



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții “Construire patru locuințe protejate, acces, împrejmuire,
branșamente și racorduri la utilități Comuna Ciurila, f.n., Județul Cluj”**

Investitor:	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj
Ordonator principal de credite:	UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj Calea Dorobanților nr. 106, CP 400609, Cluj-Napoca
Beneficiar:	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj
Amplasament:	România, Județul Cluj, Comuna Ciurila sat Sălicea f.n.
Faza de proiectare:	STUDII DE FEZABILITATE – elaborate conform H.G. nr. 907/2016
Proiectant general:	SC METRIC SPACE DESIGN SRL Cluj-Napoca, str. Melodiei nr. 6/33
Proiectanți specialitate	de SC METRIC SPACE DESIGN SRL (arhitectură) THRILL P ART SRL (arhitectură) FHD ENGINEERING SRL (rezistență) ARHICRIS LOGISTIC SRL (instalații)

I. INDICATORI TEHNICI:

SUPRAFETE CORP PROPUȘ :

S teren = 10.000 mp

S teren arie protejată = 4.369,51 mp

S teren pentru calcul POT și CUT = 5.630,49 mp

S. construită (contur pereți A+B+C+D) = 1.182,58,00 mp

S. construită calcul POT = 1.304,15 mp

S. desfășurată = 1.182,58 mp

S. desfășurată calcul CUT = 1.304,15 mp

S. utilă = 960,65 mp

S. spațiu verde amenajat = 882,07 mp

S parcări = 187,85 mp

Locuri parcare în incintă = 12,

din care locuri pt. pers. cu dizabilități = 6

S circulații auto = 233,33 mp

S circulații pietonale = 777,07 mp

S terase la sol = 516,00 mp

Regim de înălțime (PAVILION A+B+C+D) = PARTER

	H max. propus:	H. cornișă propus:
PAVILION A :	9,38 m	3,72 m
PAVILION B :	11,00 m	3,45 m
PAVILION C :	11,00 m	3,45 m
PAVILION D :	11,00 m	3,45 m

INDICI URBANISTICI:

C.U.T. maxim admis = $S_{desfășurată}/S_{teren} = 0,30$

P.O.T. maxim admis = $S_{construită} \times 100 / S_{teren} = 30\%$

C.U.T. propus = $S_{desfășurată}/S_{teren} = 0,23$

P.O.T. propus = $S_{construită} \times 100 / S_{teren} = 23,16\%$

Categoria de importanță: "C"

Clasa de importanță: "III"

Zona seismică "F | Tc=0,7sec | ag=0,10"

Risc de incendiu "MIC"

Grad de rezistență la foc "II"

Cota ±0.00 = +730,00 RMN

	PAVILION A	PAVILION B	PAVILION C	PAVILION D
S construită	299,10 mp	294,26 mp	294,97 mp	294,25 mp
S construită pentru calcul POT	330,28 mp	324,39 mp	325,10 mp	324,38 mp
S desfășurată terasă acoperită	24,80 mp	30,13 mp	30,13 mp	30,12 mp
S utilă terasă acoperită	24,62 mp	29,44 mp	29,44 mp	29,44 mp
S desfășurată	299,10 mp	294,26 mp	294,97 mp	294,25 mp
S desfășurată CUT	330,28 mp	324,39 mp	325,10 mp	324,38 mp
S utilă	240,80 mp	240,72 mp	239,17 mp	239,96 mp

II. INDICATORI ECONOMICI :

- Valoarea totală a investiției cu TVA = 19.041,81 mii lei
din care construcții-montaj (C+M) cu TVA = 13.104,14 mii lei

- Eșalonarea investiției (INV/C+M)

ANUL I : 19.041,81 mii lei, cu TVA

din care construcții-montaj (C+M) cu TVA = 13.104,14 mii lei

- Finanțarea investiției:

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv finanțare din Bugetul Consiliului Județean Cluj pe anul 2024 – sume rambursabile prin Programul de Interes Național (PIN) – și din alte surse constituite potrivit legii.

- Durata de execuție : 6 luni
- Durata de realizare : 69 luni
- Durata de implementare : 81 luni

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci