



HOTĂRÂRE
privind aprobarea măsurilor necesare pentru vânzarea unor cabinete medicale
din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 133 din 17.06.2024 privind aprobarea măsurilor necesare pentru vânzarea unor cabinete medicale din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 24635/12.06.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 24748/13.06.2024 și de Avizul cu nr. 24635 19.06.2024 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 71/2022 privind însușirea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Județului Cluj;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 108, art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b), art. 355 și ale art. 363 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 555 și ale art. 556 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 și art. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă lista spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40 care vor fi scoase la vânzare conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008, cuprinse în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Vânzarea spațiilor menționate la alin. (1) se va face cu respectarea măsurilor și a Metodologiei pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 246/2013, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Județean Cluj nr. 420/2013, nr. 282/2014, nr. 94/2016, nr. 52/2017 și nr. 65/2022.

Art. 2 (1) Se însușesc Rapoartele de evaluare ale apartamentelor nr. 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33 din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 40, cuprinse în **anexele nr. 2 – 21** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
(2) Prețul de vânzare al fiecărui spațiu medical și al terenului aferent se stabilește, în urma unei negocieri directe între cumpărător și comisie, sau în urma desfășurării procedurii de licitație publică cu strigare și nu poate fi mai mic decât prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare.

Art. 3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet www.cjcluj.ro.

p. PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 133 din 27 iunie 2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 26 de voturi "pentru" și 7 "abțineri", iar 3 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.