

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:** Corpul de proprietate este situat în Aleea Stației de Epurare, Nr. 4, Loc. Juc-Herghelie, Com. Jucu, Jud. Cluj..
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală alipire imobile.
3. **Suprafața planului supus recepției:** Suprafața imobilului este de 6100 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**
 - Documentația care face obiectul acestui dosar se realizează cu scopul alipirii următoarelor imobile.
 - C.F. nr. 60463 Jucu, nr. cad. 60463 având suprafața de 878 mp, categoria de folosință Curți Construcții, destinația intravilan.
 - C.F. nr. 60461 Jucu, nr. cad. 60461 având suprafața de 853 mp, categoria de folosință Curți Construcții, destinația intravilan.
 - C.F. nr. 72281 Jucu, nr. cad. 72281 având suprafața de 2400 mp, categoria de folosință Curți Construcții, destinația intravilan.
 - C.F. nr. 60462 Jucu, nr. cad. 60462 având suprafața de 1969 mp, categoria de folosință Curți Construcții, destinația intravilan.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**
 - În faza de documentare am parcurs următoarele etape:
Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar și corespondența acestora cu elementele existente în teren;
Solicitarea de informații actualizate din baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial.
 - Localizare și identificare imobil:
Terenul este situat în Aleea Stației de Epurare, Nr. 4, Loc. Juc-Herghelie, Com. Jucu, Jud. Cluj., fiind identificat prin C.F. nr. 60463 Jucu, nr. cad. 60463 având suprafața de 878 mp, categoria de folosință Curți Construcții, destinația intravilan; C.F. nr. 60461 Jucu, nr. cad. 60461 având suprafața de 853 mp, categoria de folosință Curți Construcții, destinația intravilan; C.F. nr. 72281 Jucu, nr. cad. 72281 având suprafața de 2400 mp, categoria de folosință Curți Construcții, destinația intravilan; C.F. nr. 60462 Jucu, nr. cad. 60462 având suprafața de 1969 mp, categoria de folosință Curți Construcții, destinația intravilan. Totodată accesând portalul destinat autorităților am constatat că imobilul care face obiectul acestei documentații este limitrof cu nr. cad. 71915, 60464, 59444, 60407, 72282 imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Limitele imobilului au fost indicate de către un reprezentant al proprietarului, acestea fiind materializate între punctele 7-8-9-10-11 cu gard din plasă de sârmă, iar în rest imobilul este neîmprejmuit.
Nomenclatura: L-34-48-B-c-1-IV
6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
 - metode și aparatura folosite în măsurători: Punctele au fost determinate prin metoda GPS RTK GPRS folosind stația permanentă ROMPOS RO_VRS_3.1 și programul de transformare TransDatRO cu aparatul de măsură GPS COMNAV T300
 - sistemul de coordonate: coordonate rectangulare. Sistemul de proiecție folosit "Stereo 70", și sistem de cote Marea Neagra 1975
 - starea punctelor geodezice vechi: nu este cazul
 - descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare: nu este cazul
 - Calculul suprafeței a fost efectuat analitic - pag. 2
 - Inventarul de coordonate - pag. 3
 - preciziile obținute: Precizia de determinare a punctelor: în plan orizontal și vertical la punctele radiate precizia este de ±5 cm
 - Toate informațiile și datele rezultate din măsurători au fost arhivate și se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial

La realizarea documentației cadastrale care conține 16 pagini s-au folosit următoarele:

 - Cererea de recepție (Anexa nr. 13)
 - Declarație (Anexa nr. 14)
 - Certificat de înregistrare fiscală
 - Certificat constatator
 - Copie carte de identitate
 - Certificat de urbanism
 - Memoriu Tehnic (Anexa nr. 15)
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire (Anexa 17)
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului (Anexa 16)

Data: Noiembrie 2023



Pag. 1

Întocmit: PFA OLOVINA MARIUS
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-CJ-F NR. 0337/04.11.2022, categoria B
 TEL.: 0758623922

CALCUL DE SUPRAFAȚĂ

Curți Construcții

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	598597.48000	408288.61800	10.91
2	598593.10900	408298.61100	8.49
3	598589.30500	408307.30900	13.65
4	598583.83417	408319.81788	50.11
5	598533.78480	408317.36831	69.22
6	598484.64970	408313.86958	32.50
7	598477.54900	408284.04300	40.25
8	598493.52800	408247.09800	2.16
9	598495.57100	408247.80400	8.05
10	598503.17700	408250.42700	37.25
11	598538.38800	408262.56800	64.58
S=6099.96mp P=338.17m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	598530.22700	408265.36300	29.18
21	598520.67000	408292.93800	22.29
22	598499.64300	408285.55100	23.93
23	598507.43500	408262.92800	2.46
24	598505.18200	408281.98100	5.13
25	598506.86400	408257.14300	24.77
S=664.01mp P=107.75m			



Inventar de Coordonate

Nr. Pct.	N	E
1	598597.4800	408288.6180
2	598593.1090	408298.6110
3	598589.3050	408307.3090
4	598583.8342	408319.8179
5	598533.7848	408317.3683
6	598464.6497	408313.8696
7	598477.5490	408284.0430
8	598493.5280	408247.0980
9	598495.5710	408247.8040
10	598503.1770	408250.4270
11	598538.3880	408262.5680
12	598591.5630	408298.0670
13	598564.7980	408289.3360
14	598533.3390	408277.8860
15	598525.9120	408300.4160
16	598482.5640	408285.7090
17	598530.1170	408301.9940
18	598557.5190	408297.9780
19	598562.3290	408298.5040
20	598530.2270	408265.3630
21	598520.6700	408292.9360
22	598499.6430	408285.5510
23	598507.4350	408262.9280
24	598505.1620	408261.9810
25	598506.8640	408257.1430

Pag. 3



Întocmit: PFA OLOVINA MARIUS
CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-CJ-F NR. 0337/04.11.2022, categoria B
TEL.: 0758623922