Nr. 11270/14.03.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 149/2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții**

**”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| Conform art. 173 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.Spitalul Clinic de Recuperare din Cluj-Napoca asigură servicii medicale complexe în specialitățile cardiologie, neurologie, balneologie, reumatologie, ortopedie-traumatologie, chirurgie plastică și reparatorie, susținute de activitatea laboratoarelor de radiologie și imagistică medicală, analize medicate, explorări funcționale precum și a ambulatoriului spitalului și a bazei de tratament. Spitalul Clinic de Recuperare Cluj a fost dat în folosinţă în luna mai a anului 1978 şi este format dintr-un ansamblu de construcţii impunătoare cu o suprafaţa totala de 22.758 mp din care 5.046 mp arie construita la sol, respectiv 16.919 mp suprafaţa desfăşurată totala, restul reprezentând spatii verzi.Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj a depus spre finanțare din fonduri europene nerambursabile prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, obiectiv 2 ”O Europă mai verde”, prioritatea 3 ”O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, obiectivul specific OS 2.1 B (I) „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, proiectul ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”.Prin adresa ADRAM nr. 0022694/19.01.2024, înregistrată la Consiliul Județan Cluj cu nr. 2870/22.01.2024, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Autoritate de Management ne comunică faptul că se demarează etapa contractuală pentru proiectul ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”.Indicatorii tehnico-economiciai obiectivului de investiții ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 149 din 31 iulie 2023.Prin adresa ADRAM nr. 003446/29.02.2024, înregistrată la Consiliul Județan Cluj cu nr. 8769/01.03.2024, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Autoritate de Management solicită completarea documentelor necesare în vederea semnării contractului de finanțare pentru proiectul ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”. Ținând cont de prevederile:* Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
* CORRIGENDUMULUI nr. 3 la Ghidul Solicitantului - Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, Obiectiv de Politica 2 O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climaticeși adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Prioritatea 3 O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), apel de proiecte PRNV/2023/312.A/1, cu anexele aferente;

Urmare a revizuirii documentației tehnico-economice, a devizului general conform prevederilor de mai sus, respectiv introducerea cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț in valoare de 773.099,74 lei, TVA inclus, valoare totală a investiției este de 16.742.756.30 lei inclusiv TVA.De asemenea prin adresa ADRAM nr. 003446/29.02.2024, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Autoritate de Management, solicită includerea în hotărârea de aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca” a indicatorilor rezultați din Raportul de audit energetic.Având în vedere cele de mai sus, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 149/2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru proiectul ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Adresa ADRAM nr. 003446/29.02.2024, înregistrată la Consiliul Județan Cluj cu nr. 8769/01.03.2024, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Autoritate de Management solicită completarea documentelor necesare în vederea semnării contractului de finanțare pentru proiectul ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca” până la data de 21.03.2024, ora 23,59. CORRIGENDUMUL nr. 3 la Ghidul Solicitantului - Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, Obiectiv de Politica 2 O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climaticeși adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Prioritatea 3 O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), apel de proiecte PRNV/2023/312.A/1, cu anexele aferente; |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Urmare a modificarii Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 149/2023 se va crea cadrul pentru semnarea contractului de finanțare și asigurarea realizării proiectului de investiţie  |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Prin reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca se urmărește reducerea consumului de energie primară și a emisiilor GES a clădirii și scăderea consumului anual de energie pentru încălzire . |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
| Valoarea totală a investiției de 16.742.756,30 lei (inclusiv TVA), din care C+M 11.112.175,91 lei (inclusiv TVA).Având în vedere faptul că acest obiectiv de investiție se intenționează a fi depus spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, sursele de finanţare ale investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv fonduri europene nerambursabile și bugetul Consiliului Județean Cluj pe anii 2024-2026. |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu este cazul. |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Actul administrativ nu produce efecte asupra altor hotărâri de consiliu județean sau dispoziții ale președintelui consiliului județean, nu este necesară emiterea altor acte administrative și se poate pune în aplicare după adoptare. Hotărârea va fi anexată la dosarul de contractare care va fi încărcat în aplicația informatică MySMIS 2021, în vederea semnării contractului de finanțare. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| - Anexă Indicatori tehnico-economici. |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin TIȘE

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 149/2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții**

**”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. .................... din ..….... 03.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 149/2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca” propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 11270/14.03.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 11309 /14.03.2024 si nr. 11310 /14.03.2024 şi Avizul cu nr...... din ..... adoptat de Comisia de specialitate nr. …..........…….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

* art. 2, ale 58 alin. (1) și (3) și ale art. 64 - 65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140, ale art. 142 -156, ale art. 215 și ale art. 220 – 221 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. b) c) d) și f) și alin. (3) lit. f) alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 41, ale art. 42 și ale art. 44 - 45 din Legea privind finanţele publice locale nr. 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
* Ghidul solicitantului – PROGRAMUL REGIONAL NORD VEST 2021-2027, Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, Obiectiv de Politica 2 O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climaticeși adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Prioritatea 3 O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), apel de proiecte PRNV/2023/312.A/1;

În temeiul competentelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. I.** Horărârea Consiliului Județean Cluj nr. 149/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

## Anexa nr. 1 *”INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”* se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Prezenta hotărâre se comunică Direcţiei Dezvoltare şi Investiţii, Direcţiei Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane, Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr. …... din ……........... 2023**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. Membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**Anexa la Hotărârea nr. …...... /2024**

## **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”**

**(Anexa nr. 1 la HCJ nr. 149/2023)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Investitor:** | **UAT Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj**Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca |
| **Beneficiarul investiției:** | **Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca** Str. Viilor nr. 46-50, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj |
| **Amplasament:**  | România, Judeţul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Viilor nr. 46-50 |
| **Faza de proiectare:** | **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – elaborat conform H.G. nr. 907/2016, cu deviz actualizat la faza de proiectare PT** |
| **Proiectant general:** | S.C. MEGAVOX PROIECT S.R.L Mun. Cluj-Napoca, Str. Paris nr. 41-43, județul Cluj |

1. **indicatori tehnici**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Regimul de înălțime | D+P+9E |
|  | Înălțimea clădirii | 37,00 m |
|  | Suprafață construită | 817, 00 mp |
|  | Suprafață după extindere desfășurată | 9309,00 mp |
|  | Suprafața utilă | 7934,00 mp |
|  | Regimul de înălțime | D+P+9E |
|  | Refacere instalații  | sanitare, termice și climatizare, ventilare și electrice |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I N D I C A T O R I** | **Valoare la începutul implementarii proiectului** | **Valoare la finalul implementarii proiectului** |
| Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh//mp/an)  | 1.073.077,68 | 448.990,72 |
| *- scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de* ***58,15 %*** *la nivel de proiect*  | N/A |
| Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)  | 1.875.375,31 | 703.358,36 |
| *- procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după reabilitare este de* ***37,5******%*** *(kWh/an), la nivel de proiect* | N/A |
| Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice | 1 | 1 |
| Numărul punctelor de reîncărcare a vehiculelor electrice instalate, cu putere normală sau înaltă (dacă este cazul)  | 0 | 3 |

1. **Indicatori economici:**
2. Valoarea totală a investiţiei: 14.086.262,73 lei exclusiv TVA, 16.742.756,30 lei inclusiv TVA Din care C+M: 9.337.962,95 lei exclusiv TVA, 11.112.175,91 lei inclusiv TVA
3. Eșalonare: Anul I: 100% (14.086.262,73 lei, fără TVA)
4. **Durata**

Durata de execuţie a obiectivului de investiţii: 12 luni

Durata de realizare a obiectivului de investiţii: 96 luni

Durata de implementare a obiectivului de investiţii: 101 luni

1. **Finanţarea investiţiei:**  Fonduri externe nerambursabile, fonduri de la bugetul Județului Cluj și venituri proprii.

 **Contrasemnează:**

 **P R E Ș E D I N T E SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

 **ALIN TIȘE Simona Gaci**

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

Nr. 11309/14.03.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 149/2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca” |
| **Compartiment de resort:** | DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Aprobarea documentaţiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean este o atribuție a consiliului județean reglementată de:* art. 173 alin. (1) *Consiliul judeţean îndeplineşte următoarele categorii principale de atribuţii:* lit. b) *atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului;* c) *atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al judeţului;* d) *atribuţii privind gestionarea serviciilor publice de interes judeţean;* și f) *alte atribuţii prevăzute de lege* și alin. (3) *În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul judeţean……* lit. f) *aprobă documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean, în limitele şi în condiţiile legii*, alin. (5) lit. d) *cultură* j) *conservarea, restaurarea şi punerea în valoare a monumentelor istorice şi de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice şi rezervaţiilor naturale*; n) *turism* din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 41, ale art. 42 și ale art. 44 - 45 din Legea privind finanţele publice locale nr. 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

Legislația specifică cu privire la exploatarea construcțiilor și elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții publice este reprezentată de: * H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Necesitatea modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 149/2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca” se impune având în vedere următoarele aspecte:Spitalul Clinic de Recuperare din Cluj-Napoca asigură servicii medicale complexe în specialitățile cardiologie, neurologie, balneologie, reumatologie, ortopedie-traumatologie, chirurgie plastică și reparatorie, susținute de activitatea laboratoarelor de radiologie și imagistică medicală, analize medicate, explorări funcționale precum și a ambulatoriului spitalului și a bazei de tratament. Spitalul Clinic de Recuperare Cluj a fost dat în folosinţă în luna mai a anului 1978 şi este format dintr-un ansamblu de construcţii impunătoare cu o suprafaţa totala de 22.758 mp din care 5.046 mp arie construita la sol, respectiv 16.919 mp suprafaţa desfăşurată totala, restul reprezentând spații verzi.Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj a depus spre finanțare din fonduri europene nerambursabile prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, obiectiv 2 ”O Europă mai verde”, prioritatea 3 ”O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, obiectivul specific OS 2.1 B (I) „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, proiectul ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”.Indicatorii tehnico-economiciai obiectivului de investiții ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 149 din 31 iulie 2023.Prin adresa ADRAM nr. 0022694/19.01.2024, înregistrată la Consiliul Județan Cluj cu nr. 2870/22.01.2024, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Autoritate de Management ne comunică faptul că se demarează etapa contractuală pentru proiectul ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”. Urmare a întocmirii documentației tehnico-economice, a devizului general și a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție valoare totală a investiției este de 16.259.939,49 lei inclusiv TVA.Ținând cont de prevederile:* Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
* CORRIGENDUMULUI nr. 3 la Ghidul Solicitantului - Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, Obiectiv de Politica 2 O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climaticeși adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Prioritatea 3 O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), apel de proiecte PRNV/2023/312.A/1, cu anexele aferente;

Sunt necesare următoarele precizări:La capitolul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute, se menționează:* Se consideră eligibile doar în limita a 10% din valoarea cheltuielilor eligibile directe cuprinse la capitolele 1, 2 și 4 din devizul general (care corespund cu subcategoriile 1.2; 1.3; 1.4; 2; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; și Cheltuieli conexe investiției de bază (lucrări si echipamente/dotări/active necorporale) din bugetul eligibil al proiectului).
* Sumele prevăzute în categoria diverse și neprevăzute vor putea fi solicitate la decontare în funcție de necesitățile apărute, cu condiția aprobării realocării la linia/liniile de buget corespunzătoare.
* Cheltuielile pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (Subcapitolul 7.2 din cadrul devizului general al investiției) sunt eligibile dacă sunt aferente unor cheltuieli eligibile și neeligibile dacă sunt aferente unor cheltuieli neeligibile (se va respecta principiul proporționalității).
* Din categoria cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (Subcapitolul 7.2 din cadrul devizului general al investiției), sunt eligibile doar cele aferente C+M eligibile.
* Rezerva de implementare se constituie pentru fiecare obiectiv de investiție aferent contractului de finanțare, în conformitate cu eșalonarea cheltuielilor din graficul valoric întocmit de către proiectant, având la bază creșterea costului în construcții (%) – medie anuală pentru anii previzionați, publicată de Comisia Națională de Strategie și Prognoză în „Proiecția principalilor indicatori macroeconomici" la „Evoluția prețurilor și a cursului de schimb", la data aprobării devizului general al investiției care stă la baza semnării contractului de finanțare.
* Încadrarea în bugetul proiectului a sumelor care constituie cheltuieli aferente marjei de buget (Subcap. 7.1 din cadrul devizului general al investiției) și cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (Subcap. 7.2 din cadrul devizului general al investiției) se va face conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În cazul proiectului nostru, valoarea C+M eligibilă este în cuantum de 11.112.175,91 lei, TVA inclus.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **An** | **Creșterea costului în construcții (%) - Medie anuală previzionată** | **Valoare previzionată a cheltuielilor/An calendaristic, conform grafic executie valoric (lei) cu TVA** | **Valoare ajustată (lei) cu TVA** | **Valoare rezervă de implementare (lei) cu TVA** |
| 2024 | 4,40 % | 3.333.653,00 | 3.480.333,73 | 146.680,73 |
| 2025 | 3,30 % | 7.222.914,00 | 7.789.566,05 | 566.652,05 |
| 2026 | 2,70 % | 555.608,91 | 615.375,87 | 59.766,96 |
| **TOTAL** |  | **11.112.175,91** | **11.885.275,65** | **773.099,74** |

Notă: previziunile creșterii costului în construcții se publică trimestrial la adresa: https://cnp.ro/prognoze-macroeconomice/ Conform Ghidului Solicitantului modificat, valoarea cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț este de 773.099,74 lei, TVA inclus, este cheltuială eligibilă .Întrucât proiectul se află în etapa de contractare, fiind aprobat după evaluarea tehnico financiară, **valoarea eligibilă a proiectului nu mai poate fi modificată, în sensul creșterii acesteia**, respectiv va rămâne 16.253.989,49 lei, TVA inclus.În valoarea eligibilă de 16.253.989,49 lei, TVA inclus, este cuprinsă suma de 1.726.348,12 lei, TVA inclus, *Cheltuieli diverse și neprevăzute*. Ținând cont de prevederile Articolului II din Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023, care vine să modifice Anexa 6 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016,*(1) Pentru obiectivele/proiectele de investiţii aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, cu includerea secţiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ“, prevăzută la art. I pct. 15, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiţii:**a) beneficiarul investiţiei/investitorul dispune de resursele financiare necesare suportării cheltuielilor suplimentare aferente marjei de buget;**b) nu a intervenit finalizarea elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuţie şi a detaliilor de execuţie, potrivit prevederilor art. 12 din privind etapele de elaborare Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cu cele aduse prin prezenta hotărâre, sau finalizarea acordării asistenţei tehnice pe durata de execuţie.*coroborate cu prevederile art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016:*(5) Detaliile de execuţie se elaborează, de regulă, odată cu proiectul tehnic de execuţie, constituind parte integrantă a acestuia, şi explicitează soluţiile de alcătuire, asamblare, executare, montare şi alte asemenea operaţiuni privind părţi/elemente de construcţie ori de instalaţii aferente acesteia şi care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuţie, precum şi legături între elementele constructive structurale/ nestructurale ale obiectivului de investiţii.**(6) Prin excepţie de la prevederile alin. (5), anumite detalii de execuţie se pot elabora/definitiva, în funcţie de complexitatea proiectului şi de natura lucrărilor de intervenţii, precum şi în cazul obiectivelor de investiţii a căror funcţionare implică procese tehnologice specifice, pe parcursul execuţiei lucrărilor la obiectivul de investiţie.*Având în vedere complexitatea proiectului și natura lucrărilor de intervenție care presupun elaborarea/definitivarea anumitor detalii de execuție pe parcursul execuției lucrărilor, considerăm că sunt îndeplinite cumulativ condițiile ante menționate și propunem constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ prin transferarea sumei de 773.099,74 lei (TVA inclus), **cheltuială eligibilă,** de la Capitolul *5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute* la Capitolul *7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ*, cheltuială eligibilă. *Suma de 773.099,74 lei, TVA inclus va rămâne* **cheltuială neeligibilă** în cadrul Capitolul *5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***INIȚIAL*** | ***PROPUS*** | ***ACTUALIZAT ELIGIBIL /*** ***/ NEELIGIBIL*** |
| *Cheltuieli diverse și neprevăzute ELIGIBIL**1.726.348,12 LEI TVA INCLUS* | *Cheltuieli diverse și neprevăzute* *1.726.348,12 LEI TVA INCLUS* | *Cheltuieli diverse și neprevăzute* *ELIGIBIL 953.248,38 LEI TVA INCLUS**NEELIGIBIL 773.099,74 LEI TVA INCLUS* |
| *Cheltuieli pentru constituirea rezervei de**implementare pentru ajustarea de preţ**0 LEI TVA INCLUS* | *Cheltuieli pentru constituirea rezervei de**implementare pentru ajustarea de preţ**773.099,74**LEI TVA INCLUS* | *Cheltuieli pentru constituirea rezervei**de implementare pentru ajustarea de**preţ**ELIGIBIL 773.099,74 LEI TVA INCLUS* |

Rațiunea pentru care solicităm această modificare este că, în acest moment, cheltuielile diverse și neprevăzute sunt incerte în ceea ce privește folosirea lor în derularea contractului de lucrări, în vreme ce ajustarea de preț, în cadrul contractului de lucrări este certă. Astfel, conform prezentului proiect de hotărâre, valoarea cheltuielilor neeligibile devine 779.049,74 lei, TVA inclus, iar valoarea cheltuielilor eligibile este de 16.253.989,49 lei, TVA inclus. Valoarea totală a proiectului este în cuantum de 17.033.039,23 lei, TVA inclus.Având în vedere cele de mai sus se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 149/2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca” |
| ***Secțiunea a 3-a*** ***- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):***  |
| ***Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent) / lung*** Având în vedere faptul că acest obiectiv de investiție urmează să fie finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, sursele de finanţare ale investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv fonduri europene nerambursabile și bugetul Consiliului Județean Cluj pe anii 2024-2026.Impactul social esteunul pozitiv, obiectivul investiției cuprinzând Reabilitarea energetică pentru corpul A pentru a îndeplini funcţiuni comunitare din sfera serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.Impactul asupra mediului – nu e cazulImpactul asupra sarcinilor administrative – nu e cazul |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director executiv | Mariana RAȚIU | 14.03.2024 |  |
| Verificat: Șef serviciu | Diana COMAN | 14.03.2024 |  |
| Elaborat: Consilier | Daniela FURCOVICI | 14.03.2024 |  |

Nr. 11310/14.03.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 149/2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca” |
| **Compartiment de resort:** | DIRECȚIA GENERALA BUGET FINANȚE, RESURSE UMANE |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| În analiza proiectului de hotărâre s-a ținut cont de prevederilor art. 45 - *Condiţii pentru includerea investiţiilor în proiectul bugetului,* alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: *(2) Ordonatorii principali de credite stabilesc priorităţile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiţii, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu aceasta destinaţie, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiţii în cadrul duratelor de execuţie aprobate.*De asemenea au fost analizate, în limita competențelor compartimentului de resort, și celelalte temeiuri legale invocate în susținerea proiectului de hotărâre. |
| **Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj a depus spre finanțare din fonduri europene nerambursabile prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, obiectiv 2 ”O Europă mai verde”, prioritatea 3 ”O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, obiectivul specific OS 2.1 B (I) „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, proiectul ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”.Prin adresa ADRAM nr. 0022694/19.01.2024, înregistrată la Consiliul Județan Cluj cu nr. 2870/22.01.2024, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Autoritate de Management ne comunică faptul că se demarează etapa contractuală pentru proiectul ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”.Indicatorii tehnico-economiciai obiectivului de investiții ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 149 din 31 iulie 2023.Prin adresa ADRAM nr. 003446/29.02.2024, înregistrată la Consiliul Județan Cluj cu nr. 8769/01.03.2024, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Autoritate de Management solicită completarea documentelor necesare în vederea semnării contractului de finanțare pentru proiectul ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”. Urmare a întocmirii documentației tehnico-economice, a devizului general și a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție valoare totală a investiției este de16.259.939,49 lei inclusiv TVA.Ținând cont de prevederile:* Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
* CORRIGENDUMULUI nr. 3 la Ghidul Solicitantului - Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, Obiectiv de Politica 2 O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climaticeși adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Prioritatea 3 O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), apel de proiecte PRNV/2023/312.A/1, cu anexele aferente;

Urmare a revizuirii documentației tehnico-economice, a devizului general conform prevederilor de mai sus, respectiv introducerea cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț in valoare de 773.099,74 lei, TVA inclus, valoare totală a investiției este de 16.742.756.30 lei inclusiv TVA.De asemenea prin adresa ADRAM nr. 003446/29.02.2024, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Autoritate de Management, solicită includerea în hotărârea de aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca” a indicatorilor rezultați din Raportul de audit energetic.Având în vedere cele de mai sus, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 149/2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru proiectul ”Reabilitarea energetică pentru corpul A de clădire al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca”. |
| ***Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):***  |
| După aprobarea finanțării investiției prin Programul Regional 2021 - 2027 și semnarea contractului de finanțare, în bugetul propriu al Județului Cluj se vor reflecta sumele aferente, în funcție de sursa de finanțare, pe perioada de implementare a proiectului. În ceea ce privește cheltuielile neeligibile, în funcție de graficul de implementare al proiectului, de modul de derulare a investiției, de sursele bugetare proprii disponibile a se aloca pentru investiții, periodic va fi analizată varianta optimă de finanțare (surse proprii, credit). |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director General | Lăcrimioara HULDUȘAN | 14.03.2024 |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE** |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
| Compartimentele de resort nominalizate(Direcția / serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII | 15.03.2024 | **Mariana Rațiu** | Raport întocmit |
| DIRECŢIA GENERALĂ BUGET-FINANŢE, RESURSE UMANE | 15.03.2024 | **Lăcrimioara HULDUȘAN** | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Costin Bianca |  | avizat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona GACI | individual | Aviz acordat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |