

HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii unor suprafețe din imobile aflate în domeniul
public al Județului Cluj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de
Urgență Cluj-Napoca

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 32 din 2.02.2024 privind aprobarea închirierii unor suprafețe din imobile aflate în domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 4342/1.02.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 4347/1.02.2024 și de Avizul cu nr. 4342 din 7.02.2024 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca nr. 3205/23.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 3217/23.01.2024;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. c) și ale art. 332 – 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 792 - 857, art. 861 alin. (3), art. 867 – 870 și ale art. 1777 – 1823 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 453 - 456 din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei nr. 17 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea, de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, a 16 suprafețe având 1 mp fiecare, situate în 7 imobile aflate în proprietatea publică a Județului Cluj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire clădire/Secție clinică	Elemente de identificare	Suprafețe pentru închiriere	Valoare de inventar -lei-
1.	Unitatea de Primire Urgente	Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 57, identificată în CF nr. 354383 Cluj-Napoca, nr. cadastral 354383-C14, construcție fără acte	3*1 mp fiecare	9.527.166,00
2.	Secția Clinică Endocrinologie	Cluj-Napoca, str. Pasteur nr. 3-5, CF nr. 6987 Cluj-Napoca, nr. top. 956	1*1 mp	3.988.313,44
3.	Compartiment Chirurgie Orală și Maxilo-Facială	Cluj-Napoca, Calea Moților nr. 33, nr. cadastral 301237-C1, CF nr. 301237 Cluj-Napoca	2*1 mp fiecare	9.938.708,84
4.	Secția Clinică Obstetrică Ginecologie II	Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 57, identificată în CF nr. 306150 Cluj-Napoca, CF vechi 9007, nr. top. 4906/1	2*1 mp fiecare	7.394.881,04
5.	Secția Clinică Chirurgie Orală și Maxilo-Facială	Cluj-Napoca, str. Mihai Eminescu nr. 16, nr. cadastral 252717-C1, CF nr. 252717 Cluj-Napoca	3*1 mp fiecare	4.169.664,90
6.	Clinica Psihiatrie I	Cluj-Napoca, str. Victor Babeș nr. 43, nr. cadastral 336909-C5, CF nr. 336909 Cluj-Napoca	2*1 mp fiecare	2.902.594,63
7.	Secția Clinică Ortopedie-Traumatologie	Cluj-Napoca, str. Traian Moșoiu nr. 47, nr. cadastral 266297-C1, CF nr. 266297 Cluj-Napoca	3*1 mp fiecare	12.455.148,14

(2) Destinația spațiilor care se închiriază conform alin. (1) este pentru amplasarea de automate destinate vânzării de produse și 1 automat bancar în imobilul de la poziția nr. crt. 1.

(3) Durata minimă a închirierii este de 1 an, iar durata maximă este de 3 ani.

(4) Prețul minim al închirierii este de 1.000 lei/mp/lună, fără TVA, pentru suprafețele identificate la poziția nr. crt. 1, și 500 lei/mp/lună, fără TVA, pentru suprafețele identificate la pozițiile nr. crt. 2 - 7.

(5) Se împuternicește Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, în calitate de administrator al imobilelor în cauză, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea acestor suprafețe, în scopul realizării activităților prevăzute la alin. (2).

(6) Se aprobă ca Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca să încaseze o cotă-parte de 50% din prețul chiriei, care constituie venit propriu.

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane, precum și Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

p. PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 33 din 7 februarie 2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 de voturi "pentru", iar 3 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.