

HOTĂRÂRE**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj,
a unor construcții aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie
Leon Daniello Cluj**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 123 din 29.05.2024 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj, a unor construcții aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 22444/29.05.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate ale Consiliului Județean Cluj cu nr. 22445/29.05.2024 și de Avizul cu nr. 22444 din 30.05.2024 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând adresa Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj cu nr. 3213/2024;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 2, ale art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59 și ale art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 – 140, ale art. 142 - 153, art. 215 - 216 și ale art. 218 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;
- Hotărârile Consiliului Județean Cluj nr. 119/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca";
- Anexei nr. 20 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare, așa cum a fost modificată prin Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 42/2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. c) - d), alin. (5) lit. j), ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 361 alin. (2) - (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 din Legea privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale nr. 15/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 din Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2[^]1 lit. d), art. 5 (1), art. 7 alin. (1), lit. d), alin. (1[^]5) și alin. 20 lit. c) din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 lit. d) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj a bunurilor imobile - construcții („clădire administrativă – C4”, „pivniță” și „rampă auto”) – aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj a bunurilor imobile - construcții prevăzute la art. 1 se face în vederea scoaterii din funcțiune, a casării și a desființării acestora.

(2) După scoaterea din funcțiune a bunurilor imobile - construcții prevăzute la art. 1, titularul dreptului de administrare va asigura administrarea până la finalizarea desființării acestora și va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică.

Art. 3. (1) Se emite acordul Județului Cluj pentru demolarea construcțiilor:

- a) clădire administrativă – C4, cu suprafața construită de 71 mp, identificată cu număr cadastral 344337-C4
- b) pivniță cu suprafața construită de 23,6 m.p., edificată pe terenul cu nr. cadastral 344337;
- c) rampă auto cu o lungime de 5 m și o lățime de 60 cm, edificată pe terenul cu nr. cadastral 344337.

(2) Prezentul acord se emite în vederea autorizării executării lucrărilor, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Anexa nr. 20 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj, așa cum a fost modificată prin anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 42/2024, se modifică în sensul eliminării pozițiilor cu nr. crt. 4, 10 și 12.

Art. 5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, precum și Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale Buget, Finanțe, Resurse Umane, Direcției Juridice, Direcției de Dezvoltare și Investiții, Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

p. PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 122 din 30 mai 2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 30 de voturi "pentru" și o "abținere", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.