



**CAIET DE SARCINI**  
**privind contractarea**  
**serviciilor pentru realizarea suportului topografic al planului urbanistic**  
**de zonă protejată „Băile Cojocna” de pe teritoriul comunei Cojocna**

1. Denumirea contractului: .....	1
2. Beneficiar: .....	1
3. Informații generale: .....	1
4. Servicii ce urmează a fi furnizate:.....	2
5. Obligații și răspunderi:.....	3
6. Modul de predare: .....	3
7. Prezentarea ofertei financiare: .....	4
8. Graficul de prestare: .....	4
9. Modalitatea de plată: .....	4

**1. Denumirea contractului:**

---

Prestarea serviciilor necesare pentru realizarea suportului topografic al planului urbanistic de zonă protejată „Băile Cojocna” de pe teritoriul comunei Cojocna constând în plan topografic și documentațiile necesare în vederea recepționării lucrărilor de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Cluj.

**2. Beneficiar:**

---

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj  
*sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca*  
*Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;*  
*E-mail: [infopublic@cjcluj.ro](mailto:infopublic@cjcluj.ro) [cjc@cjcluj.ro](mailto:cjc@cjcluj.ro)*  
*Facebook: <https://www.facebook.com/cjcluj>*

**3. Informații generale:**

---

Documentația de urbanism „PUZP Băile Cojocna” de pe teritoriul comunei Cojocna necesită actualizare și reglementare în contextul actual pentru a fi aliniate cu prevederile legale în vigoare.

În acest sens, este necesară achiziția serviciilor de obținere a planului topografic vizat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară și a procesului verbal de

recepție pentru faza Plan urbanistic zonal (PUZ), precum și ortofotoplanul zonei studiate.



#### **4. Servicii ce urmează a fi furnizate:**

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă întocmirea documentațiilor topografice și cadastrale, împreună cu ortofotoplan georeferențiat al zonei de studiu de cca. 43.3 ha pentru realizarea:

- suportului topografic pentru documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului (P.U.Z.) scara 1:1000, conform prevederilor legale;
- ortofotoplan digital georeferențiat (Sistem de coordonate Stereo 70) pentru zona aerofotografiată, format GeoTiff la o rezoluție de 3-4 cm/pixeli și în format comprimat ECW;
- modelul digital al terenului 3D – măsurători LIDAR.
- 

Cerințe minime:

- Limitele de proprietate ale parcelei studiate (inclusiv dimensiunile lor);
- Drumurile cu toate elementele constitutive: trotuare, carosabil, ax drum, limite de proprietate pe ambele laturi ale drumului + situația juridică a drumurilor;
- Împrejmuirile (dacă există) chiar dacă nu coincid cu limitele cadastrale;
- Contururile construcțiilor existente pe minim 2 parcele alăturate, stânga / dreapta;

- Rețelele edilitare (pentru canalizare se va da cota capac si cota radier canal, se vor marca stâlpii de la iluminatul public, gaz si stâlpi de curent);
- Vecinii (numerele Cadastrale );
- Curbele de nivel cu echidistanța 1 m;
- Toate construcțiile existente pe parcela si pe parcelele învecinate, inclusiv cote la cornișa;
- Vegetație înaltă existentă;

Pentru fișierul dwg :

- curbele de nivel vor fi continue, poli-linii, fără întreruperi pentru notații privind înălțime curbei în Z;
- curbele de nivel vor fi extinse minim 10 metri față de contururile cadastrale studiate;
- se vor da cote în Z pentru punctele de pe conturul cadastral;
- toate categoriile de elementele vor fi pe layere distincte.

Executantul trebuie să dețină toate avizele și autorizațiile necesare pentru zborul aeronavelor folosite, conform legislației în vigoare.

## **5. Obligații și răspunderi:**

---

Persoana autorizată are obligația de a întocmi documentațiile solicitate, în conformitate cu prevederile în vigoare, dintre care amintim:

- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- ORDINUL Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDINUL Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107 din 29 martie 2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare.

## **6. Modul de predare:**

---

Documentațiile se vor preda Consiliului Județean Cluj după recepționarea și avizarea acestora de către Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca. Documentațiile vor fi predate în 3 exemplare originale și 3 exemplare în format electronic (format editabil .dxf), iar ortofotoplanul se va preda în format digital georeferențiat (sistem de coordonate Stereo 70) în format GeoTiff la o rezoluție de 3-4 cm/pixeli și în format comprimat ECW, modelul digital al terenului 3D – măsurători LIDAR.

## **7. Prezentarea ofertei financiare:**

Oferta va fi prezentată în baza tuturor cerințelor caietului de sarcini, cu detalierea serviciilor oferite. Oferta va prezenta aparatura utilizată precum și dovada disponibilității.

## **8. Graficul de prestare:**

Prestarea serviciilor se va realiza într-un termen de maxim 30 de zile lucrătoare. Demararea contractului începe odată cu încheierea contractului de achiziție publică și se încheie la predarea tuturor documentațiilor solicitate.

## **9. Modalitatea de plată:**

Plata serviciilor se va face pe măsura realizării și recepționării documentațiilor de către Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca și de către Consiliul Județean Cluj.

Arhitect șef,  
Claudiu-Daniel SALANȚĂ



Intocmit:

Loredana Tripon

