Nr. 12.893/18.04.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre** **pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 16/2021 privind numirea Comisiei de stabilire şi evaluare a unui teren aflat în patrimoniul Societății Alfa Instruire a Conducatorilor Auto Amatori S.A.**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| În conformitate cu dispozițiile art. 1 din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat, cu completările şi modificările ulterioare, Consiliul Judeţean are competenţă cu privire la determinarea terenurilor aflate în patrimoniul societăţilor cu capital de stat la data înfiinţării acestora, necesare desfăşurării activităţii conform obiectului lor de activitate, înfiinţate prin decizia organului administraţiei locale de stat (decizii ale prefecturilor). |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Prin Hotărârea Guvernului nr. 597/1992 privind trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, judeţene, a regiilor autonome şi societăţilor comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice de interes local sau judeţean, societatea Alfa Instruire a Conducatorilor Auto Amatori S.A. a trecut sub autoritatea Consiiului Județean Cluj, acesta având competența să numească componența Comisiei de stabilire şi evaluare a terenuilor aflate în patrimoniul societăţii și să emită, ulterior, Certificatul de atestare a a dreptului de proprietate asupra terenului. Societatea Alfa Instruire a Conducatorilor Auto Amatori S.A. a depus, în anul 2021, solicitare pentru actualizarea componenței Comisie de evaluare și stabilire a unui teren aflat în patrimoniul său, aceasta fiind aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 16/2021.Procedura de emitere a certificatului de atestare nu a fost finalizată și, prin adresa nr. 5/21.03.2024, societatea, a solicitat o nouă actualizare a componenței Comisie, ca urmare a incetării contractelor de muncă ale unora dintre membrii acesteia. Astfel se solicită înlocuirea doamnei Debalcs Laura Daniela cu domana Vanea Rodica Valeria și înlocuirea domnului Oltean Lucian Cornel cu domnu Gyorfi Janos. |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Exercitarea atribuțiilor Consiliului Județean Cluj pentru aplicarea dispozițiilor cuprinse în Criteriile nr. 2665/1C/311/1992 privind stabilirea şi evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăţilor comerciale cu capital de stat, cu modificările și comletările ulterioare. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Hotărârea nu produce efecte asupra altor acte administrative.Măsurile de implementare, în temeiul hotărârii de consiliu județean, vor viza colaborarea reprezentanților Consiliului Județean Cluj cu membrii Comisiei, în vederea stabilirii și evaluării terenului situat în Municipiul Cluj-Napoca,  |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| * Adresa Societății Alfa Instruire a Conducatorilor Auto Amatori S.A. nr. 5/21.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 12.893/2024;
* Tabel comparativ
 |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**pentru modificarea** **Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 16/2021 privind**

**numirea Comisiei de stabilire şi evaluare a unui teren aflat în patrimoniul**

**Societății Alfa Instruire a Conducatorilor Auto Amatori S.A.**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ......... din…. ...... pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 16/2021 privind numirea Comisiei de stabilire şi evaluare a unui teren aflat în patrimoniul Societății Alfa Instruire a Conducatorilor Auto Amatori S.A., propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 12.893/18.04.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 16.675/18.04.2024 şi Avizul cu nr...... din ..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

* art. 2, ale art. 3 alin. (2), ale art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59 și ale art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140, ale art. 142 -153, ale art. 215 – 216 ș art. 218 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și compleările ulterioare;
* art.19 din Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităţilor economice de stat ca regii autonome şi societăţi comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 12 alin. (1) din Legea privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării nr. 137/2002, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societaţile comerciale cu capital de stat, cu modificările şi completările ulterioare;
* Hotărârea Guvernului nr. 597/1992 privind trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, judeţene, a regiilor autonome şi societăţilor comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice de interes local sau judeţean;
* art. 142 lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăţilor comerciale, cu modificările şi completările ulterioare, şi a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulerioare;
* art. 2 – 4 din Criteriile nr. 2665/1C/311/1992 privind stabilirea şi evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societaţilor comerciale cu capital de stat, aprobate de Ministrul Finanţelor şi Ministrul Lucrărilor Publice şi Amenajarea Teritoriului, cu modificările şi completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 182 alin. (4), corobarate cu cele ale art. 136 și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 16/2021 privind numirea Comisiei de stabilire şi evaluare a unui teren aflat în patrimoniul Societății Alfa Instruire a Conducatorilor Auto Amatori S.A. se modifică după cum urmează:

1. **Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:**

**“Art. 1.** Se numește Comisia de stabilire si evaluare a unui teren aflat în patrimoniul Societății Alfa Instruire a Conducătorilor Auto Amatori S.A., în următoarea componență:

1. Presedinte - domnul Rusu Emil
2. **Membru - doamna Vanea Rodica Valeria**
3. **Membru - domnul Gyorfi Janos**
4. Membru - doamna Cohutiu Elena
5. Secretar - domnul Dimulescu Ilie.”

**Art.II.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj prin Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică Direcţiei Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Societății Alfa Instruire a Conducatorilor Auto Amatori S.A., precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …… 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. Membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

**Alin Tișe**

16.675/18.04.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Titlul proiectului de hotărâre*** | pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 16/2021 privind numirea Comisiei de stabilire şi evaluare a unui teren aflat în patrimoniul Societății Alfa Instruire a Conducatorilor Auto Amatori S.A. |
| ***Compartiment de resort:*** | Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  |
| ***Secțiunea 1 – Documentare și analiză:***  |
| Art.1 din Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităţilor economice de stat ca regii autonome şi societăţi comerciale, cu modificările și completările ulterioare, prevede că unitățile economice de stat, se organizează şi funcţionează, sub formă de regii autonome sau societăţi comerciale iar art. 19 din același act nrmativ prevede că inventarierea patrimoniului unităţilor economice de stat supuse transformării în societăţi comerciale, precum şi evaluarea şi stabilirea capitalului societăților comerciale înfiinţate pe această cale se fac în condiţiile stabilite prin hotărâre a guvernului.Hotărârea de Guvern prin care s-au reglementat condițiile de evaluare și stabilire a capitalului societăților comerciale înființate în temeiul Legii nr. 15/1990 este Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societaţile comerciale cu capital de stat, cu modificările şi completările ulterioare.Raportat la dispozițiile art. 2 și 3 din HG nr. 597/1992 și la ale HG 834/1991, certificatul de atestare se emite de Județul Cluj iar valoarea terenului va fi considerată aport în natură al Județului Cluj și se vor emite acţiuni suplimentare ce vor reveni de drept Județului Cluj.  |
| ***Secțiunea a 2-a -*** ***Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:***  |
| În conformitate cu dispozițiile art. 1 din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat, cu completările şi modificările ulterioare Consiliul Judeţean are competenţă cu privire la determinarea terenurilor aflate în patrimoniul societăţilor cu capital de stat la data înfiinţării acestora, necesare desfăşurării activităţii conform obiectului lor de activitate, înfiinţate prin decizia organului administraţiei locale de stat (decizii ale prefecturilor).Art.12 alin. (1) din Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu completările şi modificările ulterioare, reglementează obligaţia pentru toate societăţile comerciale, indiferent de structura capitalului social, cărora nu li s-a eliberat certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, să întocmească şi să înainteze institutiilor îndreptatite să emită certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, documentatiile necesare în vederea eliberării acestuia.Potrivit dispozitiilor art 1 din Criteriile nr. 2665/1C/311/1992 privind stabilirea şi evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăţilor comerciale cu capital de stat, cu modificările și comletările ulterioare, răspunderea organizării acţiunii de stabilire şi evaluare a terenurilor aflate în patrimoniul societăţilor comerciale cu capital de stat o au ministerele de resort (pentru societăţile înfiinţate prin hotărâre a Guvernului), consiliile judeţene (pentru societățile înființate prin decizii ale prefecturilor), precum şi consiliile de administraţie ale societăţilor cu capital de stat/privatizate fără emiterea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor).Conform art.2 și 3 din Criterii, la nivelul fiecărei societăţi se constituie o comisie formată din 5-7 membri, care participă la stabilirea şi evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăţilor în următoarea componență:1. preşedintele consiliului de administraţie al societăţii (președinte al comisiei);
2. specialişti în probleme de investiţii, privatizare, prognoza-dezvoltare, cadre tehnice, economişti, consilieri juridici (consilierul juridic este secretarul comisiei).

 Conform art. 4 din Criterii, Comisia are următoarele atribuţii:a) verifica regimul juridic al terenurilor aflate în patrimoniul societăţilor comerciale cu capital de stat (titlul asupra terenurilor - legi, decrete, ordine, decizii, contracte, acorduri, hotărîri etc.; planurile şi schiţele anexe la titlu)b) participa la delimitarea prin bornare a suprafeţei de teren aferente fiecărei societăţi comerciale cu capital de stat;c) coordonează efectuarea măsurătorilor topografice pentru stabilirea terenurilor din patrimoniul societăţii comerciale cu capital de stat;d) supune spre aprobare adunării generale a acţionarilor documentaţiei pe baza căreia urmează să se elaboreze certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor. |
| ***Secțiunea a 3-a*** ***- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ*** *(impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului)****:***  |
| Hotărârea nu produce efecte financiare asupra bugetului Județului Cluj, asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat sau asupra mediului.Sarcini de natură administrativă rezultate din actul adminstrativ constă în verificarea documentaţiei pe baza căreia urmeza să se elibereze certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului aflate în patrimoniul societăţilor comerciale cu capital de stat trebuie să cuprindă următoarele:1. planul de încadrare în zona a societăţii comerciale cu capital de stat, scara 1 : 10.000 pînă la 1: 100.000 întocmit de Societatea Alfa Instruire a Conducatorilor Auto Amatori S.A., pe care se vor evidenţia:
* căile principale de comunicaţii;
* principalele reţele edilitare;
* societăţile comerciale sau regiile autonome importante în zona, vecinii etc.;
1. foile de plan întocmite de societatea comercială solicitatoare, cuprinzînd suprafaţa incintei existente rezultată din însumarea suprafeţelor pe bază de măsurători topografice;
2. situaţia privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societăţilor comerciale cu capital de stat;
3. situaţia privind evaluarea calitativă a terenurilor disponibilizate.

Potrivit art.16 din Criteriile nr. 2665/1C/311/1992 privind stabilirea şi evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societaţilor comerciale cu capital de stat, în urma analizării documentaţiei privind suprafeţele de teren aflate în patrimoniul societăţilor comerciale cu capital de stat, care sunt determinate ca necesare obiectului de activitate prevăzut în actul de înfiinţare, documentaţiile respective se vor înainta pentru eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, după cum urmează:1. pentru societăţile comerciale cu capital de stat înfiinţate prin hotărîre a Guvernului, la ministerul de resort;
2. pentru societăţile comerciale cu capital de stat, înfiinţate prin hotărîri ale autorităţilor administraţiei publice locale, la consiliile judeţene sau la Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz.
 |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Arhitect șef | Claudiu Daniel Salanță |  |  |
| Verificat: Șef serviciu | Iustinian Orza |  |  |
| Elaborat: Consilier | Sanda Rusu |  |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
|  Compartimentele de resort nominalizate(Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului | 18.04.2024 |  | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/ semnătură |
| Raluca Groza |  | avizat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona Gaci | individual | avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 3 |  |  |  |