Cluj-Napoca | 32.00 | 76000 |
| 72 | Hategan Adrian Marius | Turda | 53.40 | 32000 |
| 73 | Mocian Mircea Alexandru | Cluj-Napoca | 32.00 | 69000 |

**PREŞEDINTE,**

**Alin TIȘE**

**Arhitect șef:** Claudiu-Daniel SALANȚĂ

**Director Executiv:** Ștefan ILIESCU

**Întocmit:** consilier Mariana Flueraș