

**Către**  
**Membrii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și**  
**Urbanism**

**Stimate doamne, stimați domni,**

Vă adresăm rugămintea de a da curs prezentei invitații și de a ne onora cu prezența la ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism care va avea loc în ziua de **joi 20.06.2024, ora 9:00.**

Participarea dumneavoastră la ședință se va asigura prin mijloace electronice, respectiv prin intermediul unei platforme online de videoconferință.

Ordinea de zi propusă este următoarea:

- 1. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire casă de vacanță, Comuna Băișoara, localitatea Muntele Băișorii**  
*Beneficiar:* Fediuc Simona Ioana  
*Proiectant general:* SC NDA7 Proiect SRL – arh. urb. Daniel Nicolae Noaghi  
*Număr înregistrare CJC:* 15419/10.04.2024
- 2. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan în vederea construirii a două case de vacanță, localitatea Bălcești, comuna Beliș**  
*Beneficiar:* Crainic Gheorghe  
*Proiectant general:* SC Scripcariu Arhitectură și Design SRL – arh. urb. Sorin Scripcariu  
*Număr înregistrare CJC:* 19304/30.04.2024
- 3. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire anexă gospodărească D+P, acces, împrejmuire, racorduri și branșamente la rețelele de utilități, Comuna Borșa, localitatea Borșa**  
*Beneficiar:* Ineoan Emanuil-Nicolae și Dăncilă-Ineoan Andreea-Oana  
*Proiectant general:* SC AMB Arhitectura și Consultanță SRL – arh. urb. Daciana Bercan  
*Număr înregistrare CJC:* 19317/30.04.2024
- 4. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan, schimbare destinație conform PUG și sistematizarea zonei La Izvoare, localitatea Aiton, comuna Aiton**  
*Beneficiar:* SC Aqua Serv și Parohia Reformată Aiton

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



*Proiectant general: SC Raum SRL – arh. urb. Horațiu Răcășan*  
*Număr înregistrare CJC: 19945 /09.05.2024*

5. **Plan Urbanistic de Zonă – Construire parc industrial cu imobil de birouri, hale de producție și depozitare, amenajare parcuri, amenajări exterioare, împrejurire, rețele subterane de incintă, amenajări accese, Comuna Feleacu, localitatea Vâlcele**  
*Beneficiar: SC Reggia Capital & Real Estate SRL*  
*Proiectant general: SC SQM Architecture SRL – arh. urb. Cristian Bănuț*  
*Număr înregistrare CJC: 20094/10.05.2024*
6. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan, pentru construire locuințe, localitatea Aiton, comuna Aiton**  
*Beneficiar: Bologa Rareș Mircea*  
*Proiectant general: Sonia Nicula BIA – arh. urb. Sonia Nicula*  
*Număr înregistrare CJC: 20264 /13.05.2024*
7. **Plan Urbanistic de Detaliu – Fabrica gipscarton – unitate de producție în Huedin**  
*Beneficiar: SC Knauf Gips SRL*  
*Proiectant general: SC Montag Studio SRL – arh. urb. Eugen Pănescu*  
*Număr înregistrare CJC: 20277 /13.05.2024*
8. **Plan Urbanistic de Zonă – Construire ansamblu de locuințe colective, amenajări exterioare, branșamente la utilități, împrejurire, extindere, supraetajare, schimbare destinație din imobil industrial în clădire mixtă, Comuna Apahida, localitatea Apahida**  
*Beneficiar: Pop Rozalia*  
*Proiectant general: SC Forma 9 Studio Arhitectură și Design SRL – arh. urb. Popa Teodora*  
*Număr înregistrare CJC: 20288/13.05.2024*
9. **Plan Urbanistic de Zonă – Modificare PUZ aprobat prin HCL Gilău nr. 216/29.08.2023 – introducere în intravilan, parcelare, extincere rețele edilitare și extindere drum, Comuna Gilău**  
*Beneficiar: SC Proximo Prodimpex SRL și Asociații*  
*Proiectant general: SC CUB 10 Birou de Arhitectură SRL – arh. urb. Corina Moldovan*  
*Număr înregistrare CJC: 20436/14.05.2024*
10. **Plan Urbanistic de Zonă – Introducere in intravilan si modificare zona functionala în vederea instituirii unei zone cu destinația dotari turistice ( centru sportiv si de agrement montan ) se servicii conexe ( cabane ) DTI, Comuna Marisel**  
*Beneficiar: Alida Vișan*  
*Proiectant general: SC AMV Concept and Proiect SRL – arh. urb. Alida Vișan*  
*Număr înregistrare CJC: 20629/15.05.2024*

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



11. **Plan Urbanistic de Zonă – Introducere teren în intravilan, construire dotare turistică, amenajare incintă, împrejmuire, racorduri și bransamente, Comuna Mărișel**  
*Beneficiar:* Pop Flaviu Bogdan  
*Proiectant general:* BIA Vinț Liana – arh. urb. Liana Vinț  
*Număr înregistrare CJC:* 20857/16.05.2024
12. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan, reparcelare și construire sat de vacanță, localitatea Văleni, comuna Călățele**  
*Beneficiar:* Composesoratul Urbarial Văleni  
*Proiectant general:* SC Grama Studio Arhitectura SRL – arh. urb. Cosmin Chișiu  
*Număr înregistrare CJC:* 20879/16.05.2024
13. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Urbanizare și parcelare pentru construire locuințe familiale, localitatea Sâncraiu, comuna Sâncraiu**  
*Beneficiar:* SC Maricris Impex SRL  
*Proiectant general:* SC Macsimotivus SRL – arh. urb. Marcela Maxim  
*Număr înregistrare CJC:* 21003/16.05.2024
14. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan, construire restaurant cu piscină, bar și corp tehnic, amenajări exterioare, accese, împrejmuire parcelă, racorduri, localitatea Săndulești, comuna Săndulești**  
*Beneficiar:* Feher Ioan, Feher Maria-Mirabela, Borza Laurențiu-Adrian, Borza Florentina-Raluca  
*Proiectant general:* SC Albonti Arhitecti SRL – arh. urb. Alin Morar  
*Număr înregistrare CJC:* 21004/16.05.2024
15. **Plan Urbanistic de Zonă – Construire sat de vacanță, Comuna Mărișel**  
*Beneficiar:* Adrian Lușșan  
*Proiectant general:* SC Endorfina Concept SRL – arh. urb. Alida Vișan  
*Număr înregistrare CJC:* 21165/20.05.2024
16. **Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință individuală, acces, împrejmuire, bransamente – localitatea Feleacu, Comuna Feleacu**  
*Beneficiar:* Fodor Diana Sonia  
*Proiectant general:* SC Tree SRL – arh. urb. Mihai Iustin Burada  
*Număr înregistrare CJC:* 21955 /24.05.2024
17. **Plan Urbanistic de Zonă – Introducere teren în intravilan pentru parcelare și construire cabane, Comuna Beliș**  
*Beneficiar:* Alina Timea Ban  
*Proiectant general:* Endorfina Concept SRL – arh. urb. Alida Vișan  
*Număr înregistrare CJC:* 22249/28.05.2024

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



18. **Plan Urbanistic de Detaliu – Construire trei case unifamiliale, drum, împrejmuire, racorduri – localitatea Ciurila, Comuna Ciurila**  
*Beneficiar:* Cora Peltan Brosz  
*Proiectant general:* SC Moua Industrial SRL – arh. urb. Oana Burnete  
*Număr înregistrare CJC:* : 22424/28.05.2024
19. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Centru balnear, acces, împrejmuire, racorduri, localitatea Jucu de Sus, comuna Jucu**  
*Beneficiar:* SC Maricris Impex SRL  
*Proiectant general:* SC Raum SRL – arh. urb. Horațiu Răcășan  
*Număr înregistrare CJC:* 22821 30.05.2024
20. **Plan Urbanistic de Zonă – Construire hale d eproductie/depozitare, anexe social administrative, împrejmuire, amenajări exterioare, rețele, racorduri, Comuna Apahida**  
*Beneficiar:* SC Baurom Construct SRL și asociații  
*Proiectant general:* Atelier Schmidt SRL – arh. urb. Nicolae Crețu  
*Număr înregistrare CJC:* 22815/30.05.2024
21. **Plan Urbanistic de Zonă – Introducere teren în intravilan, Comuna Mărișel**  
*Beneficiar:* Gheran Traian  
*Proiectant general:* Form Design Studio SRL și Cerdac Studio – arh. urb. Nicolae Andreica  
*Număr înregistrare CJC:* 22946/31.05.2024
22. **Modificare limită intravilan prin corelarea cu cadastrul general**  
*Beneficiar:* Comuna Vultureni  
*Proiectant general:* Consiliul Județean Cluj  
*Număr înregistrare CJC:* 23639/05.06.2024
23. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Schimbare de funcțiune din zona industrială în zona de locuințe și mixtă, parcelare, localitatea Stolna, comuna Săvădisla**  
*Beneficiar:* Șuta Niculaie Daniel  
*Proiectant general:* Progis Consulting SRL – arh. urb. Vicențiu Lăscuș  
*Număr înregistrare CJC:* 23632/05.06.2024
24. **Plan Urbanistic de Zonă – Introducere terenuri în intravilan și reglementarea pentru funcțiuni industriale/logistice/servicii/energetice, municipiul Turda**  
*Beneficiar:* Nova Power&Gas  
*Proiectant general:* LSS Consulting SRL – arh. urb. Cosmin Chișu  
*Număr înregistrare CJC:* 22986/05.06.2024
25. **Plan Urbanistic de Detaliu – Construire cabană, foișor, împrejmuire, racorduri, Comuna Mărișel**  
*Beneficiar:* Coman Ionel Vlăduț  
În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



*Proiectant general: S Punct Art SRL – arh. urb. Michiu Dinescu Mariana Rodica*  
*Număr înregistrare CJC: 24066/10.06.2024*

**26. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, Comuna Iclod, localitatea Livada**

*Beneficiar: Tămaș Ioan*

*Proiectant general: Total Plan Concept SRL – arh. urb. Sorin Coșoveanu*

*Număr înregistrare CJC: 24150/10.06.2024*

**27. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire hală producție, anexă, împrejmuire, Orașul Huedin**

*Beneficiar: SC Olimp Impex & Partners SRL*

*Proiectant general: SC Pointline Arhitectura SRL – arh. urb. Abrudan Ioan Tudor*

*Număr înregistrare CJC: 24329/11.06.2024*

**28. Plan Urbanistic de Zonă – Ansamblu imobile locuințe colective și funcțiuni complementare, amenajări exterioare, accese, extinderi rețele, operațiuni notariale", localitatea Baci, comuna Baci**

*Beneficiar: SC Infinity Lands SRL*

*Proiectant general: SC Atelier Schmidt SRL – arh. urb. Nicolae Crețu*

*Număr înregistrare CJC: 24347/11.06.2024*



**29. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Construire complex Betania, localitatea Rișca, comuna Rișca**

*Beneficiar: Biserica Penticostală Betania*

*Proiectant general: Loft Arhitectura SRL – arh. urb. Mioara Ciorobâțca*

*Număr înregistrare CJC: 24.703 /13.06.2024*

**PREȘEDINTE,**  
**ALIN TIȘE**



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL CLUJ

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora

