

**HOTĂRÂRE****privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj
a unei construcții și pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj
nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul
public al Județului Cluj**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 130 din 14.06.2024 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj a unei construcții și pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 23895/7.06.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 23897/7.06.2024 și de Avizul cu nr. 23895 din 19.06.2024 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Adresele Muzeului Etnografic al Transilvaniei cu nr. 749/15.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 16239/16.04.2024; precum și nr. 944/08.05.2024, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 20033/10.05.2024;
- Adresele Muzeului Memorial „Octavian Goga” cu nr. 123/30.05.2024, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 22921/31.05.2024, precum și cu nr. 326/2022, nr. 102/2023, nr. 208/2023 și nr. 263/2023;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 2, ale art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59 și ale art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1)-(3), ale art. 287 lit. b), ale art. 289 și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 – 870 și ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind protejarea patrimoniului cultural național mobil nr. 182/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 21 din Legea privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale nr. 15/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 din Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. I. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj a bunului imobil-construcție ("casa pompelor"-valoarea 2.300 lei) – identificat la poziția nr. crt. 6 din Anexa nr. 13 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj a bunului imobil-construcție prevăzut la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării acestuia.

(3) După scoaterea din funcțiune a bunului imobil-construcție prevăzut la alin. (1), titularul dreptului de administrare va asigura administrarea până la finalizarea desființării acesteia și va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică.

Art. II. Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj” -Secțiunea I-bunuri imobile- se modifică după cum urmează:

- a) la poziția nr. crt. 10, coloana 3 "Elemente de identificare" se modifică și are următorul cuprins: "Municipiul Cluj-Napoca, str. Colonia Sopor nr. 3, regim de înălțime P, Sc=62 mp, Sd=62 mp, nr. cadastral 355197-C1", iar coloana 6 "Situția juridică actuală" se modifică și are următorul cuprins: "H.G. nr. 867/2002, CF nr. 355197 Cluj-Napoca";
- b) la poziția nr. crt. 11, coloana 3 "Elemente de identificare" se modifică și are următorul cuprins: "Municipiul Cluj-Napoca, str. Colonia Sopor nr. 3, regim de înălțime P, Sc=522 mp, Sd=522 mp, nr. cadastral 355197-C2", iar coloana 6 "Situția juridică actuală" se modifică și are următorul cuprins: "H.G. nr. 867/2002, CF nr. 355197 Cluj-Napoca";
- c) la poziția nr. crt. 13, coloana 3 "Elemente de identificare" se modifică și are următorul cuprins "Municipiul Cluj-Napoca, str. Colonia Sopor nr. 3, S=6.967 mp, nr. cadastral 355197", iar coloana 6 "Situția juridică actuală" se modifică și are următorul cuprins: "H.G. nr. 867/2002, CF nr. 355197 Cluj-Napoca";

2. Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj”-Secțiunea I-bunuri imobile - Drumuri județene- se modifică după cum urmează:

- a) la poziția nr. crt. 18, coloana 3 "Elemente de identificare" se modifică și are următorul cuprins: "Drum județean DJ 107N: Băișoara (DJ 107M) – Moara de Pădure – Frăsinet – Valea Ierii – Plopi – Gura Râșca – Someșu Rece (DJ 107P), origine: km 0+000 și destinație: km 35+923, în lungime de 35,923 km, nr. cadastral 53132 Băișoara, 51837 Valea Ierii, 51005 Măguri Răcătău, 61486 Gilău, 61488 Gilău și 58784 Gilău, cu 3 poduri: km 0+009 la 0+020, km 29+209-29+236, km 31+414-31+441", iar coloana 6 "Situția juridică actuală" se modifică și are următorul cuprins: "Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, CF nr. 53132 Băișoara, CF nr. 51837 Valea Ierii, CF nr. 51005 Măguri Răcătău, CF nr. 61486 Gilău, CF nr. 61488 Gilău, CF nr. 58784 Gilău";
- b) la poziția nr. crt. 37, coloana 5 "Valoarea de inventar" se modifică și are următorul cuprins "170.000,00";
- c) la poziția nr. crt. 45, coloana 3 "Elemente de identificare" se modifică și are următorul cuprins: "Drum județean DJ 161D: Jichișu de Jos – Dej – Mănăstirea – Nireș – Unguraș – Batin – Valea Ungurașului – Ceaba – Cutca – Sânboieni – Sânmărtin – Târgușor – DJ 109C, origine: km 0+000 și destinație: km 46+441, în lungime de 41,294 km, nr. cadastral 51964, 51986, 51963 Jichișu de Jos, 65472 Dej, 52452, 52570, 52450, 52463 și 52462 Mica, 50970, 50971, 50920, 50919, 51036, 50955, 50884 și 50883 Unguraș, 50739 Sânmărtin, 51065 Unguraș, 50740, 50741 și 50777 Sânmărtin, 53299 Fizeșu Gherlii, cu 18 poduri, astfel: 2 poduri UAT Jichișu de Jos, 2 poduri UAT Dej, 5 poduri UAT Mica, 7 poduri UAT Unguraș, 2 poduri UAT Sânmărtin. Între km 3+700-8+847-sector intravilan municipiul Dej", iar coloana 6 "Situția juridică actuală" se modifică și are următorul cuprins: "Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, Hotărârea C.J.C. nr. 198/2022, CF nr. 51964 Jichișu de Jos, CF nr. 51986 Jichișu de Jos, CF nr. 51963 Jichișu de Jos, CF nr. 65472 Dej, CF nr. 52452 Mica, CF nr. 52570 Mica, CF nr. 52450 Mica, CF nr. 52463 Mica, CF nr. 52462 Mica, CF nr. 50970 Unguraș, CF nr. 50971 Unguraș, CF nr. 50920 Unguraș, CF nr. 50919 Unguraș, CF nr. 51036 Unguraș, CF nr. 50955 Unguraș, CF nr. 50884 Unguraș, CF nr. 50883 Unguraș, CF nr. 50739 Sânmărtin, CF nr. 51065 Unguraș, CF nr. 50740 Sânmărtin, CF nr. 50741 Sânmărtin, CF nr. 50777 Sânmărtin, CF nr. 53299 Fizeșu Gherlii. Între km 3+700-8+847-sector intravilan municipiul Dej";
- d) la poziția nr. crt. 50, coloana 3 "Elemente de identificare" se modifică și are următorul cuprins: "Drum județean DJ 161J: DN16 (Zoreni de Vale) – Roșieni – Geaca (DJ 109C), origine: km 0+000 și destinație km 7+296, în lungime de 7,296 km, nr. cadastral 54125 Mociu, 55766 Geaca"; iar coloana 6 "Situția juridică actuală" se modifică și are următorul cuprins "Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, CF nr. 54125 Mociu, CF nr. 55766 Geaca";
3. Anexa nr. 13 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj, aflate în administrarea Muzeului Etnografic al Transilvaniei” se modifică după cum urmează:
- a) pozițiile nr. crt. 4 - 6 se abrogă;
- b) la poziția nr. crt. 1, coloana 2 „Denumirea bunului” se modifică și are următorul cuprins: „Construcție pentru cultură”; coloana 3 "Elemente de identificare" se modifică și are următorul cuprins: "Municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 21, regim de înălțime S+P+2E+M, Sc=919 mp, Sd=3.140 mp, nr. cadastral 261539-C1"; coloana 4 „Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință” se modifică și are următorul cuprins: „2001”; coloana 5 "Valoarea de inventar" se modifică și are următorul cuprins: "10.771.441,05", iar coloana 6 "Situția juridică actuală" se modifică și are următorul cuprins: "Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, CF nr. 261539 Cluj-Napoca. Conform Hotărârii C.J.C. nr. 174/2009, un spațiu în suprafață de 108,43 mp este în administrarea Consiliului Județean Cluj";
- c) la poziția nr. crt. 2, coloana 3 "Elemente de identificare" se modifică și are următorul cuprins: "Municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 21, S=1.967 mp, nr. cadastral 261539"; coloana 4 „Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință” se modifică și are următorul cuprins: „2001”; coloana 5 "Valoarea de inventar" se

modifică și are următorul cuprins: "3.275.000,00", iar coloana 6 "Situția juridică actuală" se modifică și are următorul cuprins: "Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, CF nr. 261539 Cluj-Napoca";

- d) la poziția nr. crt. 3, coloana 2 „Denumirea bunului” se modifică și are următorul cuprins „Construcție pentru cultură”; coloana 3 "Elemente de identificare" se modifică și are următorul cuprins: "Municipiul Cluj-Napoca, str. Piața Ștefan cel Mare, nr. 5, ap. 82, Su=480,22 mp, p.i.c. în cotă de 10,40/100, nr. top. 636/C/LXXXII, teren în folosință 170/1640 parte"; coloana 4 „Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință” se modifică și are următorul cuprins: „2001”; coloana 5 "Valoarea de inventar" se modifică și are următorul cuprins: "3.434.000,00", iar coloana 6 "Situția juridică actuală" se modifică și are următorul cuprins: "Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001, CF nr. 254985-C1-U7 Cluj-Napoca";
- e) la poziția nr. crt. 7, coloana 5 "Valoarea de inventar" se modifică și are următorul cuprins: "913.000,00", iar coloana 6 "Situția juridică actuală" se modifică și are următorul cuprins: "Hotărârea C.J.C. nr. 104/2017";
- f) la poziția nr. crt. 8, coloana 4 „Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință” se modifică și are următorul cuprins: „2003”; coloana 5 "Valoarea de inventar" se modifică și are următorul cuprins: "46.000,00", iar coloana 6 "Situția juridică actuală" se modifică și are următorul cuprins: "Hotărârea C.J.C. nr. 100/2003";
- g) la poziția nr. crt. 9, coloana 4 „Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință” se modifică și are următorul cuprins: „2003”; coloana 5 "Valoarea de inventar" se modifică și are următorul cuprins: "25.000,00"; iar coloana 6 "Situția juridică actuală" se modifică și are următorul cuprins: "Hotărârea C.J.C. nr. 100/2003";
- h) la poziția nr. crt. 10, coloana 4 „Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință” se modifică și are următorul cuprins: „2003”; coloana 5 "Valoarea de inventar" se modifică și are următorul cuprins: "1.326.000,00"; iar coloana 6 "Situția juridică actuală" se modifică și are următorul cuprins: "Hotărârea C.J.C. nr. 100/2003";
- i) la poziția nr. crt. 11, coloana 4 „Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință” se modifică și are următorul cuprins: „2001”; coloana 5 "Valoarea de inventar" se modifică și are următorul cuprins: "17.000,00"; iar coloana 6 "Situția juridică actuală" se modifică și are următorul cuprins: "Hotărârea C.J.C. nr. 14/2001";
- j) la poziția nr. crt. 12, coloana 3 "Elemente de identificare" se modifică și are următorul cuprins: "Municipiul Cluj-Napoca, teren aferent Parcului Etnografic Național „Romulus Vuia” , în suprafață totală de 443.023 mp, din care S=412.509 mp identificat cu nr. cadastral astfel: S=93.114 mp-nr. cadastral 261506, S=26.149 mp-nr. cadastral 261388, S=20.290 mp-nr. cadastral 257325, S=26.800 mp-nr. cadastral 257251, S=189.000 mp-nr. cadastral 323347, S=44.843 mp-nr. cadastral 257218, S=12 mp-nr. cadastral 261480, S=588 mp-nr. cadastral 261536, S=11.713 mp-nr. cadastra 261554 si S=30.514 mp identificat cu nr. top. astfel: S=8.524 mp-nr. top. 21056, S=3.823 mp-nr. top. 21025, S=1.140 mp-nr. top. 21026, S=17.027 mp-nr. top. 21041/1"; coloana 4 „Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință” se modifică și are următorul cuprins: „2001”; coloana 5 "Valoarea de inventar" se modifică și are următorul cuprins: "18.914.830,00", iar coloana 6 "Situția juridică actuală" se modifică și are următorul cuprins: "Hotărârea C.J.C. nr. 65/2001, CF nr. 261506 Cluj-Napoca, CF nr. 261388 Cluj-Napoca, CF nr. 257325 Cluj-Napoca, CF nr. 257251 Cluj-Napoca, CF nr. 323347 Cluj-Napoca, CF nr. 257218 Cluj-Napoca, CF nr. 261480 Cluj-Napoca, CF nr. 261536 Cluj-Napoca, CF nr. 261554 Cluj-Napoca, CF nr. 257478 Cluj-Napoca, CF nr. 261522 Cluj-Napoca, CF nr. 261521 Cluj-Napoca, CF nr. 261514 Cluj-Napoca";

4. Anexa nr. 14 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj, aflate în administrarea Muzeului Memorial „Octavian Goga" se modifică și se înlocuiește cu **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Direcției de Administrare Drumuri Județene, entităților nominalizate în cuprinsul prezentei hotărâri, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

p. PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 127 din 27 iunie 2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 de voturi "pentru", iar 2 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.