

**HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea documentației de actualizare informații cadastrale**  
**necesară înregistrării în planul cadastral**  
**a imobilului din Cartea funciară nr. 261514 Cluj-Napoca**

Consiliul Județean Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 50 din 18.03.2024 privind însușirea documentației de actualizare informații cadastrale, necesară înregistrării în planul cadastral a imobilului din Cartea funciară nr. 261514 Cluj-Napoca, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 11705/18.03.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 11712/18.03.2024 și de Avizul cu nr. 11705 21.03.2024 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de necesitatea actualizării informațiilor cadastrale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ale imobilelor aflate în domeniul public al Județului Cluj;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. c) și d), alin. (4) lit. a) și alin. (5) lit. i) și ale art. 298 - 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (5), ale art. 21 și ale art. 28 alin. (1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. k) și ale art. 113 - 115 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăște:**

**Art. 1. (1)** Se însușește Documentația de actualizare informații cadastrale necesară înregistrării în planul cadastral a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 261514 Cluj-Napoca, cu numărul topografic 21041/1, aflat în proprietatea publică a Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj, astfel:

- a) actualizarea geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 261514 Cluj-Napoca cu numărul topografic 21041/1;

- b) actualizarea destinației imobilului înscris în Cartea funciară nr. 261514 Cluj-Napoca, respectiv intravilan,
- c) actualizarea suprafeței din Cartea funciară nr. 261514 Cluj-Napoca (S=17.027 mp), conform măsurătorilor efectuate în teren (S=9.157 mp), în modalitatea propusă în documentația cadastrală întocmită de persoana juridică autorizată Topo Hans Impex S.R.L., cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (2) Se emite acordul proprietarului – Județul Cluj – pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentației cadastrale menționate la alineatul (1).

**Art. 2.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj pentru semnarea documentelor necesare depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, a documentației cadastrale cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre, elaborată pentru imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin persoana juridică autorizată Topo Hans Impex S.R.L.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice; societății Topo Hans Impex S.R.L., precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

**PREȘEDINTE,**  
**Alin Tișe**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Simona Gaci**

**Nr. 50 din 28 martie 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 de voturi "pentru", iar un membru al Consiliului județean nu a votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*