Nr. 22444 / 29.05.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj, a unor construcții aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008, anexa nr. 20. Anexa a fost modificată prin înlocuirea acesteia cu anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 42/2024.La pozițiile nr. crt. 4, 10 și 12 din inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj, figurează construcțiile „clădire administrativă – C4”, „pivniță” și „rampă auto”.În prezent imobilul clădire administrativă – C4 este înscris în Cartea funciară nr. 344337 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 344337-C4.Imobilele construcție – pivniță și rampă auto nu sunt înscrise în Cartea funciară, deoarece acestea, la data întocmirii documentației cadastrale, erau în stare avansată de degradare. Cu adresa nr. 3213 / 28.05.2024, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat a construcțiilor mai sus menționate, în vederea casării acestora. Prin contractul nr. 526 / 14.09.2023, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj a contractat servicii de Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu la Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj. În documentația tehnică elaborată - Proiect nr. 030 / 2023, *se propune extinderea ambulatoriului într-un corp de clădire care se va construi în partea de vest a incintei. Acest corp de clădire se va conecta cu pavilionul 2, unde se află ambulatoriul spitalului printr-o pasarelă sau tunel subteran, în funcție de soluția stabilită prin proiect. Pentru realizarea obiectivului propus este necesară desființarea corpului de clădire C4 - spălătorie precum și a construcțiilor pivniță și rampă auto.*Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 119/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții *Extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca*.În conformitate cu:* prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*

*art. 1**Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumata, a căror menţinere în funcţiune nu se mai justifica, se scot din funcţiune, se valorifica şi se casează în condiţiile prezentei ordonanţe.”**art. 2**Pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia.** prevederile art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean ……** prevederile art. 864 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

*Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condiţiilor prevăzute de lege*Față de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea trecerii, din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj, a unor construcții aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Prin contractul nr. 526 / 14.09.2023, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj a contractat servicii de Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu la Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj. În documentația tehnică elaborată - Proiect nr. 030 / 2023, *se propune extinderea ambulatoriului într-un corp de clădire care se va construi în partea de vest a incintei. Acest corp de clădire se va conecta cu pavilionul 2, unde se află ambulatoriul spitalului printr-o pasarelă sau tunel subteran, în funcție de soluția stabilită prin proiect. Pentru realizarea obiectivului propus este necesară desființarea corpului de clădire C4 - spălătorie precum și a constructților pivniță și rampă auto.*Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 119/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții *Extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca*.Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale, pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităţilor administrativ-teritoriale, vor fi trecute în domeniul privat. |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Scopul proiectului de hotărâre este crearea cadrului legal pentru realizarea obiectivului de investiții *Extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca* și actualizarea inventarului domeniului public al Județului Cluj. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Nu este cazul. |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent) / lung:**  |
| Nu este cazul. |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu este cazul. |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Actul administrativ produce efecte asupra Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare.Măsurile de implementare în temeiul hotărârii în cauză vizează următoarele demersuri:* modificarea anexei nr. 20 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008, cu modificările și completările ulterioare (respectiv eliminarea pozițiilor cu nr. crt. 4, 10 și 12 din anexa nr. 3, așa cum a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 42/2024).
* actualizarea evidenței financiar-contabile a inventarului domeniului public al județului.
* se vor face demersurile legale necesare pentru desființarea construcțiilor. După scoaterea din funcțiune a construcțiilor, titularul dreptului de administrare va asigura administrarea construcției până la finalizarea desființării acesteia și va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică. Pentru casare se vor efectua operațiunile necesare în vederea valorificarii partilor componente rezultate prin demontare, demolare, dezmembrare, recuperarea componentelor și a produselor refolosibile, sortarea pe categorii sau transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile. Operatiunea de casare se finalizeaza prin scaderea din evidenta contabila a activelor fixe.
 |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| * adresa nr. 3213 / 2024 a Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj
* extras de carte funciară pentru informare Carte Funciară nr. 344337 Cluj-Napoca
 |

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

Alin TIȘE

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj,**

**a unor construcții aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie**

**Leon Daniello Cluj**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă extraordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ............ din .............................., privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj, a unor construcții aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu 22444 / 29.05.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate ale Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 22445 / 29.05.2024 şi Avizul cu nr. ..... din ..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând adresa nr. 3213 / 2024 a Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj

Luând în considerare dispozițiile:

* art. 2, ale 58 alin. (1) și (3), ale art. 59 și ale art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140, ale art. 142 -153, art. 215 - 216 și ale art. 218 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020 republicată;
* Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 119/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca;
* Anexa nr. 20 la Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare, așa cum a fost modificată prin Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 42/2024;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. c)-d), alin. (5) lit. j), ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 361 alin. (2)-(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 554, Titlul VI – Proprietatea publică din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 21 din Legea privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale nr. 15/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 19 din Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
* art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 2^1 lit. d), art. 5 (1), art. 7 alin. (1), lit. d), alin. (1^5) și alin. 20 lit. c)din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 20 lit. d) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj a bunurilor imobile - construcții („clădire administrativă – C4”, „pivniță” și „rampă auto”) – aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** **(1)** Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj a bunurilor imobile - construcții prevăzute la art. 1 se face în vederea scoaterii din funcțiune, a casării și a desființării acestora.

**(2)** După scoaterea din funcțiune a bunurilor imobile - construcții prevăzute la art. 1, titularul dreptului de administrare va asigura administrarea până la finalizarea desființării acestora și va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică.

**Art. 3. (1)** Se emite acordul Județului Cluj pentrudemolarea construcțiilor:

1. clădire administrativă – C4, cu suprafața construită de 71 mp, identificată cu număr cadastral 344337-C4
2. pivniță cu suprafața construită de 23,6 m.p., edificată pe terenul cu nr. cadastral 344337;
3. rampă auto cu o lungime de 5 m și o lățime de 60 cm, edificată pe terenul cu nr. cadastral 344337.
4. Prezentul acord se emite în vederea autorizării executării lucrărilor, în conformitate cu dispoziţiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**Art. 4.** Anexa nr. 20 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judetului Cluj, așa cum a fost modificată prin anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 42/2024, se modifică în sensul eliminării pozițiilor cu nr. crt. 4, 10 și 12.

**Art. 5.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, precum și Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcţiei Generale Buget, Finanțe, Resurse Umane, Direcției Juridice, Direcției de Dezvoltare și Investiţii, Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet www.cjcluj.ro.

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……............ din ….........… 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. Membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**Anexă**

**la Hotărârea nr. ……….. / 2024**

**Datele de identificare ale construțiilor aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj care trec din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Codul de clasificare** | **Denumirea bunului** | **Eelementele de identificare** | **Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință** | **Valoarea de inventar****- lei -** |
| **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 1.6.4. | Clădire administrativă | Municipiul Cluj-Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 6, regim de înălţime: P, Sc= 71 mp, Sd= 71 mp, nr. cadastral 344337-C4 | 2008 | 1.819.242,18 |
| 2 | 1.6.4. | Construcții Anexe | Construcție: Pivniță - situată în Municipiul Cluj-Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 6, construită subteran, din diafragme de beton cu învelitoare- placă din beton armat cu panta de 10% și pardoseli mozaicate, în suprafață de 23,6 m.p., edificată pe terenul cu nr. cadastral 344337 | 2008 | 33.563,00 |
| 3 | 1.6.4. | Construcții Anexe | Construcţie: Rampă auto - situată în Municipiul Cluj-Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 6, formată din două punți paralele din beton armat, cu o lungime de 5 m și o lățime de 60 cm, edificată pe terenul cu nr. cadastral 344337 | 2008 | 10.645,13 |

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

Nr. 22498 / 29.05.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | **Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj, a unor construcții aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj** |
| **Compartiment de resort:** | DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Temeiurile legale invocate în susținerea proiectului de hotărâre analizat:* art. 173 alin. (1) *Consiliul judeţean îndeplineşte următoarele categorii principale de atribuţii:* lit. b) *atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului;* c) *atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al judeţului;* d) *atribuţii privind gestionarea serviciilor publice de interes judeţean;* și f) *alte atribuţii prevăzute de lege* și alin. (3) *În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul judeţean……* lit. f) *aprobă documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean, în limitele şi în condiţiile legii*, alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 41, ale art. 42 și ale art. 44 - 45 din Legea privind finanţele publice locale nr. 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
 |
| **Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Conform art. 173 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.Având în vedere faptul că Spitalul de Pneumoftiziologie ”Leon Daniello” a fost dat în folosință în anul 1897, ambulatoriul existent necesită realizarea lucrărilor de extindere, modernizare și dotare pentru a răspunde cât mai bine solicitărilor venite din partea pacienților. Astfel, s-a considerat necesară accesarea fondurilor oferite de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, Programul Sănătate 2021 - 2027 - Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening, Obiectivu de politică 4, Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive. În acests sens a fost întocmit Studiul de fezabilitate pentru Extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Clinic de Pneoumoftiziologie ”Leon Daniello” Cluj Napoca. Valoarea totală propusă a investiției Extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie ”LEON DANIELLO” Cluj-Napoca rezultată urmare a elaborării devizului general, este în cuantum de 23.566.591,07 lei (TVA inclus) din care C+M 13.228.644,70 lei (TVA inclus). **Conform Ghidului Solicitantului – Anexa 1 Criterii de evaluare și selecție, la subcriteriul 2.1 Maturitatea pregătirii proiectului, pentru existența SF / DALI se primesc 0 puncte și există riscul pierderii finanțării pentru punctaj mic, iar pentru existența Autorizației de construire se primesc 15 puncte. În acest sens, a fost depusă documentația pentru obținerea autorizației, însă emitentul acesteia solicită acordul pentru demolarea clădirilor prevăzute în SF, acord care nu se poate da decât prin trecerea imobilelor din domeniul public în domeniul privat.**Dat fiind faptul că termenul limită de transmitere a proiectului, conform Ghidului Solicitantului este 30.05.2024, ora 12.00, dar, existând riscul blocării aplicației, se intenționează depunerea proiectului în data de 29.05.2024, se impune aprobarea hotărârii în regim de urgență. |
| ***Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):***  |
| Hotărârea nu produce efecte financiare semnificative asupra bugetului Județului Cluj, asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat sau asupra mediului. |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director executiv | Mariana RAȚIU | 29.05.2024 |  |
| Verificat: Șef serviciu | Diana COMAN | 29.05.2024 |  |
| Elaborat: Consilier | Daniela FURCOVICI | 29.05.2024 |  |

Nr. 22445 / 29.05.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | **Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj, a unor construcții aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj** |
| **Compartiment de resort:** | DIRECȚIA JURIDICĂ |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008, anexa nr. 20. Anexa a fost modificată prin înlocuirea acesteia cu anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 42/2024.La pozițiile nr. crt. 4, 10 și 12 din inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj, figurează construcțiile „clădire administrativă – C4”, „pivniță” și „rampă auto”.În prezent imobilul clădire administrativă – C4 este înscris în Cartea funciară nr. 344337 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 344337-C4.Imobilele construcție – pivniță și rampă auto nu sunt înscrise în Cartea funciară, deoarece acestea, la data întocmirii documentației cadastrale, erau în stare avansată de degradare.  |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Cu adresa nr. 3213 / 28.05.2024, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat a construcțiilor „clădire administrativă – C4”, „pivniță” și „rampă auto”, în vederea casării acestora. Prin contractul nr. 526 / 14.09.2023, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj a contractat servicii de Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu la Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj. În documentația tehnică elaborată - Proiect nr. 030 / 2023, *se propune extinderea ambulatoriului într-un corp de clădire care se va construi în partea de vest a incintei. Acest corp de clădire se va conecta cu pavilionul 2, unde se află ambulatoriul spitalului printr-o pasarelă sau tunel subteran, în funcție de soluția stabilită prin proiect. Pentru realizarea obiectivului propus este necesară desființarea corpului de clădire C4 - spălătorie precum și a construcțiilor pivniță și rampă auto.*Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 119/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții *Extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca*.În conformitate cu:* prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*

*art. 1**Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumata, a căror menţinere în funcţiune nu se mai justifica, se scot din funcţiune, se valorifica şi se casează în condiţiile prezentei ordonanţe.”**art. 2**Pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia.** prevederile art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean ……** prevederile art. 864 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

*Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condiţiilor prevăzute de lege*Prin aprobarea trecerii, din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj, a acestor construcții aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj se creează cadrul legal pentru realizarea obiectivului de investiții *Extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca* și actualizarea inventarului domeniului public al Județului Cluj. |
| ***Secțiunea a 3-a*** ***- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):***  |
| Hotărârea nu produce efecte financiare semnificative asupra bugetului Județului Cluj, asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat sau asupra mediului.Costurile pentru demolarea construcției clădire administrativă – C4, sunt cuprinse în indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții *Extinderea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca*, aprobați prin  Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 119/2024, iar demolarea construcțiilor „pivniță” și „rampă auto” nu generează costuri semnificative deoarece acestea sunt în stare avansată de degradare.Sarcini de natură administrativă rezultate din actul adminstrativ constă în:1. actualizarea evidenței financiar-contabile a inventarului domeniului public al județului.
2. se vor face demersurile legale necesare pentru desființarea construcțiilor. După scoaterea din funcțiune a construcțiilor, titularul dreptului de administrare va asigura administrarea construcțiilor până la finalizarea desființării acestora și va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică. Pentru casare se vor efectua operațiunile necesare în vederea valorificarii partilor componente rezultate prin demontare, demolare, dezmembrare, recuperarea componentelor și a produselor refolosibile, sortarea pe categorii sau transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile. Operatiunea de casare se finalizeaza prin scaderea din evidenta contabila a activelor fixe

Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat a Județului Cluj constituită potrivit art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj.  |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director Executiv | Ștefan ILIESCU | 29.05.2024 |  |
| Verificat: Șef Serviciu | Alin DANCI | 29.05.2024 |  |
| Elaborat: Consilier | Anca RUS | 29.05.2024 |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE** |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
| Compartimentele de resort nominalizate(Direcția / serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| DIRECȚIA JURIDICĂ | 29.05.2024 | **Ștefan ILIESCU** | Raport întocmit |
| DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII | 29.05.2024 | **Mariana RAȚIU** | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Crina Muntean |  | avizat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona GACI | individual | Aviz acordat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |
|  |  |  |  |