

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: intravilanul com. Baisoara, loc. Muntele Baisorii, Drum Judetean 107R, km 39+098 - km 39+841 cu pod de la km 39+090 la km 39+098 si cu pod de la km 39+834 la km 39+841, IE 54981

2. Tipul lucrării : Repozitionare imobil .

3. Suprafața planului supus recepției: 8678mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului : Repozitionare imobil , modificare suprafata si actualizare destinatie conform realitatii din teren .

Modificarea geometriei nu implica modificarea limitelor fizice ci actualizarea bazei de date a cadastrului in urma remasurarii acelorasi limite ce defineau imobilul la momentul intocmirii documentatiei anterioare.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație (Drum Judetean 107R) este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne

de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

-profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;

- limitele de proprietate ;

- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;

- poduri, podete;

- constructii de aparare, protectie si consolidare ;

- dispozitive de scurgere a apelor;

- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;

- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;

- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,

- pomi;

- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii : Ianuarie 2024



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Baisoara

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1) DJ107R

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	563858.066	373676.968	1.88
2	563857.534	373675.170	10.40
3	563850.937	373667.135	1.54
4	563851.092	373665.602	9.96
5	563844.293	373658.323	19.25
6	563839.816	373639.602	21.48
7	563839.702	373618.124	26.93
8	563835.231	373591.569	29.81
9	563825.918	373563.253	17.62
10	563815.635	373548.942	7.17
11	563810.926	373543.536	2.71
12	563808.466	373542.390	4.79
13	563805.141	373538.941	6.79
14	563801.326	373533.323	2.68
15	563801.786	373530.680	5.04
16	563805.163	373526.933	2.36
17	563803.806	373525.007	6.72
18	563797.285	373526.634	15.24
19	563786.286	373516.090	9.58
20	563780.684	373508.319	6.30
21	563776.568	373503.546	11.17
22	563766.872	373497.993	8.24
23	563761.688	373491.591	18.53
24	563747.072	373480.199	15.42
25	563735.301	373470.233	6.17
26	563736.911	373464.275	0.84
27	563736.265	373463.740	1.97
28	563734.891	373462.334	11.51
29	563725.345	373455.905	9.22
30	563717.313	373451.380	7.46
31	563710.315	373448.808	3.93
32	563706.421	373448.266	13.66
33	563692.849	373446.700	8.29
34	563685.849	373442.264	3.10
35	563682.799	373441.687	7.01
36	563677.925	373436.647	40.59
37	563646.950	373410.411	76.00
38	563587.911	373362.553	3.74
39	563584.486	373361.041	29.20
40	563555.927	373354.950	22.62
41	563533.826	373350.121	12.56
42	563523.958	373342.351	17.74
43	563511.842	373329.399	22.92
44	563496.863	373312.046	17.72
45	563484.087	373299.761	8.38
46	563476.585	373296.036	10.31
47	563469.097	373288.953	2.97
48	563466.353	373287.814	1.17
49	563465.190	373287.914	12.68
50	563454.777	373280.684	4.07
51	563451.321	373278.538	1.18
52	563450.513	373277.676	1.75
53	563449.068	373276.694	12.90
54	563439.369	373268.188	1.20
55	563438.481	373267.387	5.20
56	563434.784	373263.727	4.34
57	563432.034	373260.363	8.03
58	563427.227	373253.931	8.12
59	563423.017	373246.985	8.11
60	563419.226	373239.820	5.31
61	563416.564	373235.231	3.55
62	563414.984	373232.052	10.23
63	563410.306	373222.956	11.27
64	563403.351	373214.093	1.38
65	563402.470	373213.032	3.73
66	563399.872	373210.355	4.72
67	563396.453	373207.103	1.07
68	563395.752	373206.300	4.99
69	563392.467	373202.539	5.24
70	563388.620	373198.982	4.75
71	563384.864	373196.077	2.07
72	563383.081	373195.032	2.80
73	563380.549	373193.840	10.46
74	563370.799	373190.054	0.79
75	563370.030	373189.857	12.07
76	563368.197	373177.930	6.02
77	563373.839	373180.016	3.85
78	563377.228	373181.843	16.86
79	563392.140	373189.700	6.28
80	563397.848	373192.313	2.67
81	563400.229	373193.520	5.20
82	563396.948	373197.554	0.13
83	563397.016	373197.663	10.34
84	563404.192	373205.107	0.67
85	563404.648	373205.597	7.56
86	563409.796	373211.137	6.36
87	563413.826	373216.051	8.14
88	563418.294	373222.852	7.87
89	563422.101	373229.744	6.62
90	563425.514	373235.422	8.54
91	563429.683	373242.873	7.16
92	563433.712	373248.789	0.01
93	563433.715	373248.793	13.37
94	563442.141	373259.169	7.04
95	563446.989	373264.278	12.27
96	563456.314	373272.256	9.87
97	563465.386	373268.358	6.77
98	563469.828	373273.465	2.19
99	563467.828	373274.361	12.15
100	563475.237	373283.996	6.95
101	563481.419	373287.173	4.11
102	563485.069	373289.064	2.53
103	563487.248	373290.347	1.11
104	563487.833	373289.405	2.90
105	563490.386	373290.779	1.29
106	563491.017	373289.650	10.63
107	563498.497	373297.198	5.87
108	563502.287	373301.686	11.56
109	563509.309	373310.871	9.00
110	563515.592	373317.314	1.41
111	563515.097	373318.637	5.00
112	563518.157	373322.591	2.34
113	563519.544	373324.473	5.27
114	563522.897	373328.533	2.09
115	563524.151	373330.199	0.21
116	563524.316	373330.330	6.75
117	563529.496	373334.665	5.21
118	563534.077	373337.142	4.05
119	563537.768	373338.819	1.06
120	563538.705	373339.312	2.52
121	563540.992	373340.380	3.85
122	563544.597	373341.734	4.37
123	563548.763	373343.042	5.92
124	563554.437	373344.733	9.11
125	563563.283	373346.919	4.47
126	563567.708	373347.568	5.12
127	563572.775	373348.319	8.49

128	563581.181	373349.528	4.41	165	563761.691	373473.370	19.43
129	563585.395	373350.827	7.09	166	563774.565	373487.925	7.21
130	563591.831	373353.790	1.07	167	563780.444	373492.099	7.53
131	563592.787	373354.266	2.00	168	563786.240	373496.905	5.30
132	563594.515	373355.265	3.78	169	563790.354	373500.250	5.17
133	563597.803	373357.126	3.02	170	563794.288	373503.607	1.10
134	563600.313	373358.809	7.40	171	563795.120	373504.320	1.88
135	563606.164	373363.344	11.01	172	563796.569	373505.520	12.18
136	563614.643	373370.362	5.23	173	563805.875	373513.385	6.95
137	563618.682	373373.677	0.98	174	563811.296	373517.741	0.84
138	563619.412	373374.329	3.03	175	563810.853	373518.459	6.97
139	563621.678	373376.347	15.31	176	563815.373	373523.769	8.08
140	563633.150	373386.484	12.55	177	563820.812	373529.746	5.44
141	563642.641	373394.698	4.30	178	563824.614	373533.640	0.01
142	563645.900	373397.506	4.40	179	563824.625	373533.630	0.49
143	563649.379	373400.199	4.32	180	563824.958	373533.992	9.23
144	563652.937	373402.642	6.80	181	563831.138	373540.841	8.13
145	563658.306	373406.807	35.43	182	563835.528	373547.678	11.84
146	563686.203	373428.643	6.22	183	563840.301	373558.508	13.32
147	563691.532	373431.858	9.20	184	563845.640	373570.713	14.73
148	563700.261	373434.768	5.00	185	563852.954	373583.502	10.72
149	563705.173	373435.688	2.59	186	563854.972	373594.034	6.18
150	563707.748	373435.938	4.94	187	563851.823	373599.351	5.34
151	563712.684	373436.137	3.73	188	563849.791	373604.290	0.25
152	563716.294	373435.200	3.00	189	563849.815	373604.537	21.52
153	563718.359	373433.025	5.73	190	563852.241	373625.922	9.48
154	563723.044	373436.323	9.67	191	563853.406	373635.329	4.21
155	563730.725	373442.198	11.42	192	563853.910	373639.507	1.26
156	563740.183	373448.606	0.43	193	563854.373	373640.682	5.19
157	563739.860	373448.883	3.44	194	563855.973	373645.623	20.54
158	563742.864	373450.569	0.67	195	563862.955	373664.937	7.17
159	563743.420	373450.949	0.96	196	563865.449	373671.656	8.93
160	563744.215	373451.492	1.57	197	563870.059	373679.299	12.22
161	563745.514	373452.380	4.47				
162	563746.551	373456.729	3.38				
163	563748.720	373459.325	14.02				
164	563758.396	373469.469	5.11				

S(1dr)=8678mp P=1540.33m

Executant,

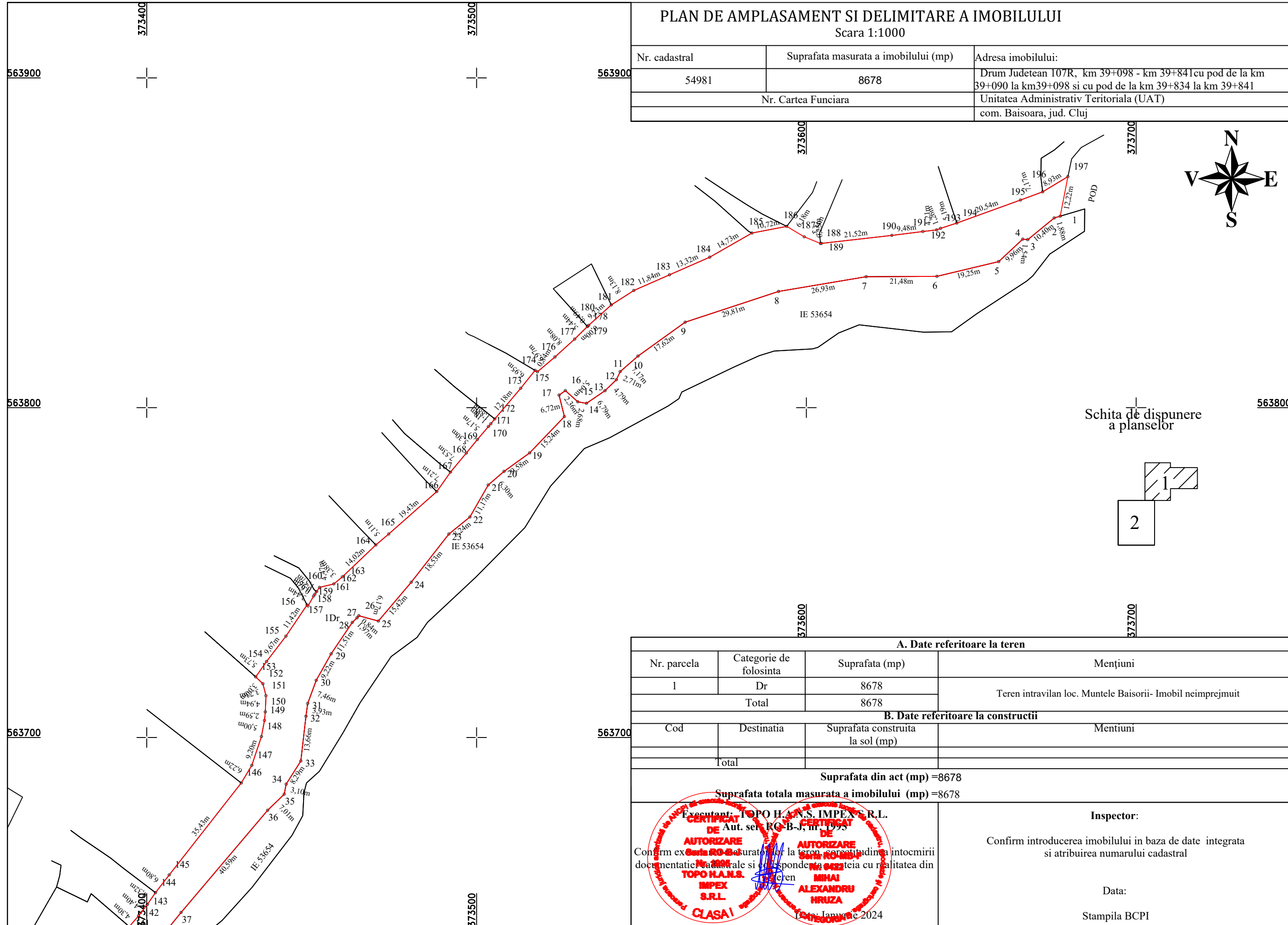
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
54981	8678	Drum Judetean 107R, km 39+098 - km 39+841 cu pod de la km 39+090 la km 39+098 si cu pod de la km 39+834 la km 39+841
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Baisoara, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	8678	Teren intravilan loc. Muntele Baisorii- Imobil neimpregmuit
Total		8678	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 8678
 Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 8678

Executant: **TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**
 Nr. 2024/107R
 CLASAI

Inspector: **MIHAI ALEXANDRU HRUZA**
 Data: 10 Ianuarie 2024

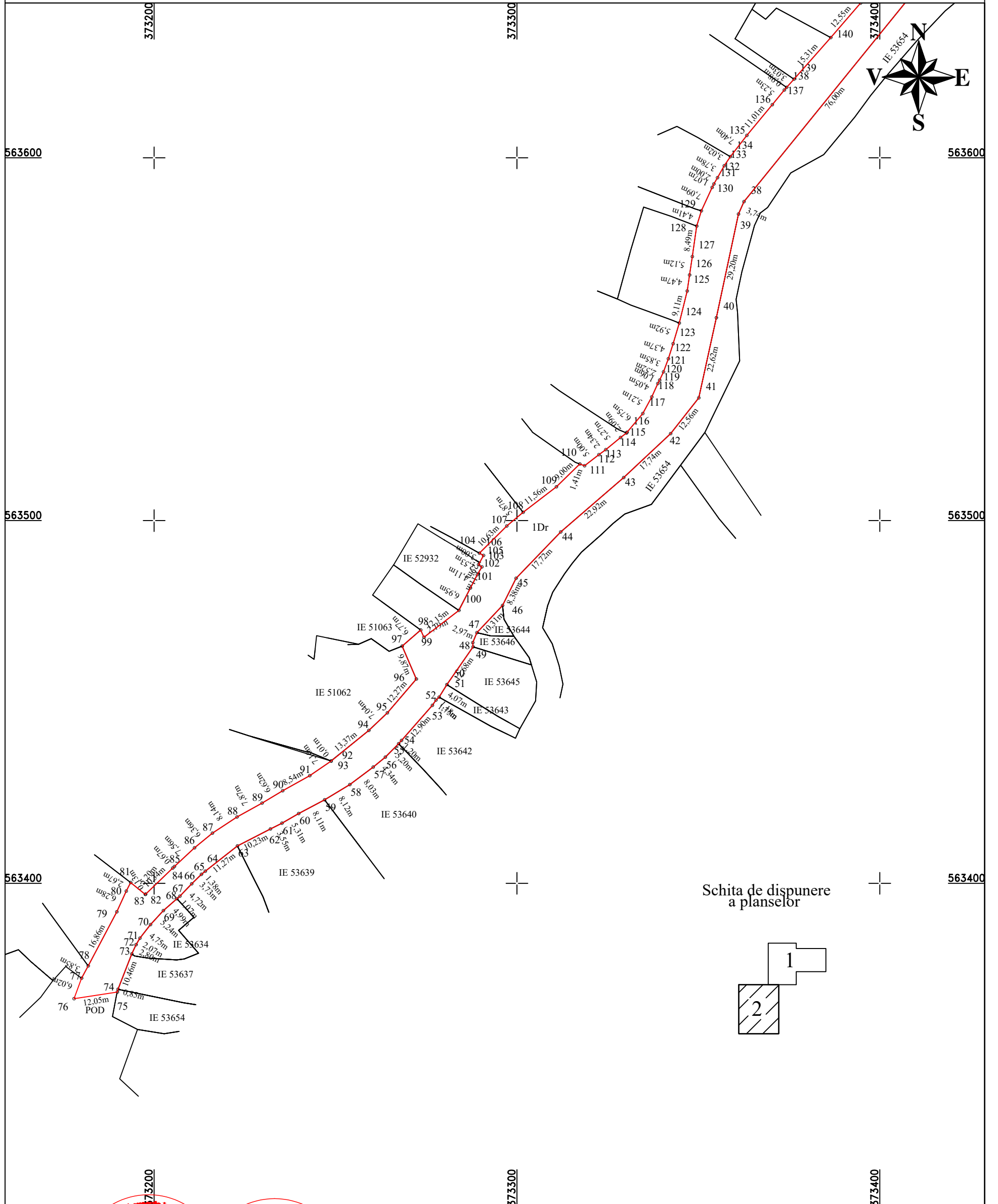
Confirm ex. de autorizare la teren, conform planului de intocmirea documentatiei cadastrale si corespundenta cu realitatea din teren

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

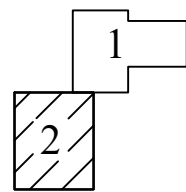
Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor



CERTIFICAT de autorizare
DE autorizare
AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1595
TOPOGRAFIA IMPEX S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT de autorizare
DE autorizare
AUTORIZARE Seria RO-MB-F Nr. 8422
TOPOGRAFIA MIHAJ ALEXANDRU HRUZA
CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
concordanta cu aceasta a reamantata din teren

Data: Ianuarie 2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI