



**Anexă
la Hotărârea nr. 8/2024**

JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

FILIALA JUDEȚEANĂ CLUJ A
ASOCIAȚIEI COMUNELOR DIN
ROMÂNIA

Nr. înreg. _____

Nr. înreg. _____

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
(Comodat)**

Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL CLUJ, prin Consiliul Județean Cluj, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106, Județul Cluj, telefon 0372 640 000, fax 0372 640 070, cod fiscal 4288110, reprezentat legal prin președintele Consiliului Județean Cluj - domnul Alin Tișe, în calitate de *comodant*,

și

FILIALA JUDEȚEANĂ CLUJ A ASOCIAȚIEI COMUNELOR DIN ROMÂNIA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989, nr. 58, cam. 22, Județul Cluj, telefon 0264371270, CIF 18543760, reprezentată prin președinte – domnul Radu-Florin Abrudan, în calitate de *comodatar*,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), ale art. 108, ale art. 297 alin. (1) lit. d) și ale art. 349-352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 156 din 2008 privind recunoașterea Asociației Comunelor din România ca fiind de utilitate publică,

au convenit să încheie prezentul contract de dare în folosință gratuită (comodat), cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie remiterea în folosință gratuită a unui spațiu birou S=26,10 mp din imobilului-construcție înscris în Cartea funciară nr. 261361 Cluj-Napoca, nr. cadastral 261361-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Al. Vaida Voevod nr. 53-55, județul Cluj, în vederea desfășurării activității.

Art. 3 DURATA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către ultima parte și este valabil 3 ani.

(2) Perioada contractuală se va calcula de la data intrării în vigoare a contractului, putând fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile existente la acea dată.

Art. 4 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) Comodantul are următoarele drepturi:

- să i se restituie bunurile în stare funcțională, în termen maxim de 15 zile lucrătoare de la încetarea contractului pe bază de proces-verbal;
- să fie informat despre starea în care se găsesc bunurile, periodic sau atunci când va solicita acest lucru;
- să i se restituie anticipat bunurile, înainte de expirarea contractului, atunci când interesul public legitim o impune, când acesta are o nevoie urgentă și neprevăzută de bunurile date în comodat sau în cazul în care comodatarul nu își îndeplinește în mod culpabil și prejudicios obligațiile.

- (3) Comodantul are următoarele obligații:
- a) să controleze bunurile încredințate comodatarului și starea acestora, ori de câte ori acest lucru este necesar.
 - b) să nu împiedice în vreun fel pe comodatar să folosească bunurile pe perioada convenită în prezentul contract;
 - c) să dea comodatarului un preaviz de 15 de zile calendaristice dacă înțelege să denunțe unilateral contractul înainte de expirarea duratei acestuia;
- (4) Comodatarul are următoarele drepturi:
- a) să i se predea bunurile în stare funcțională;
 - b) să folosească bunurile în conformitate cu destinația acestora.
- (5) Comodatarul are următoarele obligații:
- a) să conserve bunurile și să se îngrijească de acestea ca un bun proprietar;
 - b) în condițiile nerespectării obligațiilor stipulate la punctul a), comodatarul răspunde pentru pierderea bunurilor împrumutate când aceasta este cauzată de forța majoră de care comodatarul l-ar fi putut feri întrebunând un bun propriu sau când, neputând salva decât unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său.
 - c) să folosească bunurile conform destinației acestora determinată prin contract, respectiv în vederea realizării activităților de birou. Comodantul nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului;
 - d) să predea bunurile proprietarului – la data expirării termenului folosinței gratuite sau la data intervenirii unui eveniment dintre cele care conduc la încetarea contractului – în starea în care se aflau la data preluării;
 - e) să nu transmită, oneros sau cu titlu gratuit, altei persoane folosința bunurilor, dobândită în temeiul actului administrativ;
 - f) să suporte cheltuielile ocazionate de folosința bunurilor, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea acestora;
 - g) să respecte normele P.S.I., întreaga răspundere pe linie de P.S.I. revenindu-i în totalitate, pe parcursul derulării contractului;
 - h) să nu execute nici un fel de modificări la bunurile sau la instalațiile aferente, care presupun afectarea a acestora, fără acordul prealabil, scris, al comodantului;
 - i) să suporte costul lucrărilor de reparații sau amenajări interioare și exterioare la partea de construcții, instalații și accesorii aferente (acolo unde se impun), survenite în urma montării, punerii în funcțiune, exploatării;
 - j) să suporte costul lucrărilor de întreținere la elementele componente devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora, precum și costul consumabilelor, pe toată durata contractului;
 - k) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a bunurilor, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
 - l) să prezinte, anual, Consiliului Județean Cluj, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
 - m) să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Cluj pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
 - n) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
 - o) să înștiințeze Consiliul Județean Cluj cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

Art. 5 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează:

- a) de drept, la expirarea duratei contractului, dacă nu a fost acordată prelungirea acestuia;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin denunțarea unilaterală a contractului, cu preaviz de 15 de zile calendaristice;
- d) dacă vreuna dintre părți nu își respectă obligațiile asumate;

e) prin dispariția bunului, cu posibilitatea recuperării prejudiciului de la comodatari în situația în care prejudiciul este cauzat din culpa sa;

Art. 6 RISCURI

Comodatari va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor, chiar dacă se datorează unei forțe majore, în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea bunurilor contrar destinației lor;
- b) folosirea bunurilor după încetarea prezentului contract.

Art. 7 FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile comodatari de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea comodatari care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat (maximum 3 zile de la producere) și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Partea comodatari care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

(6) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 90 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 8 COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI ȘI REPREZENTANȚII AUTORIZAȚI AI PĂRȚILOR

(1) Orice comunicare/notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract trebuie să fie realizată și transmisă în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.

(2) Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (cel puțin titlul și numărul, data Contractului) precum și ale Părților și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate în Contract sau actele adiționale.

(3) Dacă nu se stipulează altfel, sunt considerate a fi comunicate în mod satisfăcător numai notificările transmise la adresa unei Părți astfel cum este menționată la art. 8 alin. (2) din prezentul Contract, cu rezerva că fiecare dintre Părți poate notifica o adresă diferită sau adițională la care comunicările urmează a fi trimise începând cu acel moment, cu condiția ca notificarea trimisă la adresa indicată anterior să fie considerată validă și recepționată.

(4) Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor privind modificarea datelor de contact prevăzute la art. 8 alin. (3) din prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

(5) Orice comunicare făcută de Părți este considerată realizată în cazul în care se face astfel cum este stabilit în Contract/Act adițional/notificare validă.

(6) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(7) Orice comunicare făcută de Părți se redactează în scris și se depune personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin serviciu de curierat care asigură confirmarea primirii documentului.

(8) Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(9) Orice comunicare făcută de una dintre Părți este considerată primită:

- a) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți, la serviciul de registratură în timpul programului de lucru;
- b) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la serviciul de registratură în timpul programului de lucru;

c) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax, cu condiția ca, în fiecare caz în care transmiterea comunicărilor, făcută prin fax se produce după ora 16:00 într-o zi lucrătoare, se va considera că serviciul de transmitere s-a produs la ora 09:00 a următoarei zi lucrătoare.

(10) Imposibilitatea de transmitere a comunicărilor, din cauza schimbării de adresă cu privire la care nu a fost dată nici o notificare sau respingerea oricărei notificări ori refuzul de acceptare a comunicării, se va considera drept primire a notificării la data la care a survenit imposibilitatea transmiterii acesteia sau respingerea ori refuzul acceptării acesteia.

(11) Confirmarea de primire se face în maximum 24 (douăzecișipatru) ore.

(12) Comunicările între părți vor fi remise la adresele sau numerele de fax ale Părții, prezentate mai jos sau la acele alte adrese sau numere de fax comunicate anterior părții remitentă în conformitate cu prezenta, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(13) Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru **Comodant**: [JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ]

Adresă: [mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106, jud. Cluj]

Telefon: [0372-64.00.00]

Fax: [0372-64.00.70]

E-mail: [infopublic@cjcluj.ro]

Pentru **Comodatar**: [FILIALA JUDEȚEANĂ CLUJ A ASOCIAȚIEI COMUNELOR DIN ROMÂNIA]

Adresă: [mun. Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989, nr. 58, cam. 22, jud. Cluj]

Telefon: [0264-37.12.70]

E-mail: [radu.abrudan@acorcluj.ro]

(14) Orice modificare a adresei de corespondență este opozabilă celeilalte părți numai dacă a fost comunicată celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(15) Comunicările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute mai sus.

(16) Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile convin ca prevederile acestui articol să nu se aplice în legătură cu comunicarea oricărui act, citație, act de procedură, hotărâre judecătorească sau alt asemenea document cu privire sau în legătură cu orice proceduri judiciare.

(17) Reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, Dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului Contract.

Art. 9 VERIFICĂRI

(1) Comodatarul are obligația de a verifica modul de folosire a activelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului Contract.

(2) În cazul în care reprezentanții Comodatarului însărcinați cu verificările constată că bunul nu este folosit în conformitate cu solicitările Comodatarului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate într-un Procesul Verbal și îl vor notifica în mod corespunzător pe Contractant stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

Art. 10 SANCTIUNI

(1) Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2);

b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

(1) Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Părțile trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare pe cale amiabilă în termen de maxim 10 zile de la solicitare.

(3) Dacă disputa nu este astfel soluționată în termenul stabilit la art. 9 alin. (2) din prezentul Contract și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

(4) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre Părți se poate adresa direct instanțelor competente.

Art. 12 DISPOZIȚII FINALE

Modificarea prezentului contract se poate realiza cu acordul părților, prin act adițional.

Art.13 - LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

Art. 14. Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la data depentru comodant, respectiv la data depentru comodatari.

COMODANT,
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

COMODATAR,
FILIALA JUDEȚEANĂ CLUJ A
ASOCIAȚIEI COMUNELOR DIN
ROMÂNIA

PREȘEDINTE
ALIN TIȘE

PREȘEDINTE
RADU-FLORIN ABRUDAN

Director general
LĂCRIMIOARA HULDUȘAN

Director executiv
ȘTEFAN ILIESCU

Vizat
Control Financiar Preventiv

Vizat
Serviciul Juridic

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci