Nr. 11138/14.03.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Construire patru locuinţe protejate, acces, împrejmuire, branşamente şi racorduri la utilităţi comuna Ciurila, f.n., judeţul Cluj”**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:** |
| **1. Descrierea situației actuale:** |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:** |
| În prezent la nivelul judeţului Cluj serviciile specializate de tip rezidenţial pentru persoanele cu dizabilităţi sunt furnizate în două centre de recuperare şi reabilitare neorupsihiatrică (cu o capacitate de 50 locuri fiecare), patru centre de îngrijire şi asistenţă (având 25, 50, 105 şi 110 locuri) şi două locuinţe protejate (cu câte 10 locuri fiecare).  Acestea nu au capacitatea de a asigura acoperirea tuturor solicitărilor de prestări de astfel de servicii pentru beneficiarii din judeţul Cluj.  Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj (DGASPC Cluj) şi-a propus îmbunătăţirea serviciilor sociale integrate prin construirea, înfiinţarea şi dotarea LOCUINŢELOR PROTEJATE care vor facilita procesul de integrare în comunitate a beneficiarilor serviciilor, realizând tranziţia de la instituţii de tip vechi, de mare capacitate, spre comunitate, prin dobândirea de competenţe, abilităţi şi deprinderi menite să faciliteze integrarea. Pentru beneficiarii centrului rezidenţial din Cluj şi al celor patru locuinţe protejate, serviciile sociale ale centrului de zi vor constitui o etapă de tranziţie spre sistemul bazat pe servicii alternative comunitare.  În acest mod numărul mare de solicitări de intrare in instituţii rezidenţiale va fi diminuat datorită suportului oferit în comunitate.  Având în vedere necesitatea implementării elementelor prevăzute în:  - Strategia naţională “O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilităţi” 2016-2020, Planul Operaţional pentru implementarea acesteia, precum şi Strategia Judeţului Cluj 2014-2020 în acest domeniu şi numeroase prevederi legislative specifice reducerii excluziunii persoanelor cu dizabilităţi este necesară realizarea acestei investiţii.  Avizul nr. 4663/07.02.2024 al Ministerului Muncii şi Solidarităţii Sociale – Autoritatea Naţională pentru Protecţia Drepturilor Persoanelor cu Dizabilităţi este favorabil realizării investiţiei, prin care se derulează Programul de Interes Naţional (PIN).  Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici derivă din H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice* , cu modificările şi completările ulterioare și reprezintă o etapă necesară pentru continuarea cu fazele ulterioare ale proiectului.  În conformitate cu prevederile art. 173 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, în concret alin. (1) lit. b conform cărora *„Consiliul judeţean îndeplineşte următoarele categorii principale de atribuţii: .... lit. b) atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului,”* coroborat cu alin. (3) lit.f) unde se precizează faptul că *„În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul judeţean: ... f) aprobă documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean, în limitele şi în condiţiile legii.”* – este necesară aprobarea, prin Hotărâre a Consiliului Judeţean Cluj, a indicatorilor tehnico-economici aferențiobiectivului „Construire patru locuinţe protejate, acces, împrejmuire, branşamente şi racorduri la utilităţi comuna Ciurila, f.n., judeţul Cluj” pentru Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:** |
| Comuna Ciurila se încadrează în categoria comunelor de mici dimensiuni, prin urmare se confruntă cu problemele socio-economice des întâlnite la acest tip de unităţi administrativ-teritoriale. Printre acestea, se numără: situaţia economică precară, calitatea slabă a serviciilor, populaţia îmbătrânită, rata somajului în creştere, problemele infrastructurii, neadaptarea comunei la nevoile persoanelor cu dizabilităţi, probleme la nivel social.  În urma unui studiu efectuat pe grupurile vulnerabile din UAT Ciurila, locuinţele protejate propuse prin proiectul de faţă se adresează prioritar următoarelor categorii de grupuri vulnerabile din cadrul UAT Ciurila – grupuri ţintă: persoane vârstnice din UAT Ciurila, cu accent pe zonele marginalizate. Pe langă această categorie, proiectul se adreseaza şi altor categorii de beneficiari, indiferent daca fac parte sau nu din grupuri vulnerabile, indiferent de rasă, naţionalitate, sex, etnie sau religie, în vederea dezvoltării sociale şi accesului liber la activităţile sociale propuse.  Oportunitatea realizării celor 4 locuinţe protejate, fiecare dintre acestea cu o capacitate de cazare de 10 locuri, se justifică prin îmbunătăţirea serviciilor sociale de specialitate asigurate locuitorilor comunei şi necesitatea alinierii acestor servicii la standardele UE în domeniu.  Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare din Bugetul Consiliului Judeţean Cluj pe anul 2024, sume rambursabile prin Programul de Interes Naţional (PIN) şi din alte surse constituite potrivit legii. |
| 1. **Schimbări preconizate:** |
| Principalul obiectiv al investiţiei este creşterea calităţii serviciilor sociale pentru combaterea excluziunii persoanelor vârstnice care locuiesc singure și/sau sunt dependente și/sau care au nevoie de îngrijire si supraveghere, cu probleme de excluziune socială din cauza sănătăţii şi conformarea acestor servicii la legislaţia în vigoare. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** |
| Efectele realizării investiţiei se regăsesc în integrarea socială a persoanelor din grupul ţintă din comuna Ciurila. |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:** |
| Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare din Bugetul Consiliului Judeţean Cluj pe anul 2024 – sume rambursabile prin Programul de Interes Naţional (PIN) – şi din alte surse constituite potrivit legii.  **Valoarea totală a investiţiei cu TVA = 19.041,81 mii lei**  din care construcţii-montaj (C+M) cu TVA = **13.104,14 mii lei** |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:** |
| Nu este cazul. |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:** |
| - Nu sunt.  - DGASPC Cluj şi Direcţia Dezvoltare și Investiții vor urmări realizarea obiectivului conform documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice cu încadrarea în devizul general aprobat şi respectarea indicatorilor tehnico-economici aprobaţi, vor solicita Direcţiei Generale Buget-Finanţe, Resurse Umane rambursarea sumelor prin Programul de Interes Naţional (PIN). |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| - Studiul de fezabillitate în format electronic  - Adresa DGASPC Cluj nr. 13559/12.03.2024, înregistrată la Consiliul Judeţean Cluj cu nr.10403/12.03.2024  - Avizul nr. 4663/07.02.2024 al Ministerului Muncii şi Solidarităţii Sociale – Autoritatea Naţională pentru Protecţia Drepturilor Persoanelor cu Dizabilităţi. |

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

**Alin Tișe**

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții:**

**“Construire patru locuinţe protejate, acces, împrejmuire, branşamente şi racorduri la utilităţi comuna Ciurila, f.n., judeţul Cluj”**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ......... din …. 03.2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Construire patru locuinţe protejate, acces, împrejmuire, branşamente şi racorduri la utilităţi comuna Ciurila, f.n., judeţul Cluj”, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 11138/14.03.2024; Rapoartele de specialitate întocmite de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 11151/14.03.2024 şi nr. 11152/14.03.2024 şi Avizul cu nr. ......... din …………... 2024 adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

* art. 2, ale 58 alin. (1) și (3) din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. d), coroborat cu alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 3-6, art.22, art.23, art.26, din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
* H.G. nr. 798/2016, cu modificările şi completările ulterioare, finanţat de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Muncii şi Justiţiei Sociale prin care s-a aprobat Programul de Interes Naţional (PIN) privind înfiinţarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză şi locuinţe protejate în vederea dezinstituţionalizării persoanelor cu dizabilităţi aflate în instituţii de tip vechi şi pentru prevenirea instituţionalizării persoanelor cu dizabilităţi din comunitate;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Construire patru locuinţe protejate, acces, împrejmuire, branşamente şi racorduri la utilităţi comuna Ciurila, f.n., judeţul Cluj”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare din Bugetul Consiliului Judeţean Cluj pe anul 2024 – sume rambursabile prin Programul de Interes Naţional (PIN) – şi din alte surse constituite potrivit legii.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj prin Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, Direcția Dezvoltare și Investiții, Direcţia Generală Buget-Finanţe, Resurse Umane.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, Direcției Dezvoltare și Investiții, Direcţiei Generale Buget-Finanţe, Resurse Umane, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tişe Simona Gaci**

**Nr……..... din …....… 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. Membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

**Alin Tișe**

**Anexa la Hotărârea nr.........../...................2024**

## **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**ai obiectivului de investiții: “Construire patru locuinţe protejate, acces, împrejmuire, branşamente şi racorduri la utilităţi comuna Ciurila, f.n., judeţul Cluj”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Investitor:**  **Ordonator principal de credite:** | Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj  UAT Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj  Calea Dorobanților nr. 106, CP 400609, Cluj-Napoca |
| **Beneficiar:** | Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj |
| **Amplasament:** | România, judeţul Cluj, comuna Ciurila sat Sălicea f.n. |
| **Faza de proiectare:** | STUDII DE FEZABILITATE – elaborate conform H.G. nr. 907/2016 |
| **Proiectant general:**  **Proiectanţi de specialitate** | SC METRIC SPACE DESIGN SRL Cluj-Napoca  Str. Melodiei nr. 6/33  SC METRIC SPACE DESIGN SRL (arhitectură)  THRILL P ART SRL (arhitectură)  FHD ENGINEERING SRL (rezistenţă)  ARHICRIS LOGISTIC SRL (instalaţii) |

1. **INDICATORI TEHNICI :**

**SUPRAFETE CORP PROPUS :**

S teren = 10.000 mp

S teren arie protejată = 4.369,51 mp

S teren pentru calcul POT şi CUT = 5.630,49 mp

S. construită (contur pereţi A+B+C+D) = 1.182,58,00 mp

S. construită calcul POT = 1.304,15 mp

S. desfăşurată = 1.182,58 mp

S. desfăşurată calcul CUT = 1.304,15 mp

S. utilă = 960,65 mp

S. spaţiu verde amenajat = 882,07 mp

S parcări = 187,85 mp

Locuri parcare în incintă = 12,

din care locuri pt. pers. cu dizabilităţi = 6

S circulaţii auto = 233,33 mp

S circulaţii pietonale = 777,07 mp

S terase la sol = 516,00 mp

**Regim de înălţime (PAVILION A+B+C+D) = PARTER**

H max. propus: H. cornișă propus:

PAVILION A : 9,38 m 3,72 m

PAVILION B : 11,00 m 3,45 m

PAVILION C : 11,00 m 3,45 m

PAVILION D: 11,00 m 3,45 m

**INDICI URBANISTICI:**

**C.U.T.** maxim admis = Sdesfăşurată/Steren = **0,30**

**P.O.T.** maxim admis = Sconstruităx100/Steren = **30%**

**C.U.T.** propus = Sdesfăşurata/Steren = **0,23**

**P.O.T.** propus = Sconstruităx100/Steren = **23,16%**

Categoria de importanţă: "C"

Clasa de importanţă: "III"

Zona seismică "F | Tc=0,7sec | ag=0,10"

Risc de incendiu “MIC”

Grad de rezistenţă la foc “II”

Cota ±0.00 = +730,00 RMN

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PAVILION A** | **PAVILION B** | **PAVILION C** | **PAVILION D** |
| S construită | 299,10 mp | 294,26 mp | 294,97 mp | 294,25 mp |
| S construită pentru calcul POT | 330,28 mp | 324,39 mp | 325,10 mp | 324,38 mp |
| S desfăşurată terasă acoperită | 24,80 mp | 30,13 mp | 30,13 mp | 30,12 mp |
| S utilă terasă acoperită | 24,62 mp | 29,44 mp | 29,44 mp | 29,44 mp |
| S desfăşurată | 299,10 mp | 294,26 mp | 294,97 mp | 294,25 mp |
| S desfăşurată CUT | 330,28 mp | 324,39 mp | 325,10 mp | 324,38 mp |
| S utilă | 240,80 mp | 240,72 mp | 239,17 mp | 239,96 mp |

1. **INDICATORI ECONOMICI** :

* **Valoarea totală a investiţiei cu TVA = 19.041,81 mii lei**

din care construcţii-montaj (C+M) cu TVA = **13.104,14 mii lei**

* **Eşalonarea investiţiei (INV/C+M)**

**ANUL I : 19.041,81 mii lei,** cu TVA

din care construcţii-montaj (C+M) cu TVA = **13.104,14 mii lei**

* **Finanțarea investiției:**

Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare din Bugetul Consiliului Judeţean Cluj pe anul 2024 – sume rambursabile prin Programul de Interes Naţional (PIN) – şi din alte surse constituite potrivit legii.

* **DURATA DE EXECUȚIE** : 6 luni
* **DURATA DE REALIZARE** : 69 luni
* **DURATA DE IMPLEMENTARE** : 81 luni

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tişe Simona Gaci**

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

**Alin Tișe**

**DIRECŢIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII**

Nr. 11151/14.03.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Construire patru locuinţe protejate, acces, împrejmuire, branşamente şi racorduri la utilităţi comuna Ciurila, f.n., judeţul Cluj” | | |
| **Compartiment de resort:** | Direcția de Dezvoltare și Investiții | | |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:** | | | |
| Aprobarea documentaţiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean este o atribuție a consiliului județean reglementată de:   * art. 173 alin. (1) coroborat cu alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, * art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.   Legislația specifică cu privire la construcții și elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții publice este reprezentată de:   * H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;   Legislaţia privind înfiinţarea de locuinţe protejate prin Programul de Interes Naţional este stipulată în:   * H.G. nr. 798/2016, cu modificările şi completările ulterioare, finanţat de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Muncii şi Justiţiei Sociale prin care s-a aprobat Programul de Interes Naţional PIN privind înfiinţarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză şi locuinţe protejate în vederea dezinstituţionalizării persoanelor cu dizabilităţi aflate în instituţii de tip vechi şi pentru prevenirea instituţionalizării persoanelor cu dizabilităţi din comunitate | | | |
| **Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:** | | | |
| În prezent la nivelul judeţului Cluj serviciile specializate de tip rezidenţial pentru persoanele cu dizabilităţi sunt furnizate în două centre de recuperare şi reabilitare neorupsihiatrică (cu o capacitate de 50 locuri fiecare), patru centre de îngrijire şi asistenţă (având 25, 50, 105 şi 110 locuri) şi două locuinţe protejate (cu câte 10 locuri fiecare).  Acestea nu au capacitatea de a asigura acoperirea tuturor solicitărilor de prestări de astfel de servicii pentru beneficiarii din judeţul Cluj.  Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj (DGASPC Cluj) şi-a propus îmbunătăţirea serviciilor sociale integrate prin construirea, înfiinţarea şi dotarea LOCUINŢELOR PROTEJATE care vor facilita procesul de integrare în comunitate a beneficiarilor serviciilor, realizând tranziţia de la instituţii de tip vechi, de mare capacitate, spre comunitate, prin dobândirea de competenţe, abilităţi şi deprinderi menite să faciliteze integrarea. Pentru beneficiarii centrului rezidenţial din Cluj şi al celor patru locuinţe protejate, serviciile sociale ale centrului de zi vor constitui o etapă de tranziţie spre sistemul bazat pe servicii alternative comunitare.  În acest mod numărul mare de solicitări de intrare in instituţii rezidenţiale va fi diminuat datorită suportului oferit în comunitate.  Având în vedere necesitatea implementării elementelor prevăzute în Strategia naţională “O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilităţi” 2016-2020, Planul Operaţional pentru implementarea acesteia, în H.G. nr. 798/2016 precum şi Strategia Judeţului Cluj 2014-2020 în acest domeniu este necesară realizarea acestei investiţii.  Avizul nr. 4663/07.02.2024 al Ministerului Muncii şi Solidarităţii Sociale – Autoritatea Naţională pentru Protecţia Drepturilor Persoanelor cu Dizabilităţi este favorabil realizării investiţiei.  Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici derivă din H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice* , cu modificările şi completările ulterioare și reprezintă o etapă necesară pentru continuarea cu fazele ulterioare ale proiectului.  În conformitate cu prevederile art. 173 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, în concret alin. (1) lit. b conform cărora *„Consiliul judeţean îndeplineşte următoarele categorii principale de atribuţii: .... lit. b) atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului,”* coroborat cu alin. (3) lit.f) unde se precizează faptul că *„În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul judeţean: ... f) aprobă documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean, în limitele şi în condiţiile legii.”* – este necesară aprobarea, prin Hotărâre a Consiliului Judeţean Cluj, a indicatorilor tehnico-economici aferențiobiectivului „Construire patru locuinţe protejate, acces, împrejmuire, branşamente şi racorduri la utilităţi comuna Ciurila, f.n., judeţul Cluj” pentru Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj.  **Valoarea totală a investiţiei cu TVA = 19.041,81 mii lei**  din care construcţii-montaj (C+M) cu TVA = **13.104,14 mii lei**  **INDICATORI TEHNICI :**  **SUPRAFEŢE CORP PROPUS :**  S teren = 10.000 mp  S teren arie protejată = 4.369,51 mp  S teren pentru calcul POT şi CUT = 5.630,49 mp  S. construită (contur pereţi A+B+C+D) = 1.182,58,00 mp  S. construită calcul POT = 1.304,15 mp  S. desfăşurată = 1.182,58 mp  S. desfăşurată calcul CUT = 1.304,15 mp  S. utilă = 960,65 mp  S. spaţiu verde amenajat = 882,07 mp  S parcări = 187,85 mp  Locuri parcare în incintă = 12,  din care locuri pt. pers. cu dizabilităţi = 6  S circulaţii auto = 233,33 mp  S circulaţii pietonale = 777,07 mp  S terase la sol = 516,00 mp  **Regim de înălţime (PAVILION A+B+C+D) = PARTER**  H max. propus: H. cornișă propus:  PAVILION A : 9,38 m 3,72 m  PAVILION B : 11,00 m 3,45 m  PAVILION C : 11,00 m 3,45 m  PAVILION D: 11,00 m 3,45 m  **INDICI URBANISTICI:**  **C.U.T.** maxim admis = Sdesfăşurată/Steren = **0,30**  **P.O.T.** maxim admis = Sconstruităx100/Steren = **30%**  **C.U.T.** propus = Sdesfăşurata/Steren = **0,23**  **P.O.T.** propus = Sconstruităx100/Steren = **23,16%**  Categoria de importanţă: "C"  Clasa de importanţă: "III"  Zona seismică "F | Tc=0,7sec | ag=0,10"  Risc de incendiu “MIC”  Grad de rezistenţă la foc “II”  Cota ±0.00 = +730,00 RMN   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | **PAVILION A** | **PAVILION B** | **PAVILION C** | **PAVILION D** | | S construită | 299,10 mp | 294,26 mp | 294,97 mp | 294,25 mp | | S construită pentru calcul POT | 330,28 mp | 324,39 mp | 325,10 mp | 324,38 mp | | S desfăşurată terasă acoperită | 24,80 mp | 30,13 mp | 30,13 mp | 30,12 mp | | S utilă terasă acoperită | 24,62 mp | 29,44 mp | 29,44 mp | 29,44 mp | | S desfăşurată | 299,10 mp | 294,26 mp | 294,97 mp | 294,25 mp | | S desfăşurată CUT | 330,28 mp | 324,39 mp | 325,10 mp | 324,38 mp | | S utilă | 240,80 mp | 240,72 mp | 239,17 mp | 239,96 mp |   **INDICATORI ECONOMICI** :   * **Valoarea totală a investiţiei cu TVA = 19.041,81 mii lei**   din care construcţii-montaj (C+M) cu TVA = **13.104,14 mii lei**   * **Eşalonarea investiţiei (INV/C+M)**   **ANUL I : 19.041,81 mii lei,** cu TVA  din care construcţii-montaj (C+M) cu TVA = **13.104,14 mii lei**   * **Finanțarea investiției:**   Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare din Bugetul Consiliului Judeţean Cluj pe anul 2024 – sume rambursabile prin Programul de Interes Naţional (PIN) – şi din alte surse constituite potrivit legii.   * **DURATA DE EXECUȚIE** : 6 luni * **DURATA DE REALIZARE** : 69 luni * **DURATA DE IMPLEMENTARE** : 81 luni   Direcția de Dezvoltare și Investiții a procedat la verificarea conţinutului SF prezentat în corelare cu prevederile Anexei nr. 4 la H.G. nr. 907/2016, datele şi informaţiile fiind corespunzătoare, conform Raportului de analiză nr. 11114/14.03.2024.  Prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:   * Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.   Având în vedere cele prezentate, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai “Construire patru locuinţe protejate, acces, împrejmuire, branşamente şi racorduri la utilităţi comuna Ciurila, f.n., judeţul Cluj”, aparţinând Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj. | | | |
| ***Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):*** | | | |
| În urma adoptării hotărârii se vor aloca sumele necesare pentru realizarea obiectivului de investiții: “Construire patru locuinţe protejate, acces, împrejmuire, branşamente şi racorduri la utilităţi comuna Ciurila, f.n., judeţul Cluj”, aparţinând Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj.  Sumele necesare vor avea impact asupra bugetului propriu al Judeţului Cluj pe anul 2024. | | | |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:*** | | | |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a” | | | |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director executiv | Mariana RAȚIU | 15.03.2024 |  |
| Verificat: Șef serviciu | Alexandru CREŢU | 15.03.2024 |  |
| Elaborat: Consilier | Silvia FABIAN | 15.03.2024 |  |

**DIRECŢIA GENERALĂ BUGET, FINANŢE, RESURSE UMANE**

Nr. 11152/14.03.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Construire patru locuinţe protejate, acces, împrejmuire, branşamente şi racorduri la utilităţi comuna Ciurila, f.n., judeţul Cluj” | | |
| **Compartiment de resort:** | Direcţia Generală Buget, Finanţe, Resurse Umane | | |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:** | | | |
| În analiza proiectului de hotărâre s-a ținut cont de prevederile art. 45 - *Condiţii pentru includerea investiţiilor în proiectul bugetului,* alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: *(2) Ordonatorii principali de credite stabilesc priorităţile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiţii, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu aceasta destinaţie, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiţii în cadrul duratelor de execuţie aprobate.*  De asemenea au fost analizate, în limita competențelor compartimentului de resort, și celelalte temeiuri legale invocate în susținerea proiectului de hotărâre. | | | |
| **Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:** | | | |
| Consiliul Judetean Cluj asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind serviciile sociale, statuată de art. 104, art. 173 alin. (5) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.  Principalul obiectiv al investiţiei este creşterea calităţii serviciilor sociale pentru combaterea excluziunii persoanelor vârstnice care locuiesc singure și/sau sunt dependente și/sau care au nevoie de îngrijire si supraveghere, cu probleme de excluziune socială din cauza sănătăţii şi conformarea acestor servicii la legislaţia în vigoare.  Efectele realizării investiţiei se regăsesc în integrarea socială a persoanelor din grupul ţintă din comuna Ciurila.  Realizarea acestor lucrări va conduce la satisfacerea nevoilor şi cererii de servicii sociale, realizarea obiectivului constituind asfel o necesitate în acest sens.  **Date tehnico-economice privind investiţia:**  **Valoarea totală a investiţiei cu TVA = 19.041,81 mii lei**  din care construcţii-montaj (C+M) cu TVA = **13.104,14 mii lei**  **INDICATORI TEHNICI :**  **SUPRAFEŢE CORP PROPUS :**  S teren = 10.000 mp  S teren arie protejată = 4.369,51 mp  S teren pentru calcul POT şi CUT = 5.630,49 mp  S. construită (contur pereţi A+B+C+D) = 1.182,58,00 mp  S. construită calcul POT = 1.304,15 mp  S. desfăşurată = 1.182,58 mp  S. desfăşurată calcul CUT = 1.304,15 mp  S. utilă = 960,65 mp  S. spaţiu verde amenajat = 882,07 mp  S parcări = 187,85 mp  Locuri parcare în incintă = 12,  din care locuri pt. pers. cu dizabilităţi = 6  S circulaţii auto = 233,33 mp  S circulaţii pietonale = 777,07 mp  S terase la sol = 516,00 mp  **Regim de înălţime (PAVILION A+B+C+D) = PARTER**  H max. propus: H. cornișă propus:  PAVILION A : 9,38 m 3,72 m  PAVILION B : 11,00 m 3,45 m  PAVILION C : 11,00 m 3,45 m  PAVILION D: 11,00 m 3,45 m  **INDICI URBANISTICI:**  **C.U.T.** maxim admis = Sdesfăşurată/Steren = **0,30**  **P.O.T.** maxim admis = Sconstruităx100/Steren = **30%**  **C.U.T.** propus = Sdesfăşurata/Steren = **0,23**  **P.O.T.** propus = Sconstruităx100/Steren = **23,16%**  Categoria de importanţă: "C"  Clasa de importanţă: "III"  Zona seismică "F | Tc=0,7sec | ag=0,10"  Risc de incendiu “MIC”  Grad de rezistenţă la foc “II”  Cota ±0.00 = +730,00 RMN   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | **PAVILION A** | **PAVILION B** | **PAVILION C** | **PAVILION D** | | S construită | 299,10 mp | 294,26 mp | 294,97 mp | 294,25 mp | | S construită pentru calcul POT | 330,28 mp | 324,39 mp | 325,10 mp | 324,38 mp | | S desfăşurată terasă acoperită | 24,80 mp | 30,13 mp | 30,13 mp | 30,12 mp | | S utilă terasă acoperită | 24,62 mp | 29,44 mp | 29,44 mp | 29,44 mp | | S desfăşurată | 299,10 mp | 294,26 mp | 294,97 mp | 294,25 mp | | S desfăşurată CUT | 330,28 mp | 324,39 mp | 325,10 mp | 324,38 mp | | S utilă | 240,80 mp | 240,72 mp | 239,17 mp | 239,96 mp |   **INDICATORI ECONOMICI** :   * **Valoarea totală a investiţiei cu TVA = 19.041,81 mii lei**   din care construcţii-montaj (C+M) cu TVA = **13.104,14 mii lei**   * **Eşalonarea investiţiei (INV/C+M)**   **ANUL I : 19.041,81 mii lei,** cu TVA  din care construcţii-montaj (C+M) cu TVA = **13.104,14 mii lei**   * **Finanțarea investiției:**   Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv bugetul de stat prin Programul de Interes Naţional (PIN), bugetul local Consiliului Judeţean Cluj pe anul 2024 –– şi din alte surse constituite potrivit legii.   * **DURATA DE EXECUȚIE** : 6 luni * **DURATA DE REALIZARE** : 69 luni * **DURATA DE IMPLEMENTARE** : 81 luni   Având în vedere cele prezentate, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Construire patru locuinţe protejate, acces, împrejmuire, branşamente şi racorduri la utilităţi comuna Ciurila, f.n., judeţul Cluj”, aparţinând Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj. | | | |
| ***Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):*** | | | |
| În funcție de graficul de implementare al proiectului de realizare a obiectivului de investiții: “Construire patru locuinţe protejate, acces, împrejmuire, branşamente şi racorduri la utilităţi comuna Ciurila, f.n., judeţul Cluj”, aparţinând Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj., de modul de derulare a investiției, de sursele bugetare proprii disponibile a se aloca pentru investiții, periodic va fi analizată varianta optimă de finanțare.  Sumele vor avea impact asupra bugetului propriu al Judeţului Cluj pe anul 2024 şi vor fi solicitate la rambursare prin Programul de Interes Naţional (PIN). | | | |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:*** | | | |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. | | | |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Director general | Lăcrimioara Hulduşan | 15.03.2024 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE** | | | |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** | | | |
| Compartimentele de resort nominalizate  (Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Raport întocmit/  Refuz întocmire raport/  semnătură |
| DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII | 15 .03.2024 | Secretar general jud. Cluj Simona Gaci | Raport întocmit  Director executiv Mariana Raţiu |
| DIRECȚIA GENERALĂ BUGET-FINANȚE, RESURSE UMANE | 15 .03.2024 | Secretar general jud. Cluj Simona Gaci | Raport întocmit  Director general Lăcrimioara Hulduşan |
|  | | | |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** | | | |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | | Aviz acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Crina Muntean |  | | Aviz acordat |
|  | | | |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** | | | |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | | Avizul acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Simona Gaci | individual | | Avizat |
|  | | | |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** | | | |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/  Aviz implicit favorabil |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |