



CAIET DE SARCINI

privind achiziția serviciilor de evaluare a unor spații cu destinația de cabinete medicale din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40, județul Cluj, și a terenului aferent, pentru stabilirea valorii de piață a acestora, în vederea vânzării conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008, cu modificările și completările ulterioare

Cod CPV - 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării

1 GENERALITĂȚI

1.1. Prezentul caiet de sarcini se aplică la elaborarea ofertei privind achiziția serviciilor de evaluare a unor spații cu destinația de cabinete medicale din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40, județul Cluj, și a terenului aferent, pentru stabilirea valorii de piață a acestora, în vederea vânzării conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul prezentului caiet de sarcini, pentru achiziționarea serviciilor de evaluare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, definim următorii termeni:

- *achiziție sau achiziție publică* - achiziția de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziție publică de către una ori mai multe autorități contractante de la operatori economici desemnați de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public;

- *contract de achiziție publică* - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii

- *contract de achiziție publică de servicii* - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii

- *zile*: se precizează modul de calcul a termenului exprimat în zile; termenul începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; nu va intra în calculul termenului ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante; în ipoteza în care ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

- *ofertă* - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;

- *ofertant* - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

- *prestator* – ofertantul declarat câștigător și care va presta serviciile de evaluare.
- *concesionar* - este persoana fizică sau juridică care a dobândit dreptul de a exploata anumite bunuri, prin încheierea unui contract de concesiune.

Atribuirea contractului de achiziție publică de servicii de evaluare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale pe baza prezentei documentații se va face cu respectarea strictă a următoarelor acte normative:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Notă: Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini se resping ca fiind neconforme.

Cerințele prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru toți participanții și nu absolvă pe prestatorul serviciilor de responsabilitatea de a realiza și alte sarcini pe care le consideră necesare pentru asigurarea calității serviciilor.

1.2. Județul Cluj deține în proprietate privată imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40, înscris în CF nr. 260037, în care funcționează cabinete medicale, concesionate conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare și cabinete închiriate. Imobilul are un regim de înălțime $D+P+3E$, având 33 de unități individuale.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2008 s-a aprobat cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în care, la data intrării în vigoare a prezentului act normativ, funcționează unități medicale înființate și organizate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobată cu modificări prin Legea nr. 598/2001.

Conform prevederilor art. 7 din actul normativ:

(1) Prețul de vânzare al spațiului medical și al terenului aferent se stabilește în momentul vânzării, în urma unei negocieri directe între cumpărător și comisie, și nu poate fi mai mic decât prețul de vânzare din raportul de evaluare, raport care va evidenzia și valoarea investițiilor efectuate de către solicitant, pe bază de acte justificative. Valoarea investițiilor efectuate se poate deduce numai dacă acestea au fost realizate cu acordul proprietarului, al deținătorului dreptului de administrare sau în baza contractului de concesiune, după caz, valoare ce nu poate depăși jumătate din prețul stabilit în raportul de evaluare.



(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin. (1) se întocmește de către un evaluator independent autorizat în condițiile legii, care este selectat prin licitație publică, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, de către autoritatea administrației publice locale, titulară a dreptului de administrare asupra spațiilor medicale aprobate a fi vândute.

(3) Evaluatorul, prin raportul de evaluare, stabilește valoarea spațiului medical și a terenului aferent la prețul de piață pentru imobilele respective, pe baza indicatorilor de piață și a criteriilor de evaluare acceptați de comun acord.

(4) Valoarea prevăzută la alin. (3) reprezintă prețul care s-ar putea obține în situația în care orice persoană interesată ar putea cumpăra spațiul respectiv.

Astfel, este necesară achiziționarea serviciilor de evaluare pentru vânzarea cabinetelor medicale.

2 OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Atribuirea contractului de achiziție publică de servicii de evaluare a unor spații cu destinația de cabinete medicale din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40, județul Cluj, și a terenului aferent, pentru stabilirea valorii de piață a acestora, în vederea vânzării conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008, cu modificările și completările ulterioare

3 AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

JUDEȚUL CLUJ, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106, telefon 0264598801 interior 23, cod fiscal 4288110, cont RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, e-mail: infopublic@cjcluj.ro, website: <https://cjcluj.ro/>

4. BENEFICIAR

JUDEȚUL CLUJ, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106, telefon 0264598801 interior 23, cod fiscal 4288110, cont RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, e-mail: infopublic@cjcluj.ro, website: <https://cjcluj.ro/>

5. SURSA DE FINANȚARE

Bugetul local al Județului Cluj

6. DESCRIEREA SERVICIILOR

Prevederile OUG nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu



modificările și completările ulterioare sunt aplicabile doar pentru 28 de unități individuale din cele 33 aflate în imobil.

Astfel, vor fi întocmite rapoarte de evaluare pentru fiecare unitate individuală din lista de mai jos:

- 260037-C1-U1 respectiv apartamentul nr. 1
- 260037-C1-U2 respectiv apartamentul nr. 2
- 260037-C1-U3 respectiv apartamentul nr. 3
- 260037-C1-U4 respectiv apartamentul nr. 4
- 260037-C1-U5 respectiv apartamentul nr. 5
- 260037-C1-U6 respectiv apartamentul nr. 6
- 260037-C1-U8 respectiv apartamentul nr. 8
- 260037-C1-U9 respectiv apartamentul nr. 9
- 260037-C1-U10 respectiv apartamentul nr. 10
- 260037-C1-U11 respectiv apartamentul nr. 11
- 260037-C1-U12 respectiv apartamentul nr. 12
- 260037-C1-U13 respectiv apartamentul nr. 13
- 260037-C1-U14 respectiv apartamentul nr. 14
- 260037-C1-U15 respectiv apartamentul nr. 15
- 260037-C1-U16 respectiv apartamentul nr. 16
- 260037-C1-U17 respectiv apartamentul nr. 17
- 260037-C1-U18 respectiv apartamentul nr. 18
- 260037-C1-U19 respectiv apartamentul nr. 19
- 260037-C1-U20 respectiv apartamentul nr. 20
- 260037-C1-U21 respectiv apartamentul nr. 21
- 260037-C1-U22 respectiv apartamentul nr. 22
- 260037-C1-U23 respectiv apartamentul nr. 23
- 260037-C1-U24 respectiv apartamentul nr. 24
- 260037-C1-U25 respectiv apartamentul nr. 25
- 260037-C1-U26 respectiv apartamentul nr. 26
- 260037-C1-U31 respectiv apartamentul nr. 31
- 260037-C1-U32 respectiv apartamentul nr. 32
- 260037-C1-U33 respectiv apartamentul nr. 33

Se va avea în vedere și terenul aferent fiecărei unități individuale.

Apartamentele ce trebuie evaluate sunt organizate în cabinetele medicale după cum urmează:

Nr. Crt	Cabinet medical	Unitate individuală în Cartea funciară	Apt	Referințe din cartea funciară	Destinație conform HCJ 93/2016	Cotă indiviză conform contract și HCJ 93/2016
---------	-----------------	--	-----	-------------------------------	--------------------------------	---



1	Cabinet medical medicină de familie	260037-C1-U8	8	1 cabinet medical, 1 cameră, 1 WC, 2 antecamere	-	1/1
		260037-C1-U11	11	2 săli de tratamente + 1 WC	Punct de recoltare	1/9
		260037-C1-U9	9	1 cabinet medical	Sală de tratament	1/9
		260037-C1-U3	3	1 cameră	Vestiar și spațiu de arhivare	1/2
2	Cabinet medical medicină de familie	260037-C1-U12	12	1 cabinet medical + ½ magazie	-	1/1
		260037-C1-U13	13	1 cabinet medical + ½ magazie	-	1/1
		260037-C1-U11	11	2 săli de tratamente + 1 WC	Punct de recoltare	1/9
		260037-C1-U9	9	1 cabinet medical	Sală de tratament	1/9
		260037-C1-U5	5	1 cameră	Vestiar și spațiu de arhivare	1/2
3	Cabinet medical medicină de familie	260037-C1-U14	14	1 cabinet medical	-	1/1
		260037-C1-U11	11	2 săli de tratamente + 1 WC	Punct de recoltare	1/9
		260037-C1-U9	9	1 cabinet medical	Sală de tratament	1/9
		260037-C1-U4	4	1 cameră	Vestiar și spațiu de arhivare	1/3
4	Cabinet medical medicină de familie	260037-C1-U15	15	1 cabinet medical	-	1/1
		260037-C1-U11	11	2 săli de tratamente + 1 WC	Punct de recoltare	1/9
		260037-C1-U9	9	1 cabinet medical	Sală de tratament	1/9
		260037-C1-U4	4	1 cameră	Vestiar și spațiu de arhivare	1/3
5	Cabinet medical	260037-C1-U16	16	1 cabinet medical	-	1/1



	medicină de familie	260037-C1-U17	17	1 cabinet medical	-	1/1
		260037-C1-U18	18	1 cabinet medical	-	1/1
		260037-C1-U11	11	2 săli de tratamente + 1 WC	Punct de recoltare	1/9
		260037-C1-U9	9	1 cabinet medical	Sală de tratament	1/9
		260037-C1-U2	2	1 cameră	Vestiar și spațiu de arhivare	1/2
6	Laborator de tehnică dentară	260037-C1-U19	19	1 cabinet medical +1/2 laborator-turnare + 1/2 hol	-	1/2
		260037-C1-U20	20	1 cabinet medical +1/2 laborator-turnare + 1/2 hol	-	1/2
		260037-C1-U1	1	2 camere	Vestiar și spațiu de arhivare	1/12
7	Laborator de tehnică dentară	260037-C1-U19	19	1 cabinet medical +1/2 laborator-turnare + 1/2 hol	-	1/2
		260037-C1-U20	20	1 cabinet medical +1/2 laborator-turnare + 1/2 hol	-	1/2
		260037-C1-U1	1	2 camere	Vestiar și spațiu de arhivare	1/12
8	Cabinet medical stomatologic	260037-C1-U21	21	1 cabinet medical	-	1
		260037-C1-U10	10	1 cabinet medical	Sală sterilizare	1/3
		260037-C1-U1	1	2 camere	Vestiar și spațiu de arhivare	1/3
9	Cabinet medical stomatologic	260037-C1-U22	22	1 cabinet medical	-	1/2
		260037-C1-U10	10	1 cabinet medical	Sală sterilizare	1/6
		260037-C1-U6	6	1 cameră	Vestiar și spațiu de arhivare	1/2



9	Cabinet medical stomatologic	260037-C1-U22	22	1 cabinet medical	-	1/2
		260037-C1-U10	10	1 cabinet medical	Sală sterilizare	1/6
		260037-C1-U6	6	1 cameră	Vestiar și spațiu de arhivare	1/2
10	Cabinet medical medicină de familie	260037-C1-U23	23	1 cabinet medical	-	1/1
		260037-C1-U11	11	2 săli de tratamente + 1 WC	Punct de recoltare	1/9
		260037-C1-U9	9	1 cabinet medical	Sală de tratament	1/9
		260037-C1-U3	3	1 cameră	Vestiar și spațiu de arhivare	1/2
11	Cabinet medical	260037-C1-U24	24	1 cabinet medical	-	1/1
12	Cabinet medical medicină de familie	260037-C1-U25	25	1 cabinet medical	-	1/1
		260037-C1-U11	11	2 săli de tratamente + 1 WC	Punct de recoltare	1/9
		260037-C1-U9	9	1 cabinet medical	Sală de tratament	1/9
		260037-C1-U2	2	1 cameră	Vestiar și spațiu de arhivare	1/2
13	Cabinet medical stomatologic	260037-C1-U7	26	1 cabinet medical	-	1/1
		260037-C1-U10	10	1 cabinet medical	Sală sterilizare	1/6
		260037-C1-U1	1	2 camere	Vestiar și spațiu de arhivare	1/6
14	Cabinet medical medicină de familie	260037-C1-U31	31	1 cabinet medical	-	1/1
		260037-C1-U32	32	1 cabinet medical	-	1/1
		260037-C1-U11	11	2 săli de tratamente + 1 WC	Punct de recoltare	1/9
		260037-C1-U9	9	1 cabinet medical	Sală de tratament	1/9



		260037-C1-U4	4	1 cameră	Vestiar și spațiu de arhivare	1/3
15	Cabinet medical medicină de familie	260037-C1-U33	33	1 cabinet medical	-	1/1
		260037-C1-U11	11	2 săli de tratamente + 1 WC	Punct de recoltare	1/9
		260037-C1-U9	9	1 cabinet medical	Sală de tratament	1/9
		260037-C1-U5	5	1 cameră	Vestiar și spațiu de arhivare	1/2

NOTĂ: Cabinetele medicale de la poziția 1, 10 și 11 se vor vinde prin licitație publică cu strigare.

7. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Achizitorul va furniza prestatorului toate informațiile și/sau documentele pe care le deține, considerate necesare pentru prestarea corespunzătoare a serviciului sus menționat. Aceste informații nu pot fi utilizate de către prestator în alte scopuri decât cel pentru care au fost furnizate;

Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile tehnice și cu legislația în vigoare;

Achizitorul va coopera cu prestatorul pentru rezolvarea operativă a neajunsurilor constatate, precum și pentru îmbunătățirea calității serviciului prestat;
Achizitorul va numi un reprezentant care să însoțească evaluatorul pe teren.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Se obligă să presteze întocmai toate obligațiile, prevederile și cerințele stabilite prin caietul de sarcini și prin contractul de prestări servicii.

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor cu obiectivitate, buna-credință, în mod profesional, în condițiile și în termenele prevăzute în contractul de prestări servicii, caietul de sarcini și în documentele acestuia.

Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materialele, utilajele, instalațiile și echipamentele necesare îndeplinirii obiectului contractului de prestări servicii.

Să asigure prestația cu respectarea tuturor reglementărilor legale în vigoare care conțin prevederi referitoare la protecția muncii, siguranța muncii, P.S.I. și protecția mediului, specifice activităților în domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului de prestări servicii, precum și de protejarea personalului propriu și al beneficiarului.



Se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică.

Se obligă să presteze serviciile, în termenul stabilit în contract.

Se obligă să păstreze secretul profesional referitor la orice aspect al cauzei care i-a fost încredințat pentru prestarea serviciului.

Se obligă să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Pe toată perioada contractului de prestări servicii, la cererea beneficiarului, prestatorul va elabora o singură actualizare a raportului de evaluare după o perioadă de 6 luni dar nu mai mult de 1 an de la data realizării evaluării, fără plata unui tarif suplimentar.

Prestatorul se obligă să finalizeze întocmirea rapoartelor de evaluare, în termenul prevăzut în contractul de achiziție publică de servicii, prin întocmirea documentațiilor în 2 (două) exemplare pe suport fizic, și 1 (unu) exemplar pe suport electronic ce vor fi predate la sediul achizitorului, în baza unui proces-verbal de predare primire semnat și verificat de ambele părți.

9. CONDITII DE PARTICIPARE

Cerințe minime obligatorii pentru ofertanți

- să aibă în obiectul de activitate al firmei activități compatibile cu activitatea de evaluare proprietăți imobiliare;
- personalul firmei care va întocmi rapoartele de evaluare să fie membru titular ANEVAR și să aibă legitimația ANEVAR valabilă pentru anul 2024;
- personalul firmei care va întocmi rapoartele de evaluare să aibă asigurare profesională pentru nivelul I recomandat de ANEVAR;
- personalul firmei să fie atestat ANEVAR.
- experiență similară în perioada 01.01.2022 – 31.03.2024 prin realizarea de servicii de evaluare proprietăți imobiliare pentru două proprietăți imobiliare.

10. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată durata de valabilitate a ofertei și va avea următoarele componente:

10.1 DOCUMENTE DE CALIFICARE

- Documentul oficial (certificatul unic de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului, statutul societății, act adițional la statut, act constitutiv) din care să rezulte că are în obiectul de activitate evaluări de proprietăți imobiliare;
- Legitimația de evaluator, valabilă pe anul 2024;
- Asigurare profesională recomandat de ANEVAR, valabilă pentru minim 6 luni de la data stabilită pentru primirea ofertelor;
- Certificat care atestă calitatea de evaluator proprietăți imobiliare;



- Specimen ștampile, valabil pe anul 2024;
- 2 procese verbale de predare – primire a rapoartelor de evaluare care au avut ca obiect evaluarea de proprietăți imobiliare, încheiate în perioada 01.01.2022 – 31.03.2024.

10.2 OFERTA TEHNICĂ

Scopul rapoartelor de evaluare este determinarea valorii de piață a spațiilor cu destinația de cabinete medicale din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40, județul Cluj și a terenului aferent, în vederea vânzării conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008, cu modificările și completările ulterioare, menționate la **punctul 6 – DESCRIEREA SERVICIILOR**.

10.2.1 Rapoartele de evaluare vor respecta obligatoriu Standardele Internaționale de Evaluare în vigoare, cu accent pe următoarele elemente (nu neapărat în ordinea menționată):

- a) obiectul evaluării — tipul proprietății, adresa, amplasament (vecinătăți), descriere, identificare;
- b) scopul evaluării;
- c) proprietarul bunului evaluat și a documentelor prezentate;
- d) prezentarea elementelor juridice de tip excepțional, constatate la vizionare (ex. drept de servitute, utilități asigurate în comun pentru mai multe unități individuale, contracte de închiriere, etc.);
- e) data inspecției și persoana delegată din partea autorității contractante în prezența căreia s-a efectuat inspecția;
- f) data rapoartelor cu menționarea cursului valutar BNR utilizat în acestea;
- g) ipoteze semnificative și ipoteze speciale semnificative;
- h) analiza de piață;
- i) baza de evaluare;
- j) aplicarea abordărilor și metodelor considerate adecvate pentru bunul evaluat;
- k) precizarea surselor de informații și a documentațiilor folosite;
- l) alegerea valorii finale;
- m) numele și prenumele, în clar, al celui/celor care a/au întocmit rapoartele de evaluare, semnătura și stampila aferentă bunului evaluat;

10.2.2 Este obligatorie aplicarea abordării prin comparația vânzărilor pentru bunuri de același tip în localitățile în care piața este activă;

10.2.3 Este obligatorie ștampilarea fiecărei pagini a rapoartelor de evaluare;

10.2.4 Rapoartele de evaluare vor cuprinde, obligatoriu, declarația evaluatorului cu privire la lipsa conflictelor de interese în raport cu clientul și/sau cu proprietățile supusă evaluării;

10.2.5 Anexarea la rapoartele de evaluare a fotografiilor, interior și exterior, după caz, pentru fiecare bun evaluat;

10.2.6 Evaluatorul va întocmi rapoartele de evaluare pentru fiecare unitate individuală distinct, în 2 exemplare originale complete în format fizic și 1

- exemplar în format electronic ce vor fi predate la sediul achizitorului, în baza unui proces-verbal de predare primire semnat și verificat de ambele părți;
- 10.2.7** Valoarea finală recomandată a proprietăților imobiliare va fi defalcată pe cele două elemente componente — teren și construcții;
- 10.2.8** În cuprinsul rapoartelor de evaluare se va evidenția și valoarea investițiilor efectuate de către solicitant/concesionar, pe bază de acte justificative. Valoarea investițiilor efectuate se poate deduce numai dacă acestea au fost realizate cu acordul proprietarului, al deținătorului dreptului de administrare sau în baza contractului de concesiune, după caz, valoare ce nu poate depăși jumătate din prețul stabilit în raportul de evaluare.
- 10.2.9** Obligatoriu rapoartele de evaluare vor fi redactate în limba română;
- 10.2.10** În rapoartele de evaluare trebuie să se facă o descriere clară și completă a bunurilor evaluate, astfel încât la prezentarea ofertelor de cumpărare să se poată furniza ofertanților detalii ample în privința caracteristicilor tehnice și funcționale ale bunurilor;
- 10.2.11** În cazul nerespectării exigentelor menționate anterior, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța în mod unilateral contractul, fără nici o altă formalitate legală;
- 10.2.12** Este interzisă subcontractarea totală a contractului

Rapoartele de evaluare trebuie să permită utilizatorului să urmărească și să înțeleagă fundamentarea, judecata și concluziile evaluării.

Pe toată perioada contractului de prestări servicii, la cererea beneficiarului, prestatorul va elabora o singură actualizare a raportului de evaluare după o perioadă de 6 luni dar nu mai mult de 1 an de la data realizării evaluării, fără plata unui tarif suplimentar.

Termenul de realizare al rapoartelor de evaluare este de 20 zile de la data semnării și înregistrării contractului de către ambele părți.

11.OFERTA FINANCIARĂ

Prețurile pentru rapoartele de evaluare prezentate în oferta financiară, se vor exprima în lei, fără TVA, ca prețuri unitare pentru fiecare raport de evaluare. Ofertantul va menționa clar dacă este, sau nu, plătitor de TVA.

12.CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire a contractului de achiziție publică de servicii este prețul cel mai scăzut conform dispozițiilor art. 187 alin. (3) lit. d) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

13.DURATA CONTRACTULUI

Prestarea serviciilor de evaluare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a terenului aferent, se va executa pe baza unui contract de achiziție publică de



servicii cu o durată de un an de zile de la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți.

Termenul de realizare al rapoartelor de evaluare este de 20 zile de la data semnării și înregistrării contractului de către ambele părți.

14.MODALITĂȚI DE PLATĂ

Decontarea raportului/rapoartelor se va face pe baza proceselor-verbale de recepție, semnate de ambele părți și a facturilor emise în termen de prestator.

Facturile vor fi decontate de către achizitor în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului.

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan Iliescu

Șef birou: Alin Danci

Consilier juridic. Daniel Cîmpean