

CAIET DE SARCINI

Servicii de certificare energetică la terminarea lucrărilor în cadrul proiectului ” Extinderea și modernizarea Ambulatoriului de Psihiatrie Pediatrică din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii ”, cod SMIS 123738

1. Denumirea contractului:

**Servicii de certificare energetică la terminarea lucrărilor în cadrul proiectului ”
Extinderea și modernizarea Ambulatoriului de Psihiatrie Pediatrică din cadrul
Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii ”, cod SMIS 123738.**

2. Autoritatea Contractantă:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj
Sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca
Tel. +4037264.00.00; Fax +4037264.00.70;
E-mail: achizitii@cjcluj.ro

3. Informații generale:

Consiliul Județean Cluj este beneficiarul proiectului ”Extinderea și modernizarea Ambulatoriului de Psihiatrie Pediatrică din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii ”, cod SMIS 123738”, depus spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020 - Axa prioritară 8 din POR 2014 – 2020, cod SMIS 123738, implementat prin contractul de finanțare nr. 4627/02.09.2019.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea calității actului medical și asigurarea unui tratament de înaltă calitate tuturor copiilor care ajung în cadrul Ambulatoriului Clinic de Psihiatrie Pediatrică. Obiectivul specific este reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Clinic de Psihiatrie Pediatrică în vederea satisfacerii nevoilor copiilor cu probleme de sănătate mintală cu atenție specială acordată copiilor cu risc major, celor aparținând grupurilor minoritare, copiilor lipsiți de îngrijirea părinților, celor care trăiesc în sărăcie sau în conflict cu legea.

Prin proiectul ”**Extinderea și modernizarea Ambulatoriului Clinic Psihiatrie Pediatrică din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj**” se propune extinderea clădirii

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

atât pe verticala cât și pe orizontala, modernizarea și dotarea acestora în vederea creșterii calității actului medical adresat tuturor copiilor care beneficiază de acest tip de servicii medicale.

4. Lucrări executate:

Caracteristicile tehnice principale ale clădirii sunt următoarele:

Regim de înălțime:	S+P+3E
Suprafața construită:	960,00 m ²
Suprafața construită desfășurată:	4523,48 m ²
Suprafața utilă :	3286,48 m ²

5. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie elaborarea certificatelor energetice de către un auditor energetic, **atestat gradul I pentru construcții și instalații**, la finalizarea lucrărilor de construire a Ambulatoriului Clinic de Psihiatrie Pediatrică din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj.

Auditul energetic întocmit la terminarea lucrărilor va cuprinde:

- **Fișa de analiză termică și energetică** pentru clădirea Ambulatoriului Clinic de Psihiatrie Pediatrică din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj, întocmită în conformitate cu Ordinul pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor” MC nr. 001-3/2006, MC001-4/2009;
- **Raport de expertiză energetică** pentru clădirea Ambulatoriului Clinic de Psihiatrie Pediatrică din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj, care va cuprinde informații generale, informații privind construcția, instalația de încălzire și instalația de preparare a apei calde de consum precum și note de calcul privind notarea energetică finală a clădirii;
- **Certificat de performanță energetică** Ambulatoriului Clinic de Psihiatrie Pediatrică din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj final și anexa la certificat, semnată și ștampilată de către auditorul energetic. Expertizarea termică și energetică se efectuează în conformitate cu prevederile NP 048-2000 "Normativ pentru expertizarea termică și energetică a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora". Elaborarea documentației necesare în vederea eliberării certificatului energetic se efectuează în conformitate cu prevederile NP 049-2000 "Normativ pentru elaborarea și acordarea certificatului energetic al clădirilor existente".

Echipa Prestatorului

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Ofertantul va propune în cadrul ofertei, pentru prestarea serviciilor care fac obiectul caietului de sarcini, cel puțin **1 auditor energetic atestat energetic atestat MLPAT**, gradul profesional I, pentru construcții și instalații, în conformitate cu Ordinul 2237/2010. Pentru auditorul energetic nominalizat în ofertă (expertul-cheie), ofertantul va prezenta în cadrul ofertei:

- **Certificatul de atestare pentru specialitatea construcții și instalații, grad profesional I și legitimația, aflate în termenul de valabilitate**
- **Declarație de disponibilitate a auditorului energetic.**

6. Prevederi legale:

Documentele elaborate de către prestator vor respecta prevederile cadrului normativ național și comunitar (legislație, reglementările tehnice în vigoare specifice construcțiilor și instalațiilor, performanța energetică a clădirilor, directive europene etc.), din care enumerăm:

- LEGEA nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- ORDINUL Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDINUL Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- ORDINUL Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2641 din 04 aprilie 2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, aprobată prin Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 157/2007; ORDINUL Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 825 din 7 octombrie 2015 privind aprobarea reglementării tehnice ” Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi și existente”, indicativ Gex13-2015;
- REGLEMENTĂRI TEHNICE PRIVIND PERFORMANȚA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR.

7. Grafic de prestare/Durata contractului:

Prestatorul se obliga să livreze certificatele de performanță energetică aferentă clădirii menționate în termen de 10 de zile de la data semnării contractului de către ultima parte, respectiv de la data expedierii prin e-mail a unui exemplar al contractului, fără a fi necesar ca autoritatea contractantă să emită un ordin administrativ de începere, până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

8. Predarea documentației:

Auditul energetic se va preda beneficiarului, pe suport de hârtie în original, în 2 exemplare semnate și stampilate, și 1 exemplar pe suport electronic și va cuprinde toată

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



documentația; fișierele vor fi prezentate în formate uzuale, ușor accesibile (exemplu: .pdf, excel, word, .dwg sau echivalent).

9. Plata serviciilor:

Se va realiza în termen de 30 zile după acceptarea documentației de către Beneficiar, conform termenelor de elaborare menționate mai sus.

10. Alte precizări:

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului datele tehnice clădirii la data semnării contractului de prestări servicii.

La recepționarea documentației prestatorului, va ceda beneficiarului drepturile de proprietate intelectuală asupra tuturor materialelor întocmite.

Coordonator tehnic:

Alexandru Crețu

Expert implementare:

Niculina Rad

Responsabil tehnic:

Gabriela Rotaru

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

