Nr. 16.105/16.04.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre** **privind darea în administrare a unor active achiziționate în cadrul proiectului *“Construirea sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”,* SMIS 121033**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| Consiliul Județean Cluj este beneficiarul proiectului *”Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”* implementat prin contractul de finanțare nr. 4895 / 22.11.2019. Implementarea proiectului *”Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”* va conduce la cresterea gradului de participare în învățământul primar și gimnazial prin îmbunătățirea infrastructurii de educație pentru copiii cu nevoi speciale și implicit a procesului educațional în cadrul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă.Proiectul constă în realizarea și organizarea pe amplasament a unui ansamblu alcătuit dintr-un corp de clădire nou (C2) și modernizarea/reamenajarea corpului C1 existent, precum și dotarea acestora la standardele educaționale actuale, în vederea realizării activităților elevilor centrului. În paralel cu lucrările a fost demarată activitatea de dotare a spațiilor centrului școlar. Dotările au fost structurate pe loturi, în funcție de specificul acestora: mobilier școlar, echipamente pentru bucătărie, echipamente IT, dotări specifice sălii de sport și kinetoterapie, mobilier și echipamente pentru bucătăria didactică, mobilier pentru cabinetul medical, diverse.În scopul reglementării situației juridice a dotărilor achiziționate prin proiect, urmează a fi încheiat un contract de administrare între părți, respectiv între Județul Cluj – Consiliul Județean Cluj și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă. Darea în administrare a bunurilor proprietate publică (aplicabilă și bunurilor proprietate privată) este reglementată în prezent de dispozițiile art. 298 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și de dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.Conform prevederilor art. 868 din Codul civil, dreptul de administrare aparține regiilor autonome, sau după caz, autorităților administrației publice centrale/locale și altor instituții publice de interes național/județean sau local. Potrivit prevederilor art. 297 coroborate cu prevederile art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate publică/privată ale unităților administrativ teritoriale pot fi date în administrare instituțiilor publice regiilor autonome, autorităților administrației publice centrale sau locale, precum și altor instituții de interes public național/ județean/ local. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| * Implementarea proiectului *”Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”* prin respectarea prevederilor din Contractul de finanțare nr. 4895/22.11.2019 și anexele acestuia.
* Prevederile din Cererea de finanțare, anexă la contractul de finanțare, conform cărora ” *………. Referitor la sustenabilitatea operațională, stabilirea bugetului unui plan de mentenanță presupune includerea în bugetul Centrului Școlar pentru Educatie Incluziva Cluj-Napoca a acelor cheltuieli de menținere în buna funcțiune a utilităților și a infrastructurii liceului.*”

Având în vedere cele menționate mai sus, coroborat cu cele menționate la pct. 1.1, considerăm oportună adoptarea hotărârii privind darea în administrare a unor active achiziționate în cadrul proiectului *”Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”*, *SMIS 121033*. |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Prin darea în administrare a activelor achiziționate prin proiectul *”Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”*, conform Anexei nr. 1 la HCJ, se asigură dotările necesare desfășurării activităților centrului școlar la standardele educaționale actuale. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Utilizarea activelor achiziționate prin proiectul *”Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”,* conform Anexei nr. 1 la HCJ, asigură dotările necesare realizării actului educațional la standarde europene. |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
| Pentru proiectul *”Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”*, se asigură finanțarea a 98 % din valoarea totală eligibilă a proiectului din fonduri FEDR și bugetul național. Conform contractului de finanțare, Consiliul Județean Cluj asigură contribuția proprie în proiect de 2 % (111.026,53lei) din valoarea eligibilă a proiectului, precum și întreaga suma neeligibilă. Astfel, în acest moment valoarea totală a proiectului *“Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”* este 32.370.017,52 lei (TVA inclus), cheltuielile neeligibile rezultate fiind în cuantum de 26.818.690,97 lei (TVA inclus).Din bugetul propriu al Județului Cluj se vor asigura toate resursele financiare necesare plății dotărilor recepționate. |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu este cazul.  |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Ulterior recepționării bunurilor mobile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, acestea au fost înregistrate în evidențele financiar contabile ale Consiliului Județean Cluj, amortizarea lor fiind în sarcina Consiliului Județean Cluj. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| Nu este cazul. |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**privind darea în administrare a unor active achiziționate în cadrul proiectului *“Construirea sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”,* SMIS 121033**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ................. din…. …………….... privind darea în administrare a unor active achiziționate în cadrul proiectului“Construirea sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă” , SMIS 121033 propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 16.105/16.04.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 16.104/16.02.2024 şi Avizul cu nr. .............. din ............................. adoptat de Comisia de specialitate nr. ……..….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ţinând cont de:

* contractul de finanțare nr. 4895 / 22.11.2019 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului “Construirea sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”, SMIS 121033;
* contractele de achiziție publică de furnizare produse:
* nr. 27104/146 din data de 04.07.2023, încheiat între Județul Cluj și SC MAXIGEL SRL
* nr. 36997/181 din data de 15.09.2023, încheiat între Județul Cluj și SC DEZMEMBRĂRI MIKI SRL
* nr. 3898/16 din data de 30.01.2024, încheiat între Județul Cluj și SC SELECT IT SRL

Luând în considerare dispozițiile:

* art. 123 – 140, ale art. 142 -153, art. 215 - 216 și ale art. 218 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020 republicată;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. c)-d), alin. (4) lit. b), alin. (5) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. (a), ale art. 298 – 301 și ale art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 867 – 870 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 19 alin. (19) și art. 144 alin. (2) și (3) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă a activelor achiziționate în cadrul proiectului “Construirea sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”, SMIS 121033, având datele de identificare cuprinse în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2**. Activele menționate la art. 1 se dau în administrare pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, conform prevederilor contractului de administrare cuprins în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** **(1)** Drepturile și obligațiile părților vor fi prevăzute în contractele de administrare care vor fi încheiate în termen de maximum 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

**(2)** Predarea-primirea activelor menționate la art. 1 se va efectua pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții părților, în termen de maximum 10 zile de la semnarea contractelor de administrare.

**(3)** Se împuternicește domnul Alin Tișe - Președinte al Consiliului Județean Cluj, ca în numele și pentru Județul Cluj, să semneze contractul de administrare prevăzut la articolul 2.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj prin Direcţia Dezvoltare şi Investiţii, precum și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Cluj-Napoca.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcţiei Generale Buget-Finanţe, Resurse Umane, Direcției Dezvoltare și Investiții și Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Cluj-Napoca, precum și Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi postare pe pagina de internet ”www.cjcluj.ro”.

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din ……........................... 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ..… voturi “pentru” ….. voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi ……. Membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

 **Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. ............/.......................**

**Lista activelor achiziționate în cadrul proiectului** **“Construirea sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”, SMIS 121033**

| **Nr. crt.** | **Denumirea activului** | **Nr. inventar** | **Buc.** | **Valoare inventar** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Masina gatit cu 6 focuri | 606338 | 1 | 20.897,77 |
|  | Hota profesionala  | 606339606340 | 2 | 7.980,74 |
|  | Ventilator centrifugal | 606341 | 1 | 5.501,18 |
|  | Variator de turatie programabil  | NA | 1 | 1.400,93 |
|  | Ventilator centrifugal D | 606342 | 1 | 4.483,04 |
|  | Variator de turatie programabil  | NA | 1 | 1.345,30 |
|  | Kit montaj hota de perete lungime 2000 | NA | 2 | 596,79 |
|  | Carucior servire incalzit inox | 606343606344 | 2 | 7.685,02 |
|  | Cuptor inteligent rational  | 606345 | 1 | 58.971,34 |
|  | Suport cuptor rational  | 606346 | 1 | 3.910,30 |
|  | Hota profesionala | 606347 | 1 | 6.918,66 |
|  | Dulap frigorific inox Forcar seria 200 | 606348 | 1 | 2.861,95 |
|  | Dulap frigorific inox seria 700 | 606349 | 1 | 6.472,41 |
|  | Dulap frigorific inox seria 700 | 606350606351 | 2 | 15.366,47 |
|  | Dulap frigorific inox dublu seria 1400 | 606352 | 1 | 9.549,45 |
|  | Element neutru simplu suport deschis | 606353 | 1 | 5.522,79 |
|  | Fripteuza profesioanala cu 1 cuva | 606354 | 1 | 10.337,53 |
|  | Marmita incalzire indirecta | 606355 | 1 | 27.779,96 |
|  | Masa frigorifica cu 2 usi | 606356 | 1 | 6.995,42 |
|  | Masa frigorifica cu 3 usi | 606357 | 1 | 7.223,00 |
|  | Masa inox tip dulap cu usi glisante | 606358606359 | 2 | 8.729,25 |
|  | Masa inox tip dulap cu usi glisante | 606360606361 | 2 | 6.908,55 |
|  | Masina curatat cartofi 18 kg | 606362 | 1 | 8.061,66 |
|  | Masina de spalat rufe  | 606363 | 1 | 17.109,52 |
|  | Masina de spalat vase | 606364 | 1 | 12.921,91 |
|  | Masina de tocat carne | 606365 | 1 | 4.219,26 |
|  | Masina fiert paste cu cuva | 606366 | 1 | 9.654,77 |
|  | Masina taiat verdeata + 5 discuri | 606367 | 1 | 4.870,67 |
|  | Raft depozitare vertical inox | 606368 | 1 | 2.265,76 |
|  | Raft depozitare vertical inox | 606369606370606371 | 3 | 8.648,33 |
|  | Spalator profesional din inox cu 1 cuva  | 606372 | 1 | 3.768,49 |
|  | Spalator profesional din inox cu 1 cuva  | 606373 | 1 | 1.247,54 |
|  | Spalator profesional din inox cu 1 cuva  | 606374 | 1 | 2.748,72 |
|  | Spalator profesional din inox cu 2 cuve | 606375606376 | 2 | 9.183,11 |
|  | Blat de taiere profesional din polistiren | NA | 3 | 413,91 |
|  | Butuc inox  | NA | 1 | 2.063,46 |
|  | Cantar cu brat tip platforma | NA | 1 | 2.273,35 |
|  | Carucior servire cu 2 polite | NA | 1 | 801,24 |
|  | Kit montaj hota de perete lungime max 190 | NA | 1 | 278,16 |
|  | Tava pentru gratar si pizza rational  | NA | 3 | 2.475,08 |
|  | Tava rational combifry | NA | 3 | 1.547,42 |
|  | Tava pentru frigere si coacere rational | NA | 4 | 1.375,40 |
|  | Tava rational  | NA | 3 | 1.241,65 |
|  | Tava inox | NA | 3 | 520,40 |
|  | Tava inox | NA | 2 | 411,67 |
|  | Tava rational  | NA | 2 | 1.385,28 |
|  | Masa de lucru inox cu 1 polita | NA | 1 | 1.926,91 |
|  | Kit 2 cosuri | NA | 1 | 833,48 |
|  | Mixer vertical  | NA | 1 | 1.770,42 |
|  | Pubela de gunoi  | NA | 5 | 4.450,60 |
|  | Raft depozitare etajera - inox | NA | 1 | 399,54 |
|  | Raft depozitare etajera - inox | NA | 1 | 581,61 |
|  | Raft depozitare vertical inox | NA | 1 | 3.140,71 |
|  | Aparat anti insecte cu 2 lampi UV | NA | 1 | 531,34 |
|  | Baterie de dus de prespalare | NA | 4 | 4.368,97 |
|  | Spalator din inox cu 1 cuva  | NA | 1 | 4.726,14 |
|  | Baterie profesionala montare pe blat | NA | 1 | 310,59 |
|  | Sterilizator cutite cu lampa UV  | NA | 1 | 1.380,70 |
|  | Teava preaplin spalator | NA | 8 | 745,42 |
|  | Scurgere spalator | NA | 8 | 289,88 |
|  | Ansamblu elem. burete patrat triunghi semicerc | 202323202325202326202327202328202329 | 6 | 17.185,98 |
|  | Fotoliu masaj Komoder Focus 2 culoare bej | 202324 | 1 | 10.458,91 |
|  | Canapea Bangkok | 600272 | 1 | 2.879,21 |
|  | Dulap sistem depozitare 2 corpuri 6 sertare și 8 uși | 606273606274606275606276606277606278606279606280606281606282606283606284606285606286606287606288606289606290606291606292606293606294606295606296606297606298606299606300606301606302606303606304606305606306606307 | 35 | 120.730,86 |
|  | Set lounge vital banca spatar masa | 606308606309 | 2 | 7.624,33 |
|  | Set lounge vital banca spatar tabureti | 606310606311 | 2 | 12.833,20 |
|  | Rând dulap directoral 4 corpuri | 606312 | 1 | 4.277,69 |
|  | Rând dulap directoral 3 corpuri | 606313 | 1 | 3.578,45 |
|  | Masa ovala 16 persoane | 606314 | 1 | 2.916,69 |
|  | Garderoba cube locker cu puf fifo | 606315606316606317606318 | 4 | 11.119,36 |
|  | Masa multi 12 pers sala de mese | 606319606320606321 | 3 | 26.249,85 |
|  | Avizier perete tapitat | NA | 78 | 40.107,52 |
|  | Tabla alba otel ceramic alb | NA | 5 | 4.636,84 |
|  | Beanbag smart | NA | 4 | 2.119,15 |
|  | Beanbag new | NA | 3 | 1.356,24 |
|  | Beanbag classic | NA | 3 | 805,04 |
|  | Scaun NA Trill Bistrot | NA | 20 | 5.159,84 |
|  | Fotoliu Bangkok | NA | 1 | 1.907,09 |
|  | Scaun Mowwhi Luna | NA | 2 | 3.944,14 |
|  | Scaun birou alb | NA | 7 | 9.611,15 |
|  | Scaun birou negru | NA | 2 | 2.746,04 |
|  | Puff moon | NA | 2 | 3.694,47 |
|  | Raft metalic arhiva | NA | 40 | 27.822,20 |
|  | Scaun flex | NA | 219 | 64.292,49 |
|  | Scaun seminar | NA | 47 | 46.584,10 |
|  | Tabla clasic otel ceramic | NA | 35 | 32.457,85 |
|  | Birou profesor | NA | 39 | 28.073,41 |
|  | Scaun birou | NA | 60 | 49.808,64 |
|  | Dulap vestiar | NA | 40 | 71.000,16 |
|  | Dulap gradinita | NA | 2 | 1.944,46 |
|  | Dulap gradinita | NA | 2 | 2.138,91 |
|  | Etajera | NA | 2 | 934,86 |
|  | Dulap | NA | 2 | 3.694,47 |
|  | Dulap vestiar gradinita | NA | 4 | 6.850,59 |
|  | Dulap gradinita paturi stivuite | NA | 1 | 1.944,46 |
|  | Masa | NA | 5 | 2.243,75 |
|  | Dulap  | NA | 2 | 1.944,46 |
|  | Masa lectură | NA | 2 | 871,32 |
|  | Cub locker | NA | 20 | 25.308,92 |
|  | Dulap cataloage | NA | 1 | 1.060,05 |
|  | Banca coridor | NA | 32 | 18.068,96 |
|  | Scaun sala de sedinte | NA | 150 | 94.444,35 |
|  | Banca  | NA | 2 | 4.666,70 |
|  | Cuier perete | NA | 14 | 1.910,90 |
|  | Scaun flex | NA | 9 | 2.456,87 |
|  | Dulap | NA | 5 | 5.506,13 |
|  | Dulap | NA | 3 | 1.721,81 |
|  | Masa de lucru  | NA | 2 | 1.944,46 |
|  | Dulap vestiar | NA | 2 | 2.916,69 |
|  | Dulap | NA | 2 | 2.475,44 |
|  | Masa scolara modulara | NA | 219 | 102.367,61 |
|  | Paravan despartitor | NA | 60 | 77.069,16 |
|  | Scaun pliabil mobil | NA | 68 | 63.020,50 |
|  | Dulap vestiar | NA | 1 | 740,42 |
|  | Masa preziduu sala sedinte | NA | 1 | 1.518,20 |
|  | Pupitru  | NA | 1 | 777,78 |
|  | Masa puzzle semicerc | NA | 2 | 1.050,77 |
|  | Dulap serpuitor | NA | 3 | 5.250,04 |
|  | Scaun flex | NA | 14 | 3.272,02 |
|  | Masa gradinita | NA | 4 | 1.076,71 |
|  | Pat gradinita | NA | 14 | 3.821,80 |
|  | Masa corner lounge | NA | 1 | 291,67 |
|  | Masa birou cu front | NA | 2 | 2.490,43 |
|  | Rollbox 4 sertare | NA | 4 | 6.222,27 |
|  | Catedra profesor | NA | 7 | 6.805,61 |
|  | Masa ovala  | NA | 2 | 2.722,24 |
|  | Dulap vitrina plexi | NA | 1 | 653,19 |
|  | Birou directoral | NA | 2 | 2.722,24 |
|  | Sistem audio video | 301521 | 1 | 41.888,00 |
|  | Laptop ASUS Expertbook B5 | 301522301523301524301525301526301527301528301529301530301531301532301533301534301535301536301537301538301539301540301541301542 | 21 | 163.790,46 |
|  | Macbook Apple Air 13 inci M2 | 301543301544 | 2 | 24.429,08 |
|  | Multifunctional Laser A4 color | 301545301546301547301548301549301550301551301552301553301554301555 | 11 | 35.018,37 |
|  | Multifunctional Laser A3 color | 301556301557301558301559301560301561301562301563 | 8 | 155.923,89 |
|  | Tabla interactiva 65 inci 4K | 301564301565301566301567301568301569301570301571301572301573301574301575301576301577301578301579301580301581301582301583301584301585301586301587301588301589301590301591301592301593301594301595301596301597301598301599301600301601 | 38 | 292.880,90 |
|  | Videoproiector laser | 606377606378 | 2 | 10.053,12 |
|  | Televizor Led 165 cm UHD 4K SMART | 606379 | 1 | 5.026,56 |
|  | Flipchart magnetic 70x100 cm | NA | 3 | 2.010,62 |
|  | Multifunctional Laser Cannon A3 color | 301556301557301558301559301560301561301562301563 | 8 | 155.923,89 |
|  | Tabla interactiva 65 inci 4K | 301564301565301566301567301568301569301570301571301572301573301574301575301576301577301578301579301580301581301582301583301584301585301586301587301588301589301590301591301592301593301594301595301596301597301598301599301600301601 | 38 | 292.880,90 |
|  | Videoproiector laser Optoma  | 606377606378 | 2 | 10.053,12 |
|  | Televizor Led Samsung 165 cm UHD 4K SMART | 606379 | 1 | 5.026,56 |

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

 **Alin Tișe Simona Gaci**

**INIȚIATOR**

**PREŞEDINTE**

 **Alin Tișe**

**Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. ............. /..........................**

|  |  |
| --- | --- |
| ROMÂNIAJUDEŢUL CLUJCONSILIUL JUDEŢEAN CLUJNr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | CENTRUL ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂNr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

CONTRACT

DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul prevederilor :

* art. 173 alin. (1) lit. c)-d), alin. (4) lit. b), alin. (5) lit. c), ale art. 297 alin. (1) lit. (a), ale art. 298 – 301 și ale art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 792 – 857, și ale art. 867 – 870 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 19 alin. (19) și art. 144 alin. (2) și (3) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind darea în administrare a unor active achiziționate în cadrul proiectului *“Construirea sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”, SMIS 121033;*

**I – PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.** **UAT JUDEȚUL CLUJ, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 106, cod fiscal 4288110, cont nr. RO40TREZ24A660601510228X deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat legal prin dl. ALIN TIȘE, având funcţia de Președinte al Consiliului Județean Cluj, în calitate de **Proprietar,** pe de o parte

şi

**2.** **CENTRUL ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, judeţul Cluj, str. Aviator Bădescu, nr. 3-5, cont nr. RO84TREZ24A650704200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, cod fiscal 4722528, reprezentată prin dna. VASILICA CISMAȘU, având funcţia de Director, în calitate de **Administrator,** pe de altă parte

Au convenit încheierea prezentului contract de dare în administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

**II – OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor cuprinse în Anexa 1 la HCJ nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind darea în administrare a unor active achiziționate în cadrul proiectului *“Construirea sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”*, SMIS 121033.

**2.2.** Administratorul se obligăsă utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de către proprietar, respectiv echipamentele și produsele din cadrul *“Construirea sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”*, conform prevederilor contractului de finanțare nr. 4895/22.11.2019.

**2.3.** Predarea-primirea, respectiv remiterea, la expirarea duratei contractului, a bunurilor menționate la art. 2.1 se va efectua pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții părților, în termen de maximum 10 zile de la semnarea contractelor de administrare, respectiv încetarea contractului.

**III – DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** Durata contractului de administrare este de 10ani, începând cu data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

**3.2.** Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

**IV – DREPTURILE ȘI OBLIGAŢIILE PĂRȚILOR**

**4.1.** **Proprietarul are următoarele drepturi:**

**a)** să stabilească destinația bunului dat spre administrare.

**b)** să monitorizeze situația bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt folosite în conformitate cu afectațiunea de uz sau interes public județean, precum și cu destinația avută la momentul constituirii dreptului de administrare;

**c)** să solicite încetarea administrării și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

**4.2. Proprietarul se obligă:**

**a)** să predea spre administrare bunurile pe bază de proces verbal de predare-primire;

**b)** să asigure inventarierea anuală a bunurilor date în administrare;

**4.3. Administratorul are următoarele drepturi:**

**a)** să preia în administrare bunurile mobile care constituie obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;

**b)** să culeagă fructele bunurilor primite în administrare;

**c)** să intervină în orice cerere sau acțiune în justiție având ca obiect bunurile administrate;

**d)** să asigure bunurile primite în administrare împotriva riscurilor obișnuite (furt, incendiu, distrugere, etc.) pe cheltuiala proprietarului, numai cu acordul prealabil al acestuia;

**4.4. Administratorul se obligă:**

**a)** să asigure paza, protecția și să conserve bunurile date în administrare cu prudența și diligența unui bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare și utile unei bune funcționări;

**b)** să folosescă/să exploateze și să dispună de bunurile primite în administrare în condițiile stabilite de lege sau după caz, în hotărârea de constituire a dreptului de administrare și în conformitate cu destinația acestora determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunurilor;

**c)** să păstreze în bune condiții bunurile primite în administrare, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;

**d)** să suporte cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

**e)** să obțină avizele/autorizațiile legale necesare pentru funcționare, îmbunătățirea și menținerea caracteristicilor tehnice ale bunurilor primite în administrare;

**f)** să încheie asigurare pentru daune produse terților, conform prevederilor legislației în vigoare, pentru bunurile primite în administrare;

**g)** să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor primite în administrare, potrivit legii, inclusiv prin servicii de mentenanță (preventivă și corectivă) și să anunțe de îndată proprietarul în cazul în care apar defecțiuni ale acestora în perioada de garanție.

**h)** să întocmească fișele tehnice periodice cu privire la starea bunurilor primite în administrare, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora;

i) să efectueze reevaluarea bunurilor primite în administrare, în condițiile legii;

**j)** să permită accesul proprietarului, în orice moment, pentru efectuarea controlului asupra modului de folosință a bunurilor primite în administrare și pentru verificarea registrelor/documentelor întocmite în legătură cu bunurile primite în administrare;

**k)** să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă de un terț asupra bunurilor primite în administrare;

**l)** să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare asupra bunurilor primite în administrare;

m) să arate în fața instanței, titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în condițiile prevăzute de Codul de procedură civilă, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligații;

**m)** la încetarea dării în administrare, să restituie bunurile în aceeași stare în care le-au primit, exceptând uzura normală de funcționare, conform celor descrise în procesul-verbal de predare primire.

**V – ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**5.1** Prezentul contract încetează:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

b) prin acordul de voinţă al părţilor contractante, exprimat în scris;

c) prin desființarea/stingerea titlului proprietarului, în acest caz administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;

d) prin dispariţia bunurilor date în administrare din motive independente de voința părților;

e) prin revocare, dacă administratorul nu-și exercită/exercită cu rea-credință drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract sau în cazul în care interesul public o impune;

f) prin renunțarea administratorului;

g) alte cauze prevăzute de lege.

 **5.2** La încetarea contractului în oricare dintre situațiile prevăzute la art. 5.1, administratorul va preda toate bunurile primite în administrare, în locul indicat de proprietar, în caz contrar fiind obligat să îl despăgubească pe proprietar pentru lipsa de folosință.

**VI – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**6.1.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract partea în culpă datorează celeilalte părți daune care vor fi determinate în funcție de prejudiciul produs. Cuantumul prejudiciului va fi stabilit de către un expert autorizat, cheltuielile aferente efectuării expertizei urmând a fi suportate de către partea în culpă.

**6.2.** Nici una dintre părtile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzatã de forta majoră sau de caz fortuit, aşa cum sunt definite de lege.

**6.3.** Partea care invocă forţa majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

**6.4.** Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

**VII – NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**7.1.** În accepţiunea prezentului contract, orice notificare adresată de către una dintre părţi, celeilalte părţi este valabil îndeplinită daca va fi transmisă la sediul acesteia prevăzut în prezentul contract.

**7.2** În cazul în care notificarea se face prin poştă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de către destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe confirmare.

**7.3** Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**7.4** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute anterior.

**7.5.** În cazul încetării contractului potrivit art. 5 lit. f), notificarea renunțării administratorului va cuprinde un termen de preaviz rezonabil, care să îi permită proprietarului să preia bunurile date în administrare, în caz contrar, administratorul va repara eventualul prejudiciu cauzat prin renunțarea intempestivă.

**VIII – LITIGII**

**8.1.** Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

**8.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea eventualelor litigii pe cale amiabilă, părţile contractante se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

**IX – CLAUZE FINALE**

**9.1.** Prevederile contractuale se completează cu dispoziţiile legale în vigoare.

**9.2** Modificarea prezentului contract se poate realiza cu acordul părţilor, prin act adiţional, care va face parte integrantă din contract.

**9.3.** Prezentul contract a fost încheiat azi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

**9.4** Procesul verbal de predare-primire a bunurilor care fac obiectul prezentului contract se va încheia în termen de 10 zile (conform hotărârii de dare în administrare).

**X – ANEXELE CONTRACTULUI**

**10.1.** Anexele contractului fac parte integrantă din prezentul contract:

1. lista activelor achiziționate în cadrul proiectului;
2. procesul verbal de predare-primire a bunurilor încheiat cu furnizorul;
3. procesul verbal de recepție calitativă, instalare, punere în funcțiune și instruire personal.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| PROPRIETARJUDEȚUL CLUJPREŞEDINTE |
| DIRECTOR GENERAL |
| DIRECTOR EXECUTIV |
| DIRECTOR EXECUTIV |
| VIZATControl Financiar Preventiv |
| VIZAT Juridic |

 |  | ADMINISTRATORCENTRUL ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ |

**PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

 **Alin Tișe Simona Gaci**

**INIȚIATOR**

**PREŞEDINTE**

**Alin Tișe**

DIRECŢIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

Serviciul Managementul Proiectelor

Nr. 16.104/16.04.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor active achiziționate în cadrul proiectului “Construirea sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”, SMIS 121033 |
| **Compartiment de resort:** | Direcția de Dezvoltare și Investiții |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Prezentul proiect de hotărâre este în concordanță cu Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 40/2018 privind aprobarea proiectului *"Construirea sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluziv"* și a cheltuielilor legate de proiect. |
| **Secțiunea a 2-a –** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Consiliul Județean Cluj este beneficiarul proiectului *”Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”* implementat prin contractul de finanțare nr. 4895 / 22.11.2019. Implementarea proiectului *”Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”* va conduce la cresterea gradului de participare în învățământul primar și gimnazial prin îmbunătățirea infrastructurii de educație pentru copiii cu nevoi speciale și implicit a procesului educațional în cadrul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă.Proiectul constă în realizarea și organizarea pe amplasament a unui ansamblu alcătuit dintr-un corp de clădire nou (C2) și modernizarea/reamenajarea corpului C1 existent, precum și dotarea acestora la standardele educaționale actuale, în vederea realizării activităților elevilor centrului. În paralel cu lucrările a fost demarată activitatea de dotare a spațiilor centrului școlar. Dotările au fost structurate pe loturi, în funcție de specificul acestora. Astfel, a fost achiziționat mobilier școlar, echipamente pentru bucătărie, echipamente IT, dotări specifice sălii de sport și kinetoterapie, diverse.În data de 15.04.2023 a fost publicat în SEAP anunțul cu nr. CN1054252/15.04.2023 - *Furnizare de echipamente, cu montaj inclus, necesare dotării bucătăriei Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă din Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 3-5* cu termen de depunere oferte 18.05.2023. Urmare a depunerii ofertelor, a evaluării acestora s-a încheiat contractul de furnizare nr. 27104/146 din 04.07.2023 cu SC MAXIGEL SRL.Anunțul nr. CN1056684/28.06.2023 privind documentația pentru *Amenajare spațiu interior și furnizare mobilier școlar pentru Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă din Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 3-5*, a fost încărcat în SEAP în data de 28.06.2023 cu termen de depunere a ofertelor 01.08.2023. Urmare a depunerii ofertelor, a evaluării acestora s-a încheiat contractul de furnizare nr. 36997/81 din 15.09.2023 cu SC DEZMEMBRĂRI MIKI SRL.Prin anunțul nr. CN1060914/21.10.2023 a fost publicată documentația pentru achiziția de *Furnizare dotări pentru echiparea CENTRULUI ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ din Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 3-5: LOT 1 – ECHIPAMENTE IT, LOT 2 – SALĂ SPORT ȘI CABINET KINETOTERAPIE, LOT 3 – CABINET MEDICAL ȘI SALĂ TRATAMENT, LOT 4 – DIVERSE* cu termen de depunere a ofertelor 24.11.2023.Pentru lotul 3 nu au fost depuse oferte, astfel că lotul a fost anulat. Pentru celelalte trei loturi s-au încheiat contracte de furnizare, astfel: contractul nr. 3898/16 din 30.01.2024 pentru *Furnizarea de dotari - echipamente IT* în data de 30.01.2024 cu SC SELECT IT SRL., contractul nr. 3899/17 din 30.01.2024 pentru *Furnizarea de dotari pentru sala sport și cabinet kinetoterapie* în data de 30.01.2024, contractul nr. 3900/18 din 30.01.2024 pentru *Furnizarea de dotări diverse jaluzele, covor de intrare, coș gunoi, carucioare curațenie)* în data de 30.01.2024.Achiziția pentru cabinetul medical și sala de tratament a fost reluată, urmare a faptului că nu a fost depusă nicio ofertă. Achiziția a fost postată în SEAP în data de 13.02.2024. Nu a fost depusă nicio ofertă. Ținând cont de faptul că ofertele de preț pentru produsele/echipamentele incluse în achiziție au fost din octombrie 2023, s-a realizat o actualizare de prețuri pentru acestea. În acest moment se pregătește documentația pentru a reîncărca în SEAP achiziția *Furnizare dotări pentru Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă din Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 3-5 – lot 1: Furnizare mobilier și echipamente, cu montaj inclus și lot 2: Furnizare mobilier medical.* Produsele și echipamentele achiziționate în cadrul acestei achiziții, vor face obiectul unui alt contract de administrare, respectiv unei alte hotărâri.În scopul reglementării situației juridice a dotărilor achiziționate prin proiect, urmează a fi încheiat un contract de administrare între părți, respectiv între Județul Cluj – Consiliul Județean Cluj și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă. Darea în administrare a bunurilor proprietate publică (aplicabilă și bunurilor proprietate privată) este reglementată în prezent de dispozițiile art. 298 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și de dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.Conform prevederilor art. 868 din Codul civil, dreptul de administrare aparține regiilor autonome, sau după caz, autorităților administrației publice centrale/locale și altor instituții publice de interes național/județean sau local. Potrivit prevederilor art. 297 coroborate cu prevederile art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate publică/privată ale unităților administrativ teritoriale pot fi date în administrare instituțiilor publice regiilor autonome, autorităților administrației publice centrale sau locale, precum și altor instituții de interes public național/ județean/ local.Prin darea în administrare a activelor achiziționate prin proiectul *Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă*, conform Anexei nr. 1 la HCJ, se asigură infrastructura educațională necesară desfășurării actului educațional la standarde europene.Prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile art. 792 – 857 și ale art. 867 – 870 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; art. 173 alin. (4) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. (a), ale art. 298 – 301 și ale art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea şi supunerea spre dezbatere şi adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în prima şedinţă ordinară a Consiliului Judeţean Cluj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare şi funcţionare al Consiliului Judeţean Cluj. |
| ***Secțiunea a 3-a*** ***- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):***  |
| Pentru proiectul *”Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”*, se asigură finanțarea a 98 % din valoarea totală eligibilă a proiectului din fonduri FEDR și bugetul național. Conform contractului de finanțare, Consiliul Județean Cluj asigură contribuția proprie în proiect de 2 % (111.026,53lei) din valoarea eligibilă a proiectului. Astfel, în acest moment valoarea totală a proiectului *“Construirea Sediului Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă”* este 32.370.017,52 lei (TVA inclus), cheltuielile neeligibile rezultate fiind în cuantum de 26.818.690,97 lei (TVA inclus).Din bugetul propriu al Județului Cluj se vor asigura toate resursele financiare necesare plății dotărilor recepționate.Sarcini de natură administrativă pentru Direcția de Dezvoltare și Investiții, rezultate din actul adminstrativ constau în:* încheierea contractului de dare în administrare;
* încheierea proceselor verbale de predare primire.
 |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: director executiv | Mariana RAȚIU | 16.04.2024 |  |
| Verificat: șef serviciu | Diana COMAN | 16.04.2024 |  |
| Elaborat: consilier  | Andra MOLDOVAN | 16.04.2024 |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
|  Compartimentele de resort nominalizate(Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII | 18.04.2024 | Mariana RAȚIU | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Cristina ILINCA |  | Aviz acordat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona GACI | individual | Avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |