

**HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru**  
**imobilul înscris în Cartea funciară nr. 337362 Cluj-Napoca**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 35 din 13.02.2024 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr. 337362 Cluj-Napoca, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 6038/12.02.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 6040/12.02.2024 și de Avizul cu nr. 6038 din 21.03.2024 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1)-(3), ale art. 287 lit. b) și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 – 870 și ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21, ale art. 25 și ale art. 28 alin. (1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- art. 18 lit. e), ale art. 26, ale art. 126 lit. a), ale art. 129 alin. 1) și 2) și ale art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăște:**

**Art. 1.** Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeș nr. 1, înscris în Cartea funciară nr. 337362 Cluj-Napoca, documentație cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se emite acordul proprietarului - Județul Cluj – pentru înregistrarea în evidențele de carte funciară a documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 337362 Cluj-Napoca în două loturi, după cum urmează:

- a) parcela cu număr cadastral nou Cluj-Napoca, cu suprafața de 454 mp pe care este edificată construcția identificată cu nr. cadastral 337362-C1, cu înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județului Cluj asupra terenului și a construcției;
- b) parcela cu număr cadastral nou Cluj-Napoca, cu suprafața de 302 mp pe care este edificată construcția identificată cu nr. cadastral 337362-C2, cu înscrierea dreptului de proprietate publică asupra terenului în favoarea Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județului Cluj, precum și a dreptului de proprietate asupra construcției în favoarea Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca.

**Art. 3.** Se împuternicește societatea AMD TOPOGRAFIE S.R.L. pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentației cadastrale prevăzute la art. 1.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

**PREȘEDINTE,  
Alin Tișe**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Simona Gaci**

**Nr. 36 din 28 martie 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 de voturi "pentru", iar un membru al Consiliului județean nu a votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*