

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului:** Extravilanul com. Unguras, Drum Judetean 161D, km 31+721-km 31+750, jud. Cluj, IE 51065

**2. Tipul lucrarii : Repozitionare imobil.**

**3. Suprafata planului supus receptiei: 407mp**

**4. Scurtã prezentare a scopului întocmirii lucrãrii și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului :** Repozitionare imobil si modificare suprafata conform realitatii din teren. Modificarea geometriei nu implica modificarea limitelor fizice ci actualizarea bazei de date a cadastrului in urma remasurarii acelorasi limite ce defineau imobilul la momentul intocmirii documentatiei anterioare.

**5. Descrierea generalã a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrãrii:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație (Drum Judetean 161D) este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

**6. Operațiuni de specialitate realizate:**

**A) Metode și aparaturã folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizatã prin metoda mãsurãtorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda mãsurãtorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea mãsurãtorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusã la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipãrite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre mãsurãtorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topograficã a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat mãsurãtori clasice, folosind stația totalã Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în mäsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectatã. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate** : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii : Ianuarie 2024



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Unguras

**CALCULUL SUPRAFEȚELOR**

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	618575.276	431910.180	4.46
2	618578.489	431913.274	5.45
3	618582.114	431917.337	5.38
4	618585.590	431921.449	4.84
5	618588.561	431925.268	5.49
6	618591.890	431929.632	1.67
7	618592.726	431931.081	10.25
8	618585.297	431938.148	4.73
9	618583.021	431942.290	5.63
10	618580.214	431937.409	4.52
11	618577.471	431933.812	4.49
12	618574.715	431930.271	4.91
13	618571.543	431926.518	4.73
14	618568.396	431922.991	3.94
15	618565.561	431920.261	3.70
16	618562.558	431918.101	14.98

S(1)=407mp P=89.17m

Executant,

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

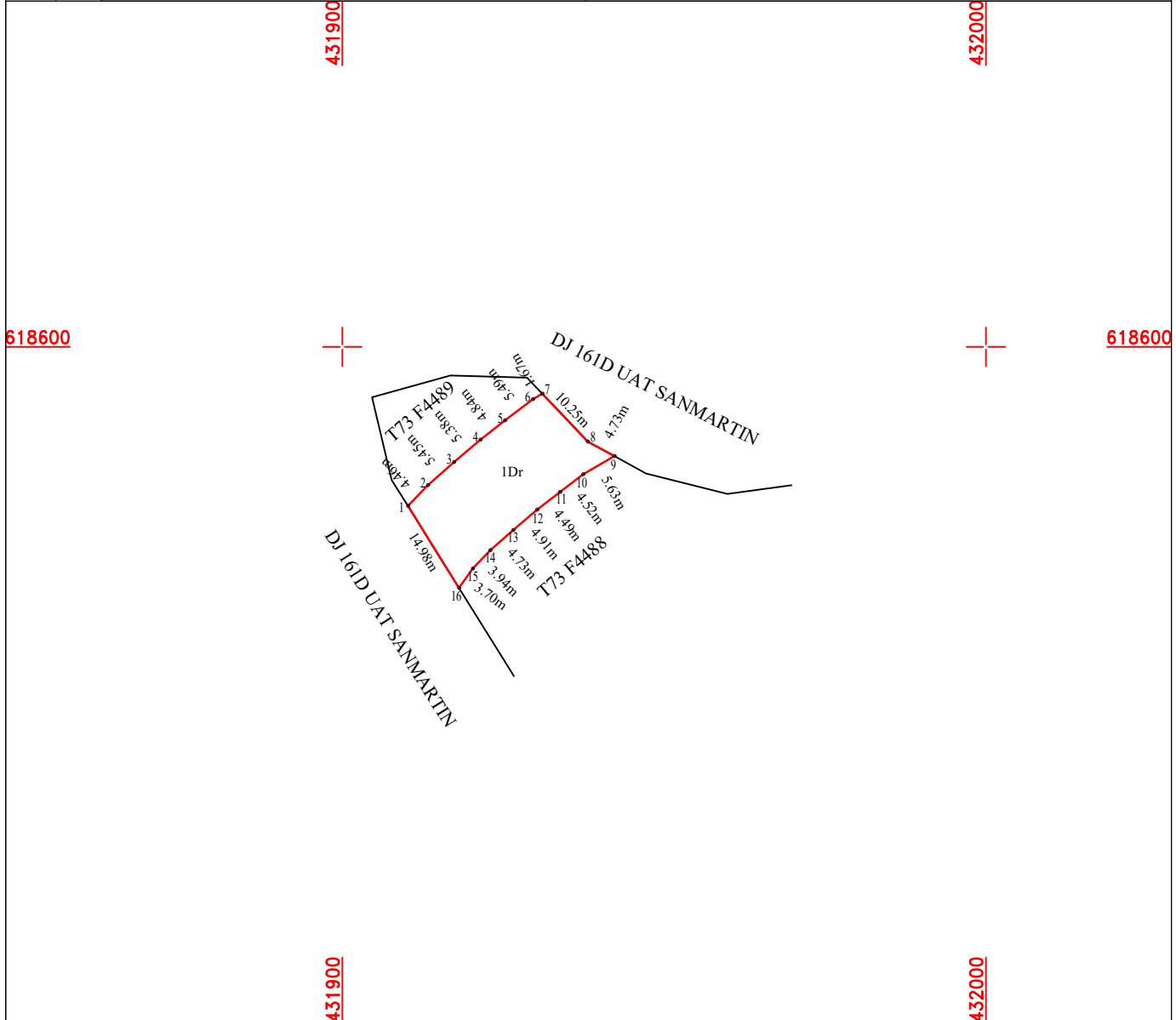


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
51065	407	Comuna Unguras
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com.Unguras , jud. Cluj



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	407	Drum Judetean 161D, km 31+721 - km 31+750
Total		407	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 407

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 407

Executant: **TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**  
 Aut. ser. RO-1995, nr. 1995

Inspector:

Confirm executantului pentru teren cercetutudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**AUTORIZARE DE CONSTRUCII**  
 Nr. 1995  
**TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**

**MIHAI ALEXANDRU HRUZA**

Data:

Data: 10 Ianuarie 2024

Stampila BCPI