

HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în Municipiul
Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 108, către Asociația de Dezvoltare
Intercomunitară Eco-Metropolitan Cluj

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 47 din 18.03.2024 privind darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 108, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Eco-Metropolitan Cluj, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 10.957/14.03.2024, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 10.959/14.03.2024 și de Avizul cu nr. 10.957 din 21.03.2024 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Eco-Metropolitan Cluj cu nr. 248/21.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 7689/22.02.2024;

Luând în considerare prevederile:

- art. 2, ale art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59 și ale art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 - 140, ale art. 142 - 153, ale art. 215 - 216 și ale art. 218 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108 lit. d), ale art. 173 alin. (1) lit. c) și d) și alin. (4) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. d) și ale art. 349 - 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 874 și ale art. 875 din Legea privind Codul Civil nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Eco-Metropolitan Cluj, a unei părți din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 108, compus din 6 încăperi în suprafață totală de 97,19 mp și 2 încăperi-dependințe în suprafață de 6,64 mp, precum și terenul aferent construcțiilor, având o valoare de inventar de 198.725,00 lei.

(2) Partea din imobil care se atribuie în folosință gratuită conform alin. (1) este compusă din 4 încăperi în suprafață totală de 57,24 mp și dependințe în suprafață de 9,59 mp., având destinația de sediu al Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Eco-Metropolitan Cluj.

Art. 2. Titularul dreptului de folosință gratuită precizat la art. 1 va respecta obligațiile stabilite de lege în sarcina acestuia și va suporta contravaloarea cheltuielilor de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

Art. 3. Dreptul de folosință cu titlu gratuit transmis conform art. 1 încetează:

- a) la data expirării termenului pentru care a fost constituit;
- b) la stingerea dreptului de proprietate publică a Județului Cluj asupra imobilului în cauză;
- c) la revocarea de către Consiliul Județean Cluj, în cazul nerespectării obligațiilor stabilite de lege în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită, sau când interesul public o impune.

Art. 4. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 alin. (2) se face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții Județului Cluj și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Eco- Metropolitan Cluj, în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale Buget – Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Eco-Metropolitan Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

**PREȘEDINTE,
Alin Tișe**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci**

Nr. 51 din 28 martie 2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 de voturi "pentru" și o "abținere", iar un membru al Consiliului județean nu a votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.