



**DIRECTIA DE DEZVOLTARE SI INVESTITII**  
**Nr. 26261/26.06.2024**

**SE APROBĂ,**  
**PREȘEDINTE**  
**ALIM TIȘE**

**ANUNȚ – ACHIZIȚIE DIRECTĂ**

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare Consiliul Județean Cluj, cu sediul în municipiul Cluj - Napoca, Calea Dorobanților, nr. 106, cod poștal 400609, telefon: 0372-640060; fax: 0372-640074, în calitate de autoritate contractantă, achiziționează **Servicii de evaluare pentru stabilirea valorii de piata a imobilelor în care se desfasoara activitate medicala si activitate medicala conexas aflate în proprietatea judetului Cluj în vederea actualizării redeventei aferente contractelor de concesiune, pentru o perioada de 5 ani.**

**Modalitatea de atribuire:** Achiziție directă  
**Sursa de finanțare:** Bugetul Consiliului Județean Cluj;  
**Tip anunț:** Cumpărări directe  
**Tip contract:** Servicii

**Cod clasificare CPV :** 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării

**Descrierea contractului:** Autoritatea contractanta dorește achiziționarea unor Servicii de evaluare pentru stabilirea valorii de piata a imobilelor în care se desfasoara activitate medicala si activitate medicala conexas aflate în proprietatea judetului Cluj în vederea actualizării redeventei aferente contractelor de concesiune, pentru o perioada de 5 ani, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini. Documentația de atribuire este disponibilă pe site-ul Consiliului Județean Cluj - <https://cjcluj.ro/achizitie/>.

Termenul de realizare al rapoartelor de evaluare este de **30 zile de la data semnării și înregistrării contractului** de către ambele părți.

**Valoarea estimată fără TVA: 15.000,00 lei**

**Condiții contract :** Conform caietului de sarcini și contractului.

**Condiții de participare:** Este obligatorie înregistrarea ofertei în catalogul electronic din SEAP. Pentru a putea depune oferta în catalogul electronic este nevoie ca ofertanții să fie înregistrați în SEAP. Oferta se va transmite pe e-mail la adresa: [achizitii@cjcluj.ro](mailto:achizitii@cjcluj.ro) și va cuprinde următoarele :

- Scrisoare de înaintare (**Formular nr. 1**);
- Informații generale (**Formular nr. 2**);
- Declarație privind existența sau absența situațiilor de conflict de interese (**Formular nr. 3**);  
*Nota : Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt menționate pe site-ul [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).*
- Propunerea tehnică, care se va întocmi cu respectarea cerințelor Caietului de sarcini;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- Propunerea financiară - **Formular de oferta nr. 4**, care va conține valoarea totală a ofertei, exprimată în Lei, fără TVA și Centralizator de prețuri anexă la formularul de ofertă;
- Angajament privind respectarea clauzelor contractuale (**Formular nr. 5**);
- Dovada publicării ofertei în catalogul electronic (**print screen**);

Pentru identificare, oferta de preț se va publica în catalogul electronic sub denumirea: „**Servicii de evaluare pentru stabilirea valorii de piața a imobilelor – jud Cluj**”.

Aceeași denumire se va folosi și în secțiunea subiect a emailului de transmitere a **ofertei/clarificări**.

**Criteriul de atribuire:** Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele caietului de sarcini și care are prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA.

**Termen limită de primire a ofertelor :** 08.07.....2024, ora 23<sup>30</sup> .

**Informații suplimentare:** Achiziția se va finaliza prin intermediul catalogului electronic. Documentația (caiet de sarcini, model formulare, model contract) este disponibilă pe site-ul Consiliului Județean Cluj - secțiunea Achiziții – Anunțuri achiziții directe, <https://cjcluj.ro/achizitie/> . Eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări vor fi atașate la anunț. Ofertele care nu îndeplinesc în totalitate cerințele din caietul de sarcini și/sau nu au fost transmise pe e-mail: [achizitii@cjcluj.ro](mailto:achizitii@cjcluj.ro) și/sau nu au publicate în catalogul din SEAP oferta de preț vor fi respinse. Contractul va fi publicat pe site-ul Consiliului Județean Cluj - <https://cjcluj.ro/documente-privind-executia-contractelor/>.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MARIANA RAȚIU**

1 SLAP – Șef serviciu:

**Alexandru CREȚU**

Consilier achiziții publice:

**Carmen DÂRLEA**