Nr.16662/18.04.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:** |
| **1. Descrierea situației actuale:** |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:** |
| Asupra inventarul domeniului public al Județului Cluj aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008, au survenit până în prezent numeroase modificări și completări, inclusiv prin înlocuirea anexelor. Ultima actualizare, prin înlocuire a anexei nr. 1, propusă în prezentul proiect pentru modificare și completare a fost aprobată prin Hotărârea nr. 42/2024.  Ulterior înlocuirii anexei au mai intervenit modificări datorate:   * întocmirii domentațiilor cadastrale/înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Județului Cluj asupra imobilelor/actualizarea Cărților Funciare vechi * cuprinderii în categoria bunurilor aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj a obiectivului de investiții “Stabilizare versant nordic al dealului Hoia” |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:** |
| Prin actualizarea inventarului domeniului public al Județului Cluj se pun în aplicare prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și se asigură actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului.  Actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale vizează:   * completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparţinând domeniului public al unităţii administrativ-teritoriale, * completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/judeţean prin hotărâri ale autorităţii deliberative anterior intrării în vigoare a Codului administrativ * completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/judeţean prin hotărâri ale autorităţii deliberative, conform art. 286 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019; * modificarea, inclusiv abrogarea unor poziţii din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului şi/sau completat potrivit hotărârilor de consiliu județean. |
| 1. **Schimbări preconizate:** |
| Scopul proiectului de hotărâre este crearea cadrului legal pentru alcătuirea evidenței inventarului domeniului public, respectiv monitorizarea situației bunurilor date în administrare/folosință, în conformitate cu cerințele art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:** |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:** |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:** |
| Actul administrativ produce efecte asupra Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare.  Măsurile de implementare în temeiul hotărârii în cauză vizează actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al Județului Cluj; |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| * fișa mijlocului fix nr. inventar 221 |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 16662/2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 16663/2024 şi Avizul cu nr...... din …..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

* art. 2, ale art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59, ale art. 61 - 62 și ale art. 64 -65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu prevederile:

* art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1)-(3), ale art. 287 lit. b), ale art. 289 și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 858 – 870 și ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Legii contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1.**  La **Anexa nr. 1** „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj " secțiunea I - bunuri imobile - DRUMURI JUDEȚENE, pozițiile număr criteriu 42 și 46, **se modifică**, după cum urmează:

1. **poziţia nr. crt. 42** **(coloana 3** **- elemente de identificare)** va avea următorul cuprins: “Drum judeţean DJ 161A: Apahida – Moriști – Cojocna – Iuriu de Câmpie – Strucut – Ceanu Mare – DJ 150, origine: km 0+000 şi destinaţie: km 29+960, în lungime de 29,960 km, nr. cadastral 66340, 70501, 66341 și 73567 Apahida, 60050, 60001, 60002, 53017 și 60069 Cojocna, 51518, 51803, 51520 și 51519 Ceanu Mare, cu 5 poduri km 0+622-0+643, km 9+949-9+957, km 10+536-10+545, km 10+853-10+862, km 29+454-29+467 și traversare linie CFR km 0+103-0+129 și km 0+290-0+323'';
2. **poziţia nr. crt. 42** **(coloana 6 – situaţia juridică actuală**) va avea următorul cuprins: “Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, CF nr. 66340 Apahida, CF nr. 70501 Apahida, CF nr. 66341 Apahida, CF nr. 73567 Apahida, CF nr. 60050 Cojocna, CF nr. 60001 Cojocna, CF nr. 60002 Cojocna, CF nr. 53017 Cojocna, CF nr. 60069 Cojocna, CF nr. 51518 Ceanu Mare, CF nr. 51803 Ceanu Mare, CF nr. 51520 Ceanu Mare, CF nr. 51519 Ceanu Mare'';
3. **poziţia nr. crt. 46** **(coloana 3** - **elemente de identificare)** va avea următorul cuprins: “Drum judeţean DJ 161E: Târgușor (DJ 161D) – Diviciorii Mari – Diviciorii Mici – Buza – Feldioara – Valea Caldă – DJ 109C (Hodaie), origine: km 0+000 şi destinaţie: km 28+383, în lungime de 28,383 km, nr. cadastral 50419, 50786 și 50805 Sânmărtin, 52773 Țaga, 51255 Buza, 50897, 50554, 50553 și 50552 Cătina, cu 5 poduri: km 0+036-0+046, km 2+418-2+428, km 22+825-22+831, km 25+848-25+853, km 28+213-28+236''
4. **poziţia nr. crt. 46 (coloana 6** – **situaţia juridică actuală**) va avea următorul cuprins: “Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, CF nr. 50419 Sânmărtin, CF nr. 50786 Sânmărtin, CF nr. 50805 Sânmărtin, CF nr. 52773 Țaga, CF nr. 51255 Buza, CF nr. 50897 Cătina, CF nr. 50554 Cătina, CF nr. 50553 Cătina, CF nr. 50552 Cătina''.
5. **La Anexa nr. 1** „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj” secțiunea I - bunuri imobile, **poziţia nr. crt. 13** **(coloana 3** **- elemente de identificare)** va avea următorul cuprins: “Teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Colonia Sopor, nr. 3 cu suprafaţa de 6.967 mp, identificat cu nr. top. 14593 și parțial din nr. top. 14594/1/1/1/1/1/1/1/1”.

**3.**  **La Anexa nr. 1** „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj” secțiunea I - bunuri imobile **se completează** prin introducerea, după poziția nr. crt. 56 a unei noi poziții, poziția nr. crt. 57, care cuprinde bunul de mai jos, care se declară de interes public județean şi se include în domeniul public al Judeţului Cluj:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt** | **Cod**  **clasificare** | **Denumirea bunului** | **Elemente de identificare** | **Anul dobândirii-dării în folosinţă** | **Valoarea de inventar** | **Situaţia juridică actuală** |
| 57. |  | Stabilizare versant nordic al dealului Hoia | Lucrări de stabilizare a versantului Nordic al Dealului Hoia pentru implementarea proiectului „Dezvoltare Parc Industrial TETAROM I” | 2022 | 35.002.363,28 | Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8991/2022 |

**Art. II.** La data comunicării prezentei hotărâri, la articolul I din Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 42 din 28 martie 2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare, **se abrogă** punctul 13.

**Art. III.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj prin Direcția Juridică.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, Direcţiei Generale Buget, Finanțe, Resurse Umane, Direcției de Administrare Drumuri Județene, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …… 2024**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului Județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

Nr. 16663/18.04.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj | | |
| **Compartiment de resort:** | Direcţia Juridică | | |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:** | | | |
| Asupra inventarul domeniului public al Județului Cluj aprobat prin H.C.J.C. nr. 143/2008, au survenit până în prezent numeroase modificări și completări, inclusiv prin înlocuirea anexelor.  Cu privire la Anexa 1, ultima actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public al Județului Cluj, aflate în administrea Consiliului Județean Cluj, s-a realizat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 42 din 28 martie 2024, când a fost înlocuită intreaga anexă, prin reflectarea modificărilor și completărilor din hotărârile anterioare și a modificărilor/completărilor unor elemente de identificare ale imobilelor.  Potrivit art. 287 din Codul administrativ, consiliul județean este entitatea care exercită dreptul de proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale, Județul Cluj, în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale.  Conform art. 298 din Codul administrativ, consiliul județean exercită în numele unităţii administrativ-teritoriale următoarele prerogative:   1. ţinerea evidenţei de cadastru şi publicitate imobiliară, în condiţiile legii; 2. stabilirea destinaţiei bunurilor date în administrare; 3. monitorizarea situaţiei bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectaţiunea de uz sau interes public local sau naţional, după caz, precum şi cu destinaţia avută în vedere la data constituirii dreptului. | | | |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:** | | | |
| Ulterior înlocuirii anexei nr. 1, au mai intervenit modificări datorate:   * întocmirii domentațiilor cadastrale și înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Județului Cluj asupra imobilelor/actualizarea Cărților Funciare vechi-în cazul drumurilor din proiectul de hotărâre; * necesității înscrierii în inventarul bunurilor aflate în administrea Consiliului Județean Cluj a obiectivului de investiții „Stabilizare versant nordic al dealului Hoia”.   Prin actualizarea inventarului domeniului public al Județului Cluj se pun în aplicare prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și se asigură actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului.  În Anexa 1 -„Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj" au intervenit modificări, astfel:   * în secțiunea I - bunuri imobile - DRUMURI JUDEȚENE au apărut modificări și completări datorate finalizării înscrierii în cartea funciară a 2 drumuri județene, respectiv DJ 161A și DJ 161E, fiind propuse modificări la pozițiile nr. crt. 42 și 46; * în secțiunea I - bunuri imobile – urmare întocmirii documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a bunurilor imobile teren+construcții situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Colonia Sopor nr. 3, imobilul teren a fost identificat ca având nr. top. 14593 și parțial din nr. top. 14594/1/1/1/1/1/1/1/1. Astfel este necesară modificarea elementelor de identificare pentru poziția nr. crt. 13. * secțiunea I - bunuri imobile **se completează** prin introducerea, după poziția nr. crt. 56 a unei noi poziții, poziția nr. crt. 57, care vizează obiectivui de investiții „Stabilizare versant nordic al dealului Hoia”, respectiv lucrările de stabilizare a versantului Nordic al Dealului Hoia pentru implementarea proiectului „Dezvoltare Parc Industrial TETAROM I”, lucrări executate în cadrul Contractului de lucrări nr. 20407/179/14.06.2018; lucrarea a fost recepționată prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8991/09.03.2022 și înscrisă în evidențele financiar contabile, fiind întocmită fișa mijlocului fix nr. inventar 221;, este necesară includerea în domeniul public al Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean Cluj a lucrărilor aferente investiției “Lucrări de stabilizare a versantului Nordic al Dealului Hoia pentru implementarea proiectului „Dezvoltare Parc Industrial TETAROM I”, lucrări executate în cadrul Contractului de lucrări nr. 20407/179/14.06.2018.   Prin Hotărârea nr.42/2024, obiectivul de investiții „Stabilizare versant nordic al dealului Hoia”, a fost cuprins în anexa nr. Anexa nr. 30- „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea TETAROM S.A." (art.I punctul13).  Pe perioada de garanție a lucrărilor executate în cadrul Contractului de lucrări nr. 20407/179/14.06.2018, obiectivul de investiții trebuie să se afle în administrarea Consiliului Județean Cluj, astfel că este necesară abrogarea punctului 13 al articolului I din Hotărârea nr. 42/2024. | | | |
| **Secțiunea a 3-a** **- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ** (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului)**:** | | | |
| Hotărârea nu produce efecte financiare asupra bugetului Județului Cluj, asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat sau asupra mediului.  Sarcini de natură administrativă rezultate din actul adminstrativ constă înactualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al Județului Cluj  Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat a Județului Cluj constituită potrivit art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj. | | | |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:** | | | |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. | | | |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: director executiv | Ștefan Iliescu |  |  |
| Verificat: șef birou | Alin Danci |  |  |
| Elaborat: consilier | Rus Anca |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE** | | | |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** | | | |
| Compartimentele de resort nominalizate  (Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Raport întocmit/  Refuz întocmire raport/  semnătură |
| DIRECȚIA JURIDICĂ | 18.04.2024 |  | Raport întocmit |
|  | | | |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** | | | |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | | Aviz acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Raluca Groza |  | | avizat |
|  | | | |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** | | | |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | | Avizul acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Simona Gaci | individual | | avizat |
|  | | | |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** | | | |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/  Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |