



HOTĂRÂRE
privind constatarea încetării unor contracte de concesiune încheiate
pe spații în care se desfășoară activitate medicală din imobilul situat în
Municipiul Cluj-Napoca, str. Padin nr. 20

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 127 din 13.06.2024 privind constatarea încetării unor contracte de concesiune încheiate pe spații în care se desfășoară activitate medicală din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Padin nr. 20, propus de propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 24505/12.06.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 24596/12.06.2024 și de Avizul cu nr. 24505/12.06.2024 adoptat de Comisia de specialitate nr. 5, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 22176/27.05.2024 prin care doamna Iurian Andra-Veronica/domnul Iurian Florin au solicitat încetarea Contractului de concesiune nr. 11449/105/2010 și respectiv a Contractului de concesiune nr. 11449/106/2010 încheiate cu Consiliul Județean Cluj;

Luând în considerare:

- art. 2, ale art. 58 alin. (1) și (3) și ale art. 64 - 65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 – 140, ale art. 142 - 153, ale art. 215 și ale art. 220 – 221 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. d), alin. (4) lit. b) și alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (3) lit. f) și alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Sănătății nr. 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- lit. h) din pct. 8.1. din Contractul de concesiune nr. 11449/105/2010;
- lit. g) din pct. 8.1. din Contractul de concesiune nr. 11449/106/2010;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se constată încetarea Contractului de concesiune nr. 11449/105/2010, având ca obiect spațiul cu destinația de laborator de tehnică dentară situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Padin nr. 20, cu data de 30.06.2024.

(2) Predarea-preluarea spațiului ce face obiectul contractului de concesiune precizat la alin. (1) se va face până la data de 01.07.2024, în baza unui proces-verbal.

Art. 2. (1) Se constată încetarea Contractului de concesiune nr. 11449/106/2010, având ca obiect spațiul cu destinația de laborator de tehnică dentară situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Padin nr. 20, cu data de 30.06.2024.

(2) Predarea -preluarea spațiului ce face obiectul contractului de concesiune precizat la alin. (1) se va face până la data de 01.07.2024, în baza unui proces-verbal.

Art. 3. La data de 30.06.2024 se abrogă:

- a) Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 186/2009 privind aprobarea concesiunii, conform Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 a spațiului cu destinația de laborator dentar, situat în Cluj-Napoca, str. Padin nr. 20, compus dintr-o încăpere în suprafață de 15,40 m.p. și spații comune în suprafață de 14,75 m.p.;
- b) art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 245/2009 privind aprobarea concesiunii, conform Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, a spațiului cu destinația de laborator dentar, situat în Cluj-Napoca, str. Padin nr. 20, compus dintr-o încăpere în suprafață de 21,19 mp și spații comune în suprafață de 48,22 mp, domnului Iurian Cosmin-Vasile, precum și concesiunea aceluiși spațiu, în regim de tură-contratură, în favoarea domnului Iurian Florin.

Art. 4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu dispozițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, doamnei Iurian Andra-Veronica, domnului Iurian Florin, domnului Iurian Cozmin-Vasile, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

p. PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 132 din 27 iunie 2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 de voturi "pentru", iar un membru al Consiliului județean nu a votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.